



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Marraskuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 6 800 ▼ 9 %

Rekisteröity majoitus

★ 4 900 ▼ 12 %

🇫🇮 3 700 ▼ 16 %

🌍 1 300 ▲ 5 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1 800 ▼ 2 %

Top 3 (Rek.):

Norja	230	▲ 285%
Intia	230	
Saksa	136	▲ 72%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 4 000 ▼ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 3 400 ▼ 12 %

🇫🇮 2 600 ▼ 19 %

🌍 740 ▲ 28 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 610 ▼ 9 %

Top 3 (Rek.):

Norja	180	▲ 350%
Intia	111	
Ruotsi	65	▼ 47%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 458 000 € ▼ 18 %

Rekisteröity majoitus

★ 409 500 € ▼ 19 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	83,00 €	▼ 7,30 €
Huone	104,10 €	▼ 3,40 €
RevPAR	47,10 €	▼ 8,80 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 48 400 € ▼ 8 %

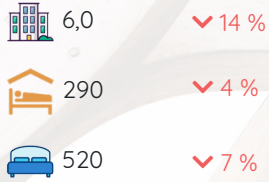
Keskihinnat:

Adr	71,60 €	▼ 4,20 €
RevPAR	22,30 €	▼ 5,70 €

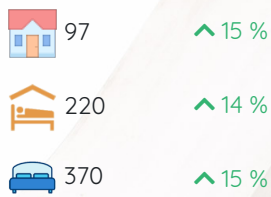


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

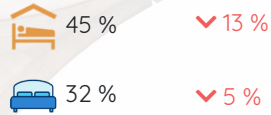


Rekisteröimätön Majoitus



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

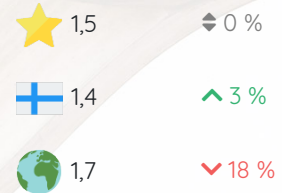


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



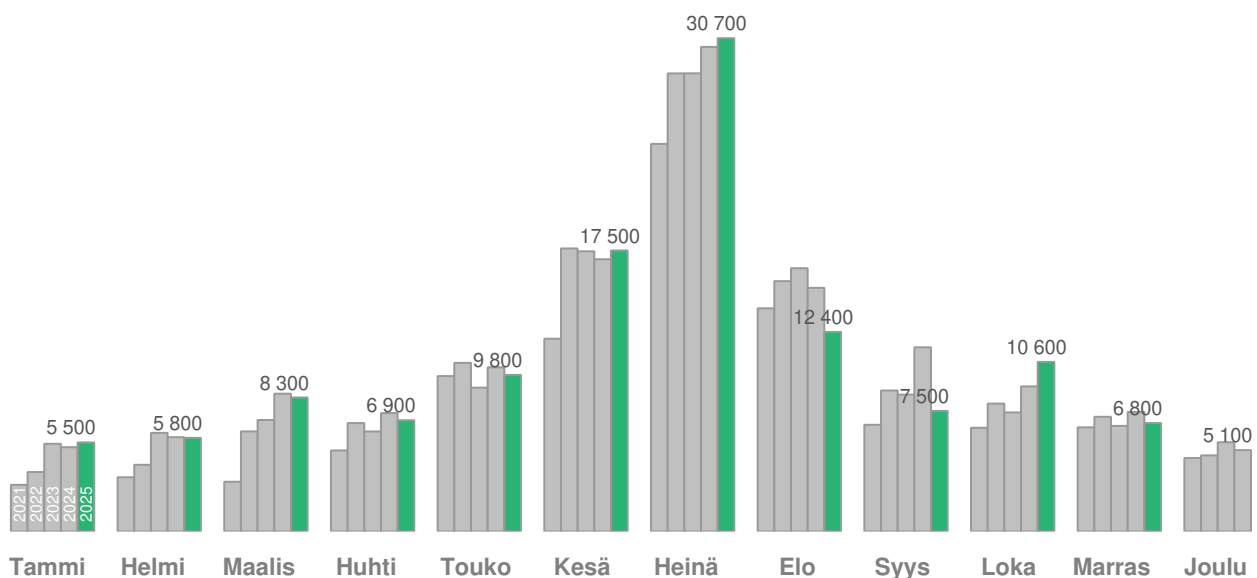
6 800 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 6 800 yöpymistä (▼ -9,2 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma marraskuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 73 % ja rekisteröimättömien 27 %.

