



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Joulukuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 6 800 ▲ 34 %

Rekisteröity majoitus

★ 3 800 ▲ 24 %

 3 400 ▲ 40 %

 440 ▼ 34 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 000 ▲ 49 %

Top 3 (Rek.):

Norja	71	▲ 87%
Ruotsi	68	▼ 50%
Espanja	35	▼ 8%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 3 400 ▲ 13 %

Rekisteröity majoitus

★ 2 400 ▲ 9 %

 2 200 ▲ 19 %

 240 ▼ 39 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 960 ▲ 26 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	49	▼ 43%
Norja	35	▲ 250%
Saksa	20	▲ 150%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 384 800 € ▲ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 303 800 € ▲ 10 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	79,30 €	▼ 10,50 €
Huone	111,90 €	▲ 1,40 €
RevPAR	34,00 €	▼ 7,80 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 81 100 € ▲ 22 %

Keskihinnat:

Adr	69,50 €	▼ 20,30 €
RevPAR	31,50 €	▼ 2,10 €

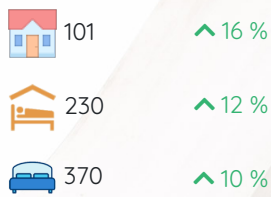


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

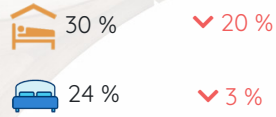


Rekisteröimätön Majoitus



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

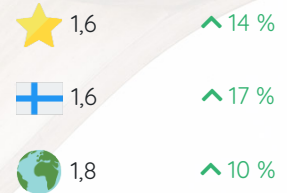


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



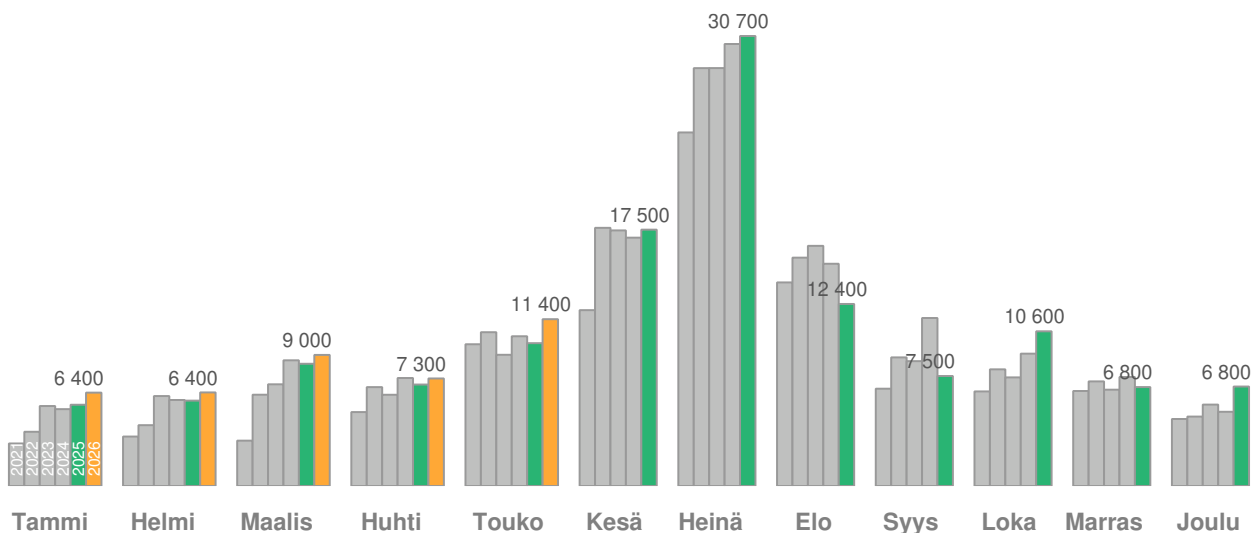
6 800 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 6 800 yöpymistä (▲ 34,0 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma joulukuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 56 % ja rekisteröimättömien 44 %.

Tammi-joulukuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 128 700 (▼ -3,0 %). Rekisteröityjen osuus oli 74 % ja rekisteröimättömien 26 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimättömän majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2026 tammikuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 17,6 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 24 prosenttia

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 joulukuussa 3 800 rekisteröityä yöpymistä (▲ 24,3 %), joista kotimaisia oli 3 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 440 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 40 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 34 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 24 prosenttia viime vuoden joulukuusta.

