



KOKOUSAIKA 11.5.2026 klo 14.00-15.30

KOKOUSPAIKKA Kaupungintalon kokoushuone Heikki, mahdollisuus osallistua etänä

OSALLISTUJAT

Marika Leppänen  
Timo Hannelius  
Tuomo Grundström  
Carita Virtanen  
Robin Landsdorff

Puheenjohtaja  
Varapuheenjohtaja  
Jäsen  
Jäsen  
Museoviraston edustaja  
(etänä) (poistui 15.24)

Muut osallistujat  
Hannu Seppälä  
Hanna-Leena Salminen

Rauman kaupunki (poistui 15.16)  
Rauman kaupunki (etänä) (poistui 15.28)

Juha Eskolin  
Jouni Mäkinen

Esittelijä (etänä) (poistui 15.24)  
Esittelijän sijainen (esittelijä 3§ ja  
tiedotettavat asiat)

Minna Mäkelä

Sihteeri

Timo Heinilä

Rakennusvalvontapäällikkö (poistui 14.40)

ALLEKIRJOITUKSET

Marika Leppänen  
Puheenjohtaja

Minna Mäkelä  
Sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT 1-6§

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Paikka ja aika Rauma 19.5.2026

Allekirjoitukset

Tuomo Grundström

Carita Virtanen



**ESITYSLISTA**

**Aika:** Maanantai 11.5.2026 klo 14.00

**Paikka:** Kaupungintalo, kokoushuone Heikki, mahdollisuus etäyhteyteen Teams-ohjelmalla

<b>Osallistujat:</b>	Marika Leppänen	Puheenjohtaja
	Timo Hannelius	Varapuheenjohtaja
	Tuomo Grundström	Jäsen
	Carita Virtanen	Jäsen
	Robin Landsdorff	Museoviraston edustaja
	Hannu Seppälä	Rauman kaupunki
	Olli-Pekka Kumpula	”
	Hanna-Leena Salminen	”
	Juha Eskolin	Esittelijä
	Jouni Mäkinen	Esittelijän sijainen
	Minna Mäkelä	Sihteeri
	Timo Heinilä	Rakennusvalvontapäällikkö

VREe 1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VREe 2 § Pöytäkirjan tarkastajat

**Lausunnot:**

VREe 3 § LAUSUNTO RAUMAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LUONNOSVAIHEESTA

**Tiedotettavat asiat:**

VREe 4 § Tiedotettavat asiat

VREe 5 § Seuraava kokous

VREe 6 § Kokouksen päättäminen



**VREe 1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pykälien numerointia tarkistettiin kokouksen aikana.

**VREe 2 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomo Grundström ja Carita Virtanen.





Erityiselin ehdottaa, että myös Vanhan Rauman talojen nimikyltit mainitaan osoite- ja kadunnimikylttien yhteydessä. Edelleen esitetään harkittavaksi, olisiko rakennusjärjestyksessä syytä mainita Vanhan Rauman Erityiselin asemakaavan toteuttamista ohjaavana ja lausuntoja antavana tahona.

**Ehdotus:** Vanhan Rauman Erityiselin päättää saattaa rakennusvalvonnan tietoon yllä mainitut asiat.

Kaavoitusjohtaja Juha Eskolin 6.5.2026:

**Päätösehdotus:** Vanhan Rauman Erityiselin antaa ehdotuksen mukaisen lausunnon.

**Päätös:** Vanhan Rauman Erityiselin antaa ehdotuksen mukaisen lausunnon. Kokouksen aikana annettiin palautetta ja käytiin keskustelua rakennusjärjestyksen yksityiskohdista. Näihin asioihin voidaan palata, kun Vanhan Rauman erityiselin antaa lausunnon rakennusjärjestyksen uudistamisen ehdotusvaiheesta.

**VREe 4 § Tiedotettavat asiat**

Keskusteltiin Vanhan Rauman erityiselimen seuraavaan kokoukseen tuotavista asioista sekä muista ajankohtaisista teemoista. Esillä oli muun muassa Vanhan Rauman erityiselimen ja Vanhan Rauman säätiön verkkosivujen päivittäminen, viestinnän kehittäminen sekä julkisuuskuva.