Tammi-marraskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 121 900 (▼ -4,4 %). Rekisteröityjen osuus oli 75 % ja rekisteröimättömien 25 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnB ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 joulukuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 1,0 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan kasvavan seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 11,3 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

4 900 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 marraskuussa 4 900 rekisteröityä yöpymistä (▼ -11,7 %), joista kotimaisia oli 3 700 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 300 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 16 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät viisi prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 12 prosenttia viime vuoden marraskuusta.

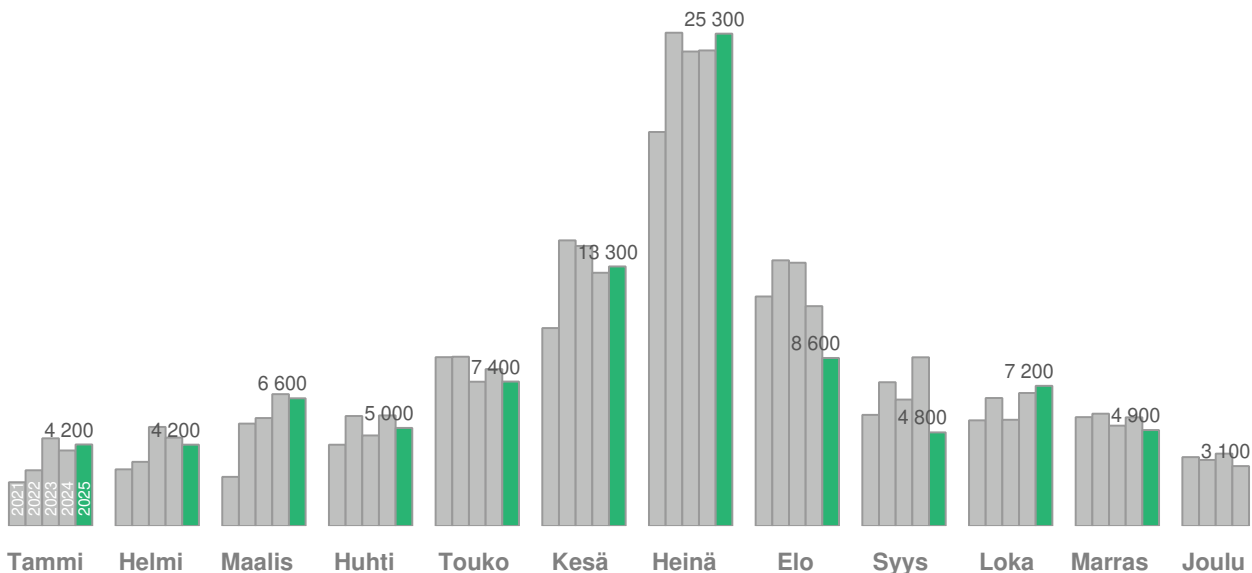
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Norja (230 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 760 yötä (▼ -46,2 %) ja business-matkailijat 4 200 yötä (▼ -0,1 %).