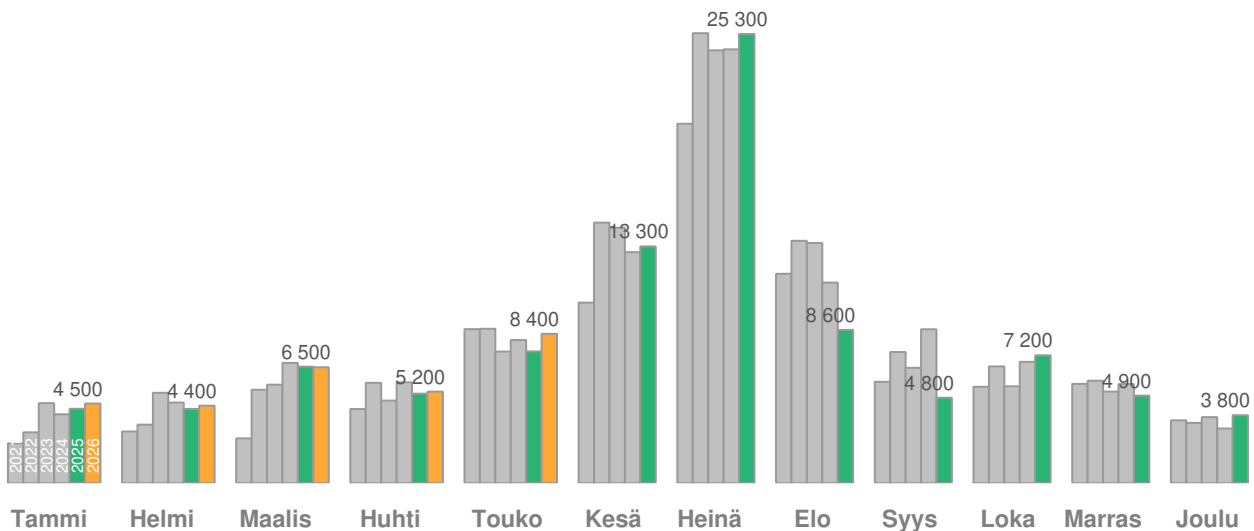
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Norja (71 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 1 200 yötä (▲ 40,3 %) ja business-matkailijat 2 600 yötä (▲ 17,8 %).

Tammi-joulukuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 76 000 (▼ -7,0 %) ja ulkomaalaisten 19 400 (▼ -3,4 %), eli yhteensä 95 500 rekisteröityä (▼ -6,3 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Joulukuu 2025			Tammi-joulukuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 800	24,3 % !	100,0 %	95 500	-6,3 %	100,0 %
Suomi	3 400	40,1 % !	88,5 %	76 000	-7,0 %	79,6 %
Ulkomaat	440	-33,5 % !	11,5 %	19 400	-3,4 %	20,4 %
Norja	71	86,8 % !	1,9 %	1 300	36,9 % !	1,4 %
Ruotsi	68	-50,4 % !	1,8 %	3 900	-8,0 %	4,1 %
Espanja	35	-7,9 %	0,9 %	320	-20,8 %	0,3 %
Ranska	23	15,0 %	0,6 %	650	-39,4 %	0,7 %
Saksa	22	-21,4 %	0,6 %	3 600	-0,3 %	3,8 %
Yhdysvallat	22	-12,0 %	0,6 %	610	3,2 %	0,6 %
Puola	22	-75,6 %	0,6 %	600	-6,9 %	0,6 %
Kiina	19	0,0 %	0,5 %	270	1,9 %	0,3 %
Viro	18	20,0 %	0,5 %	460	-7,0 %	0,5 %
Turkki	16	128,6 %	0,4 %	73	7,4 %	0,1 %
Alankomaat	15	-62,5 %	0,4 %	850	4,4 %	0,9 %
Italia	14	27,3 %	0,4 %	360	3,8 %	0,4 %
Liettua	14	75,0 %	0,4 %	54	-50,5 %	0,1 %
Sveitsi	12	-14,3 %	0,3 %	330	-7,6 %	0,3 %
Latvia	9	800,0 %	0,2 %	82	6,5 %	0,1 %
Irlanti	7		0,2 %	22	-69,0 %	0,0 %
Englanti	5	-61,5 %	0,1 %	470	-44,3 %	0,5 %