Penttlä julkisivun palautus

Julkisivuun esitetään T-ikkunaa, aiemman päätöksen mukaisesti.

Marelan päärakennukseen on suunnitteilla uusi esteetön sisäänkäynti sekä wc-tilat.

Posellin uuden esteettömän kuistin ikkunaratkaisuksi esitetään yhtä pientä kaari-ikkunaa ja ulko-oveksi vasikallista uudisovea.

**Seuraavaan kokoukseen tuotavat asiat**

Jouni Mäkinen esitteli lyhyesti seuraavaan kokoukseen tuotavia hankkeita sekä kuvasi niiden suunnittelun ohjausta:

Spärrin portin uusiminen

Esiteltiin Spärrin uuden portin suunnitelmat. Todettiin, että portit on rajattu rakennuskiellon ulkopuolelle, joten Vanhan Rauman asemakaavaa koskeva valitustilanne ei ole este hankkeen etenemiselle. Portti on suunniteltu vanhaa mallia mukaillen ja korvaisi nykyisen, vaneripintaisen ja ilmeeltään uudenaikaisen portin.

Portin vaikutuksista julkisivuun ja Vanhan Rauman kaupunkikuvaan on keskusteltu jo aiemmin.

Museoviraston edustaja Robin Landsdorff toi esille, että ennen päätöksen tekoa portin muutoksen vaikutukset, kuten korkeuden muutokset, tulee kuvata selkeästi, ja lisäksi nykyisen portin kunto tulee esittää.

Tonttlan vesikatteen pinnoite

Tonttlan kiinteistön pihanpuoleisen uudisrakennuksen vesikatto on toteutettu Pural-pinnoitteisena Vanhan Rauman rakennusmääräysten vastaisesti. Rakennuslupavaiheessa on lisäksi edellytetty, että jalkarännit toteutetaan koukullisina.

Päätöksenteon tueksi katsottiin tarpeelliseksi selvittää rakennuslupien ja muiden viranomaispäätösten ajallinen järjestys, mukaan lukien rakennusluvan myöntämisaikajako sekä ajankohta, jolloin koukullisia jalkarännejä koskeva määräys on annettu.

Torin kehittäminen

Vanhan Rauman rakennuskielto ei mahdollista toripöytien säilytykseen suunnitellun laajennuksen toteuttamista. Väliaikaiseksi ratkaisuksi tullaan esittämään toripöytien säilyttämiseen tarkoitettujen hyllymäisten telien sijoittamista katoksen alle huoltorakennuksen seinustalle.

Seuraavassa Vanhan Rauman Erityiselimen kokouksessa käsitellään myös torilavaa koskevat suunnitelmat. Torin kehittämisen seuraava vaihe muodostuu huoltorakennuksen laajennuksen suunnittelusta, ja suunnitelmat tuodaan esiteltäviksi niiden valmistuttua.

Lakarin rakennukseen suunnitellaan julkisivumuutosta, joka koskee pihan puoleisen ikkunan palauttamista.

Ruondlan taloon suunnitellaan anniskeluravintolaa, johon liittyy rakennukseen kohdistuvia muutoksia ja lisäyksiä.



Tullivahe 2 -kiinteistöön suunnitellaan kolmea uutta ilmalämpöpumppua.

Pappilankatu 4:ään suunnitellaan yhden ilmalämpöpumpun lisäämistä.

### **Erityiselimen pöytäkirjat**

Vanhan Rauman yhdistykseltä on esittänyt toiveen, että Erityiselimen kokouksen pöytäkirjat julkaistaisiin verkossa. Asiaa selvitetään kaupungin sisällä. Lisäksi keskusteltiin Erityiselimen siirtymisestä sähköiseen pöytäkirjaan sekä sähköiseen allekirjoittamiseen.

### **VREe 5 § Seuraava kokous**

Seuraavan kokous pidetään **keskiviikkona 3.6.2026 klo 13.00** Kaupungintalolla, **kokoushuoneessa 6.**

Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

### **VREe 6 § Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:30.