Tammi-marraskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 72 700 (▼ -8,4 %) ja ulkomaalaisten 19 000 (▼ -2,4 %), eli yhteensä 91 700 rekisteröityä (▼ -7,3 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Marraskuu 2025			Tammi-marraskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	4 900	-11,7 % !	100,0 %	91 700	-7,3 %	100,0 %
Suomi	3 700	-16,2 % !	74,6 %	72 700	-8,4 %	79,3 %
Ulkomaat	1 300	5,2 %	25,4 %	19 000	-2,4 %	20,7 %
Norja	230	284,7 % !	4,6 %	1 300	34,8 % !	1,4 %
Intia	230		4,6 %	270	200,0 %	0,3 %
Saksa	136	72,2 % !	2,8 %	3 600	-0,1 %	3,9 %
Ruotsi	87	-68,8 % !	1,8 %	3 800	-6,6 %	4,2 %
Alankomaat	54	-42,6 % !	1,1 %	840	7,9 %	0,9 %
Englanti	54	157,1 % !	1,1 %	460	-44,0 %	0,5 %
Viro	47	56,7 %	1,0 %	440	-7,8 %	0,5 %
Italia	39	0,0 %	0,8 %	340	3,0 %	0,4 %
Yhdysvallat	36	50,0 %	0,7 %	580	3,9 %	0,6 %
Puola	35	-52,1 %	0,7 %	580	4,3 %	0,6 %
Tanska	29	7,4 %	0,6 %	410	-27,0 %	0,4 %
Kiina	29	70,6 %	0,6 %	250	2,0 %	0,3 %
Espanja	28	100,0 %	0,6 %	280	-22,1 %	0,3 %
Ranska	27	-12,9 %	0,5 %	630	-40,5 %	0,7 %
Etelä-Korea	24	118,2 %	0,5 %	136	223,8 %	0,1 %
Turkki	19	216,7 %	0,4 %	57	-6,6 %	0,1 %
Taiwan	16		0,3 %	28	250,0 %	0,0 %

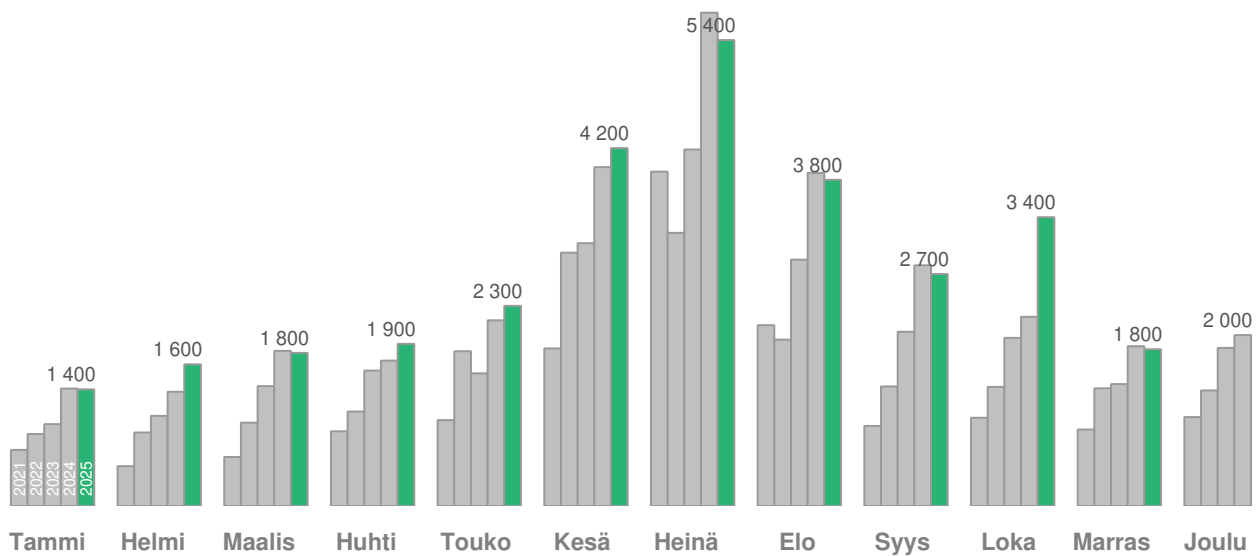
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

1 800 rekisteröimätöntä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 marraskuussa 1 800 rekisteröimätöntä yöpymistä (▼ -1,9 %).