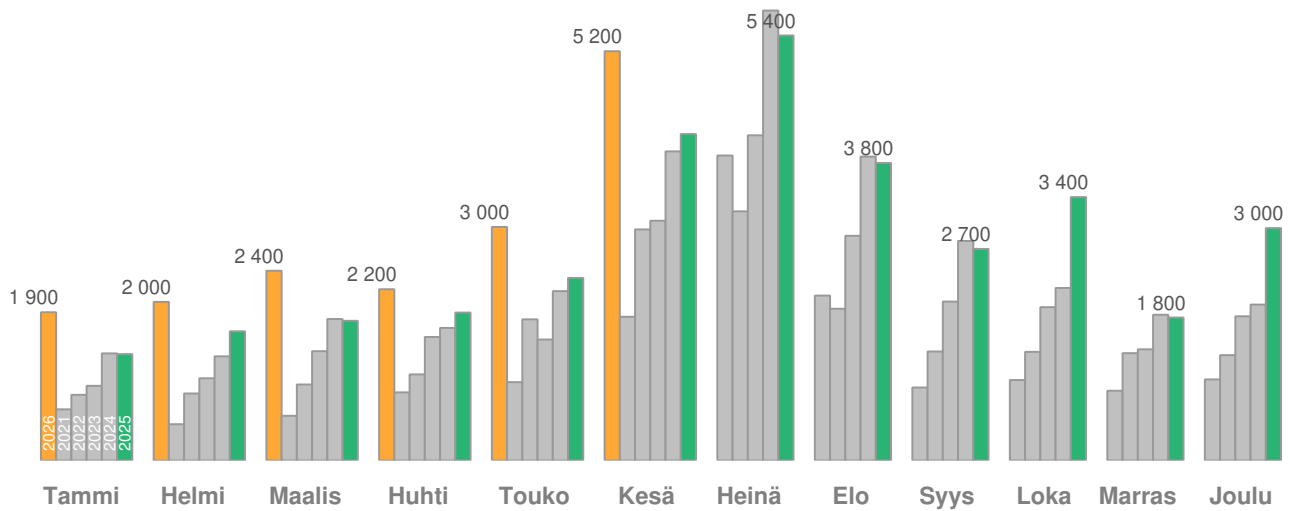
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät 49 prosenttia

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 joulukuussa
 3 000 rekisteröimätöntä yöpymistä (▲ 49,0 %).

Tammi-joulukuussa rekisteröimättömien yöpymisten
 määrä sijainnissa Rauma oli yhteensä 33 200 (▲
 8,0 %) yötä.

Rekisteröimättömät yöpymiset

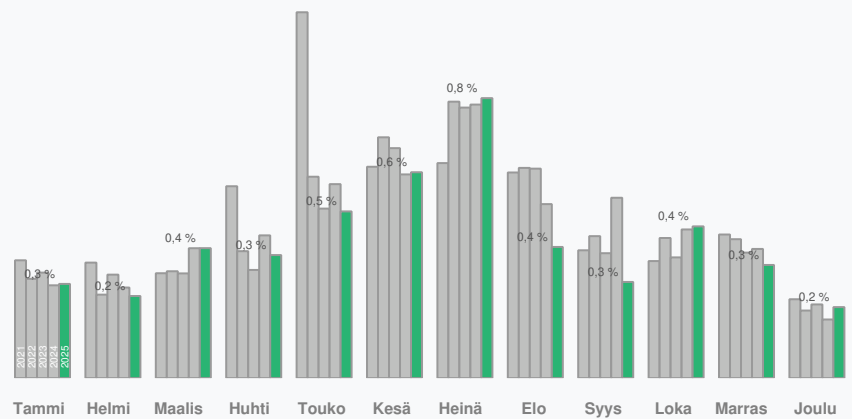


(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Markkinaosuus 0,2 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,9 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 2,6 %), joista kotimaisia oli 946 900 (▼ -3,0 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 983 800 yötä (▲ 8,7 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,2 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,4 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,0 %.



Viipymän pituus kasvoi 14 prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi 14 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli joulukuussa keskimäärin 1,6 yötä ( 14,3 %) ja sijainnissa Suomi 1,9 yötä ( -3,1 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät joulukuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,6 yötä ( 17,3 %) ja ulkomaiset matkailijat 1,8 yötä ( 9,5 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 2 400 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät yhdeksän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 89,8 prosenttia ja ulkomaisia 10,2 prosenttia.

	Joulukuu 2025			Tammi-joulukuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	2 400	8,8 %	100,0 %	58 300	-7,2 %	100,0 %
Suomi	2 200	19,5 % !	89,8 %	49 100	-11,5 % !	84,2 %
Ulkomaat	240	-39,3 % !	10,2 %	9 200	24,7 % !	15,8 %
Ruotsi	49	-43,0 % !	2,0 %	1 600	17,7 % !	2,8 %
Norja	35	250,0 % !	1,5 %	590	42,5 % !	1,0 %
Saksa	20	150,0 %	0,8 %	1 300	60,7 % !	2,2 %
Viro	18	20,0 %	0,7 %	310	5,8 %	0,5 %
Turkki	15	275,0 %	0,6 %	37	42,3 %	0,1 %
Ranska	14	7,7 %	0,6 %	360	-14,8 %	0,6 %
Alankomaat	11	-45,0 %	0,5 %	360	30,1 %	0,6 %
Sveitsi	10	-28,6 %	0,4 %	220	25,3 %	0,4 %
Puola	8	-90,5 %	0,3 %	230	-21,7 %	0,4 %
Espanja	8	-20,0 %	0,3 %	147	-13,0 %	0,3 %
Italia	5	-16,7 %	0,2 %	230	13,6 %	0,4 %
Latvia	5	400,0 %	0,2 %	53	-13,1 %	0,1 %
Yhdysvallat	4	-42,9 %	0,2 %	193	13,5 %	0,3 %
Tanska	4	-50,0 %	0,2 %	129	-21,8 %	0,2 %
Kiina	4	-42,9 %	0,2 %	104	-35,4 %	0,2 %
Japani	4	0,0 %	0,2 %	99	167,6 %	0,2 %
Irlanti	4		0,2 %	14	-44,0 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 384 800 euroa

Majoitusmyynti yhteensä joulukuussa oli 384 800 euroa (▲ 41 600). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 21,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 303 800 euroa (▲ 27 100) ja rekisteröimätön myynti 81 100 euroa (▲ 14 500).

Yhteensä tammi-joulukuu myynnit olivat 8,0 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 642 600 euroa edellisestä vuodesta.