Tammi-marraskuussa rekisteröimättömien yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli yhteensä 30 200 (▲ 5,2 %) yötä.

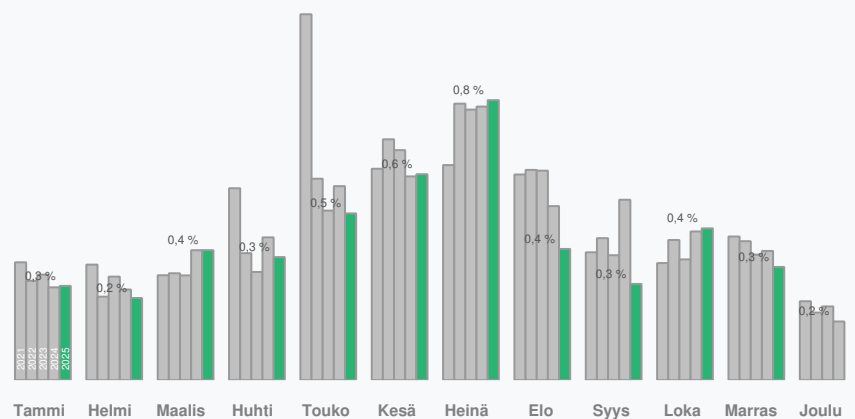
Rekisteröimättömät yöpymiset



Markkinaosuus 0,3 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 0,8 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (▼ -1,8 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 501 100 yötä (▲ 7,0 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,3 % (-0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,3 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,3 %.



Viipymän pituus oli 1,5 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi alle prosentin edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli marraskuussa keskimäärin 1,5 yötä ( 0,3 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä ( -1,7 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät marraskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,4 yötä ( 3,5 %) ja ulkomaiset matkailijat 1,7 yötä ( -17,9 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 3 400 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 78,1 prosenttia ja ulkomaisia 21,9 prosenttia.

	Marraskuu 2025			Tammi-marraskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 400	-12,0 % !	100,0 %	55 900	-7,8 %	100,0 %
Suomi	2 600	-19,1 % !	78,1 %	46 900	-12,5 % !	84,0 %
Ulkomaat	740	28,1 % !	21,9 %	9 000	28,4 % !	16,0 %
Norja	180	350,0 % !	5,4 %	550	37,3 %	1,0 %
Intia	111		3,3 %	133	600,0 %	0,2 %
Ruotsi	65	-47,2 % !	1,9 %	1 600	21,7 % !	2,8 %
Saksa	47	46,9 % !	1,4 %	1 300	59,9 % !	2,3 %
Viro	45	181,2 % !	1,3 %	290	5,0 %	0,5 %
Italia	27	92,9 %	0,8 %	230	14,5 %	0,4 %
Alankomaat	25	-10,7 %	0,7 %	350	35,9 %	0,6 %
Englanti	24	166,7 %	0,7 %	198	-9,2 %	0,4 %
Ranska	21	10,5 %	0,6 %	340	-15,5 %	0,6 %
Espanja	20	233,3 %	0,6 %	139	-12,6 %	0,2 %
Yhdysvallat	18	100,0 %	0,5 %	189	16,0 %	0,3 %
Tanska	16	128,6 %	0,5 %	125	-20,4 %	0,2 %
Puola	14	-73,6 %	0,4 %	220	6,3 %	0,4 %
Kanada	12		0,4 %	60	39,5 %	0,1 %
Belgia	10	66,7 %	0,3 %	86	-16,5 %	0,2 %
Etelä-Korea	10	66,7 %	0,3 %	69	228,6 %	0,1 %
Kiina	9	-35,7 %	0,3 %	100	-35,1 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 458 000 euroa

Majoitusmyynti yhteensä marraskuussa oli 458 000 euroa (▼ -99 100). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 10,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 409 500 euroa (▼ -94 600) ja rekisteröimätön myynti 48 400 euroa (▼ -4 500).