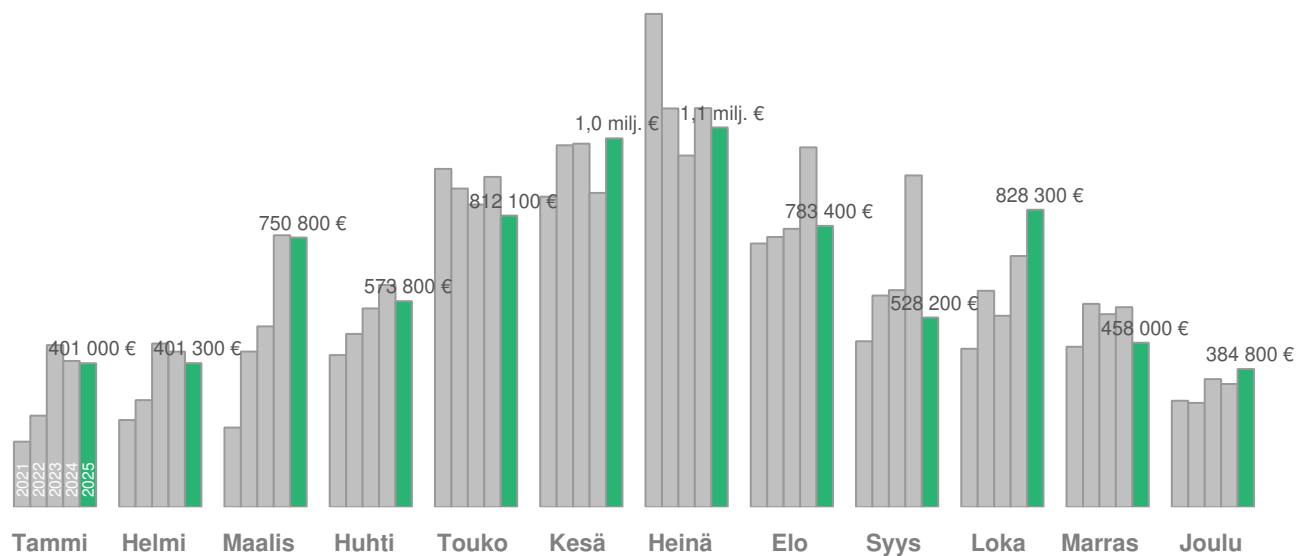
Keskihinnat

	Joulukuu 2025		Tammi-joulukuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	112 €	1,2 %	120 €	-0,4 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	79 €	-11,7 %	74 €	-2,3 %
Adr (Rekisteröimätön)	70 €	-22,6 %	79 €	-4,8 %
Revpar (Rekisteröity)	34 €	-18,6 %	64 €	-7,4 %
Revpar (Rekisteröimätön)	32 €	-6,4 %	35 €	-11,2 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	27 €	-18,3 %	2,4 €	-7,1 %

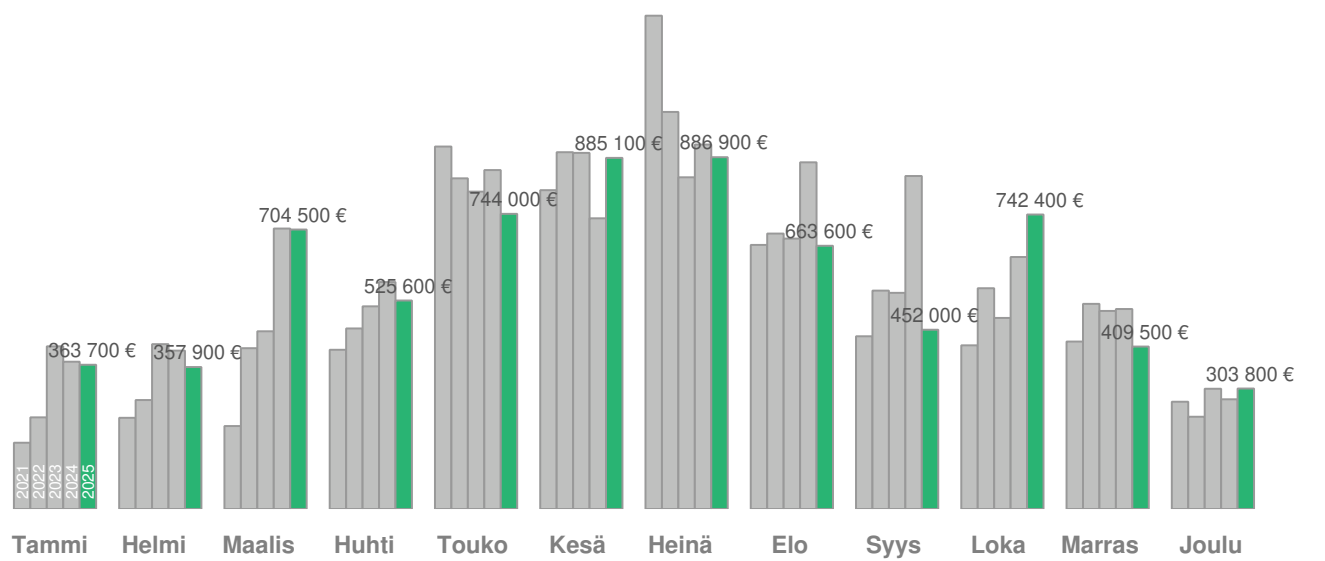
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

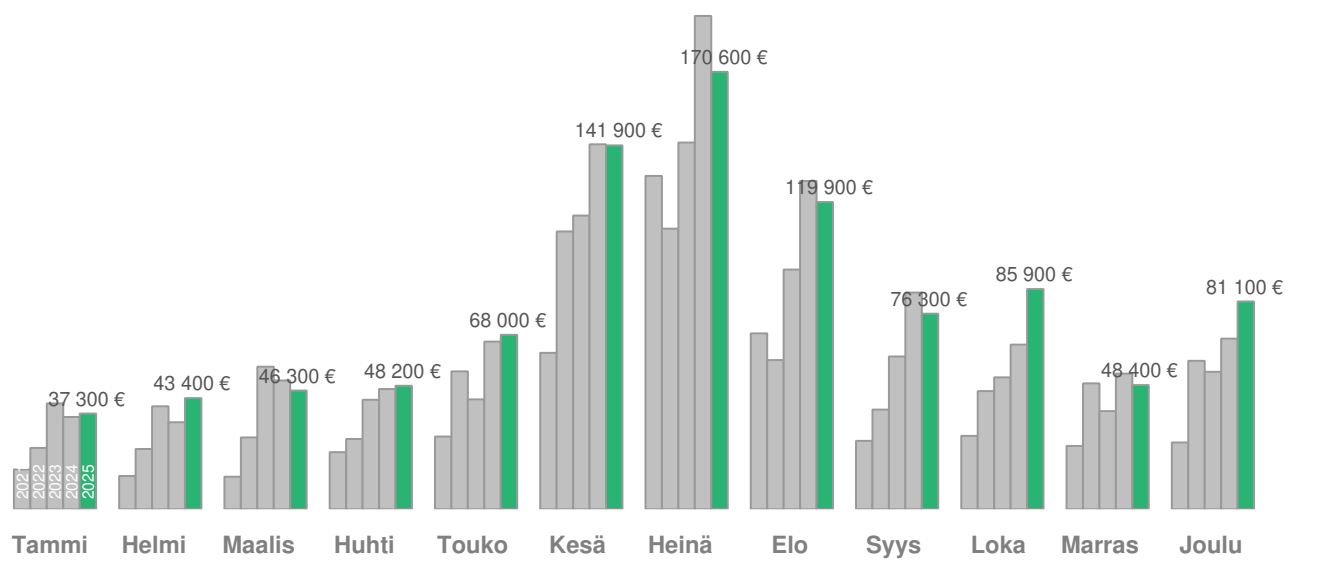
Majoitusmyynti yhteensä



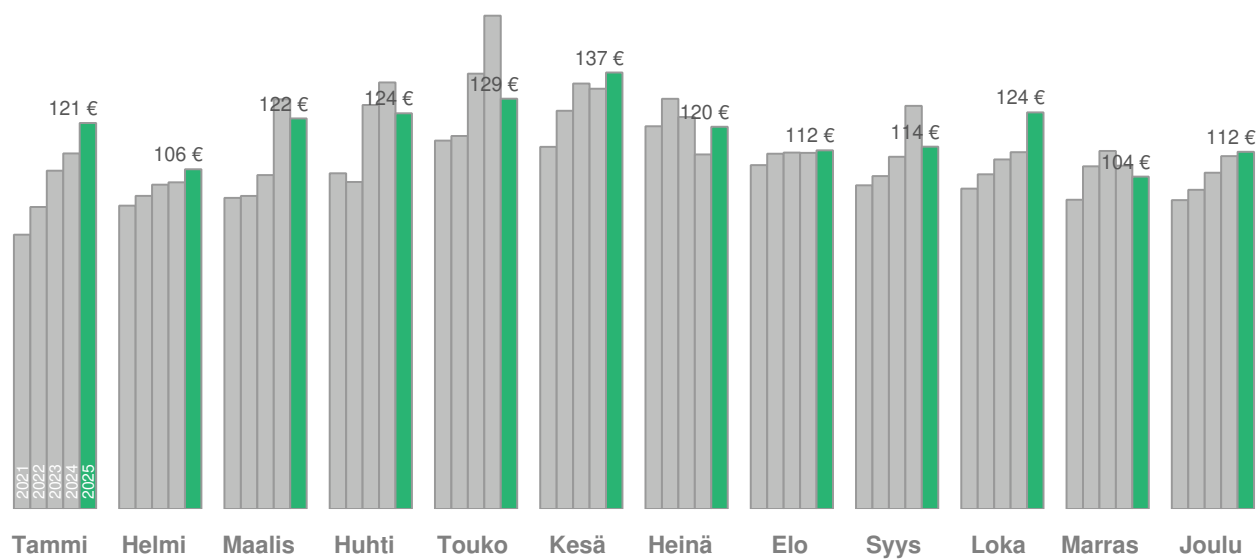
Rekisteröity majoitusmyynti



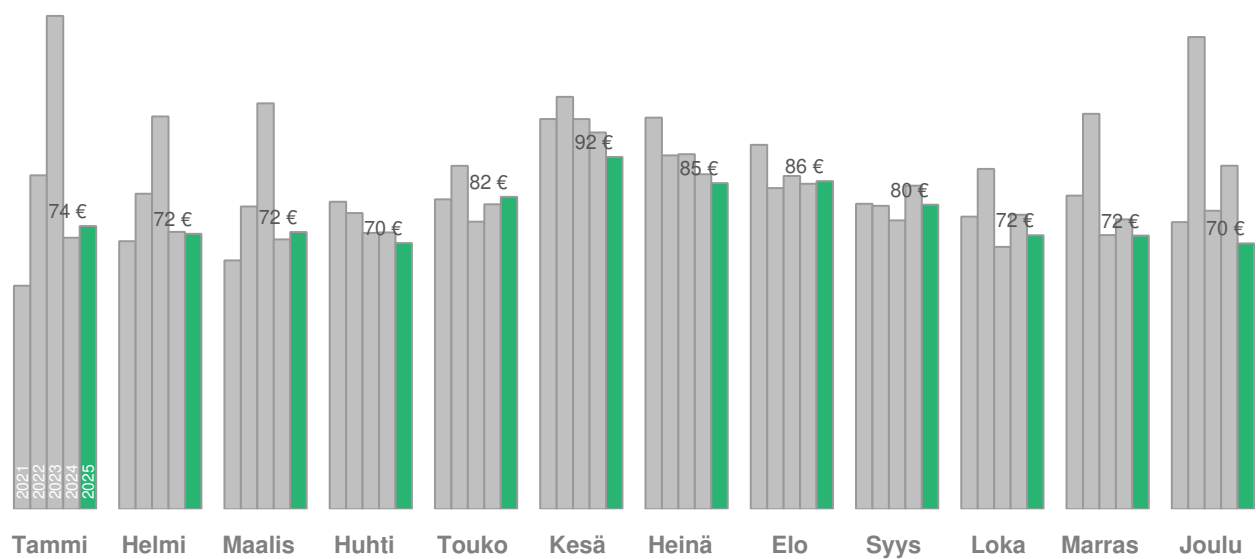
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

6,0 majoitusliikettä (▼ -1,0)

290 huonetta (▼ -13)