Yhteensä tammi-marraskuu myynnit olivat 7,6 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 684 200 euroa edellisestä vuodesta.

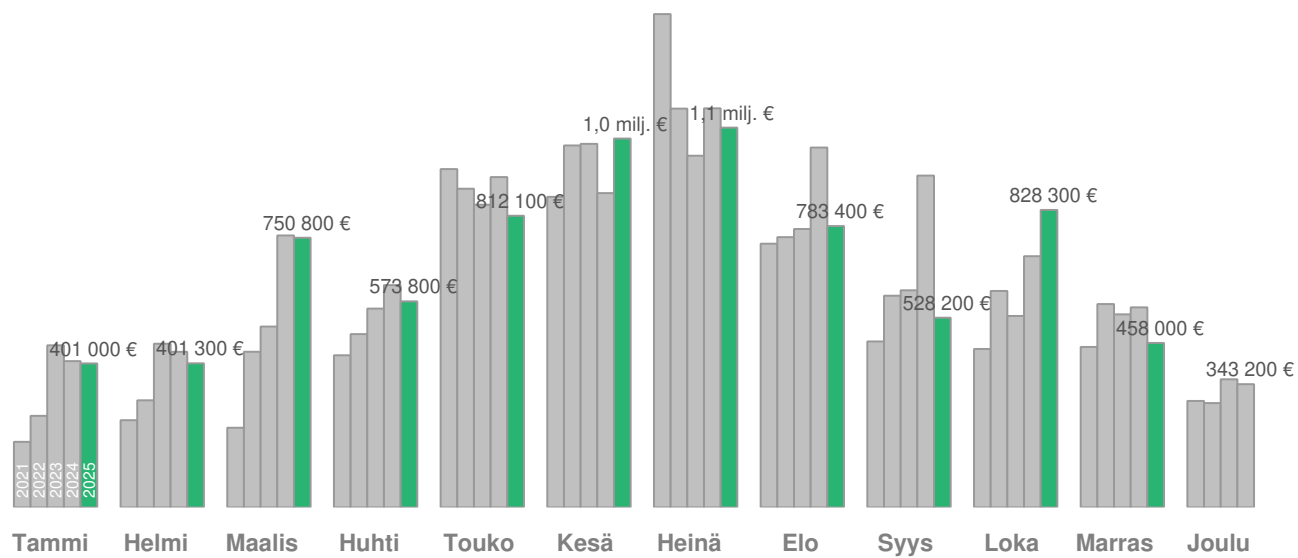
Keskihinnat

	Marraskuu 2025		Tammi-marraskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	104 €	-3,2 %	121 €	-0,5 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	83 €	-8,0 %	73 €	-2,0 %
Adr (Rekisteröimätön)	72 €	-5,6 %	80 €	-3,1 %
Revpar (Rekisteröity)	47 €	-15,7 %	66 €	-6,9 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	27 €	-6,7 %	2,7 €	-6,1 %
Revpar (Rekisteröimätön)	22 €	-20,4 %	35 €	-11,5 %