520 vuodetta (▼ -40)

Huoneiden käyttöaste 30,4 % (

▼ -7,4)

Huoneita myymättä 200

Vuoteiden käyttöaste 23,8 % (▼

-0,7)

Rekisteröimätön majoitus

101 majoitusliikettä (▲ 14)

101 asuntoa (▲ 14)

230 huonetta (▲ 24)

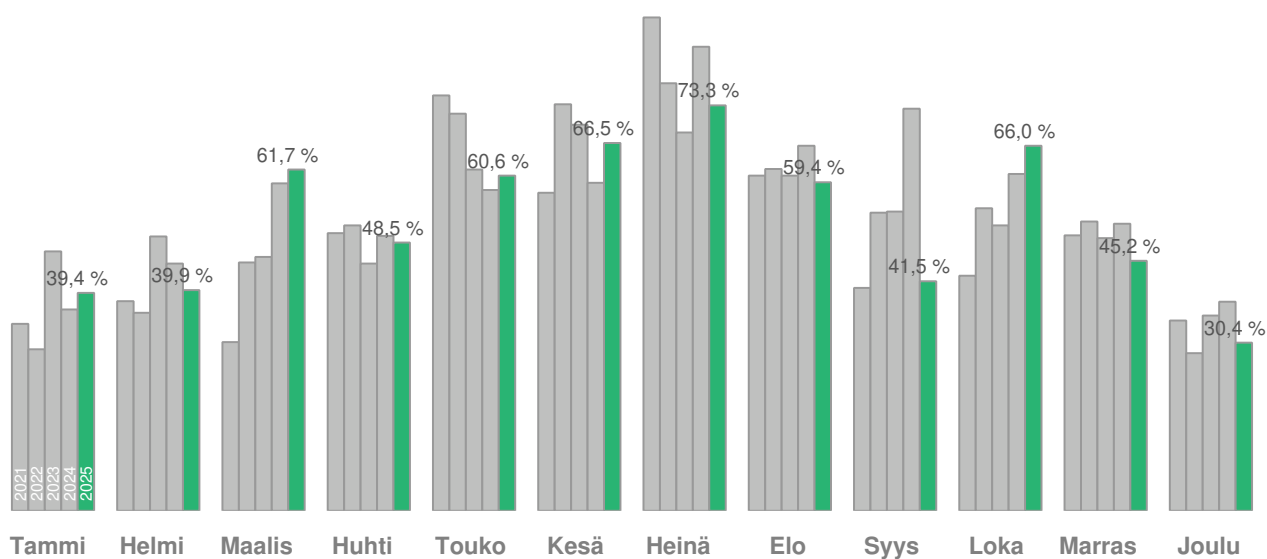
370 vuodetta (▲ 33)

Asuntojen käyttöaste 45,3 % (▲

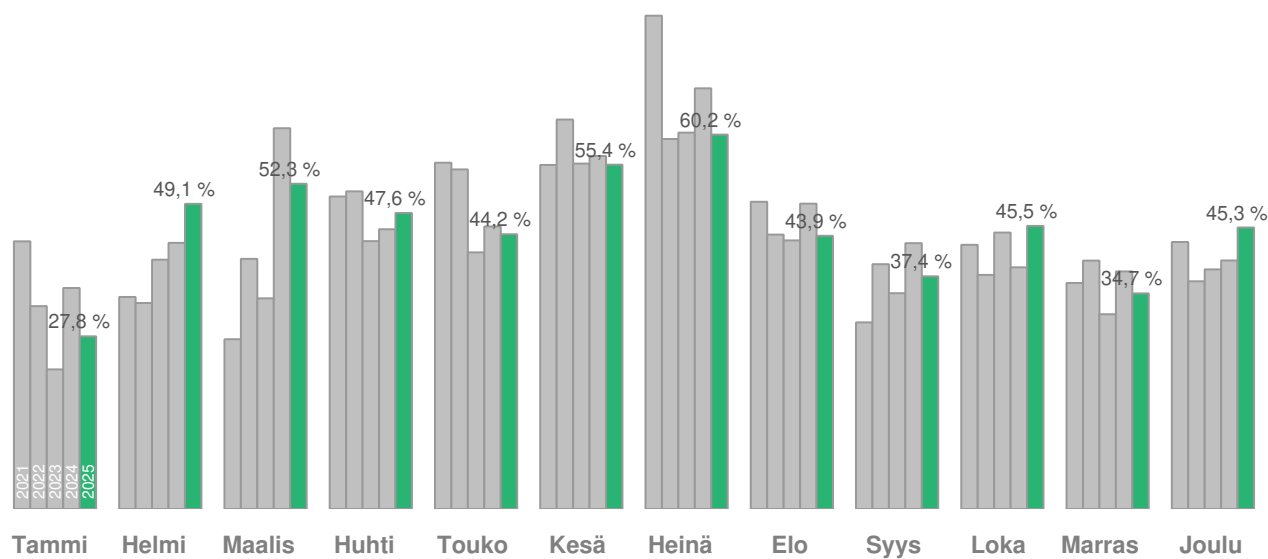
5,3)

Asuntoja myymättä 55

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



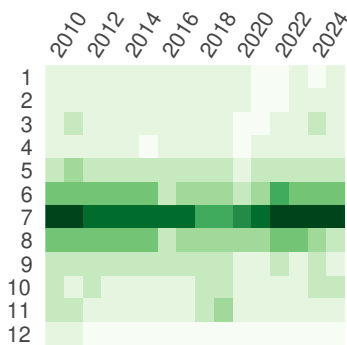
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



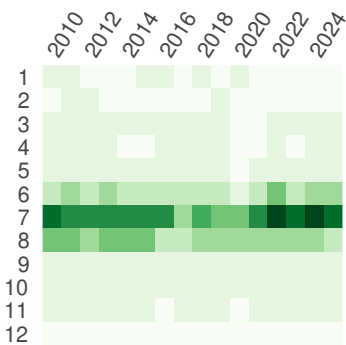
STF yrityksiä 3. Yritykset STF-ohjelmassa: 6

Matkailun avainlukuja

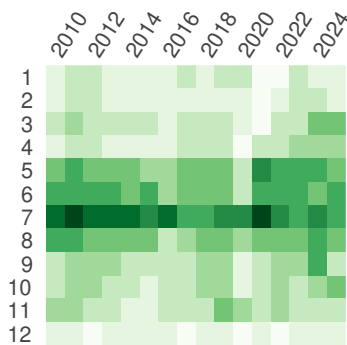
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

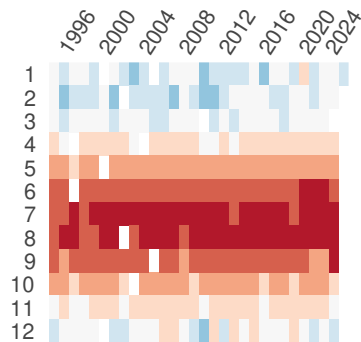


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