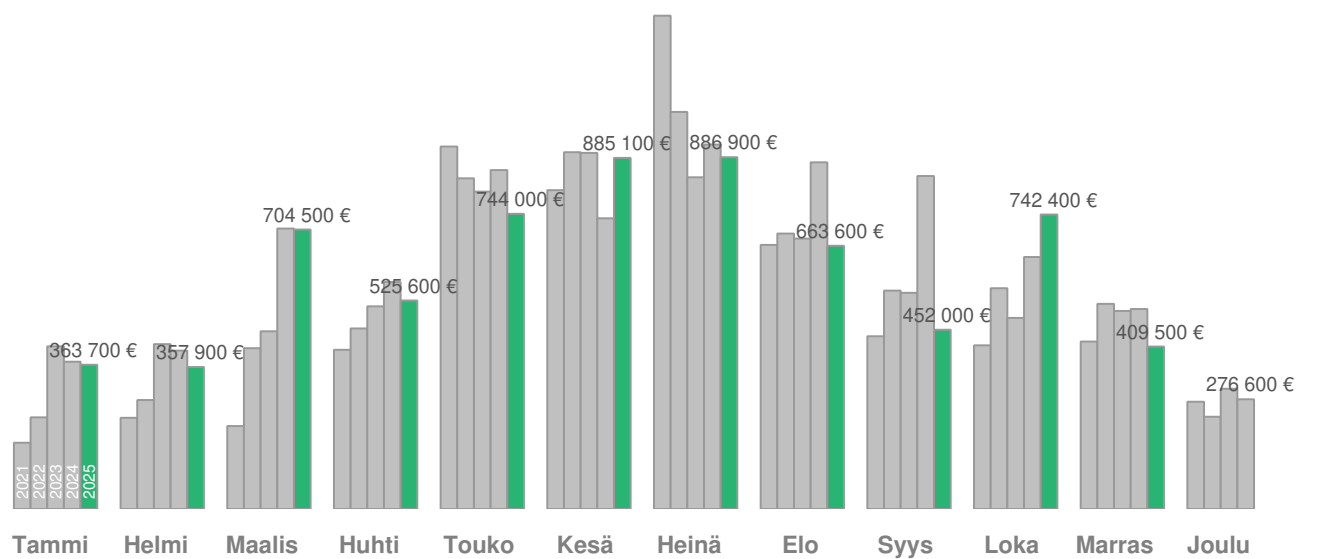
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

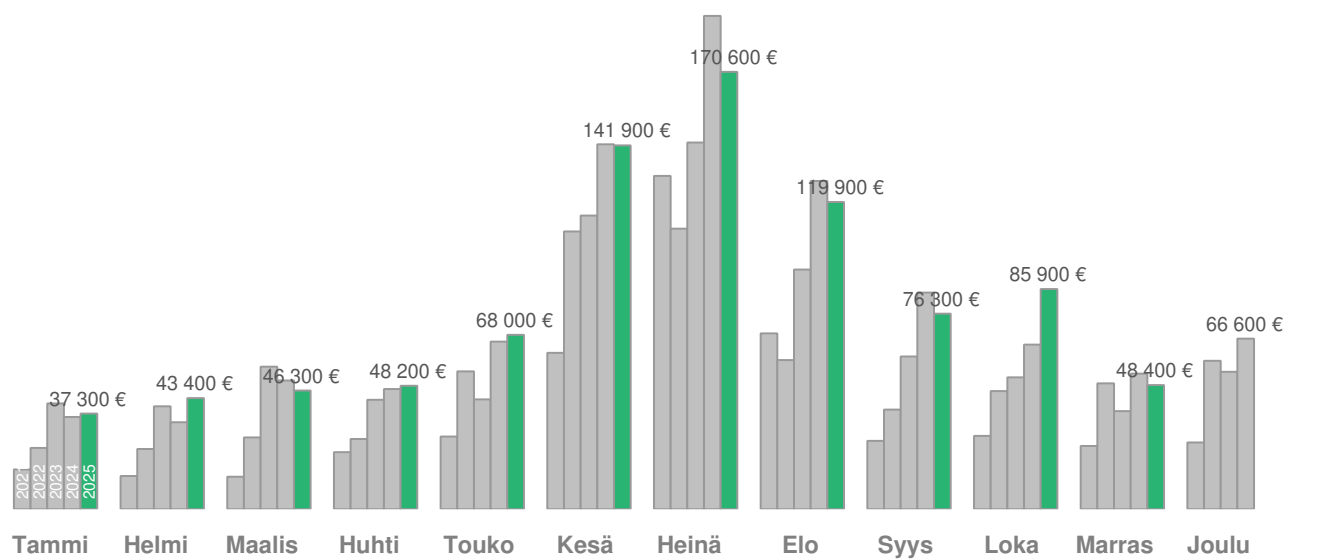
Majoitusmyynti yhteensä



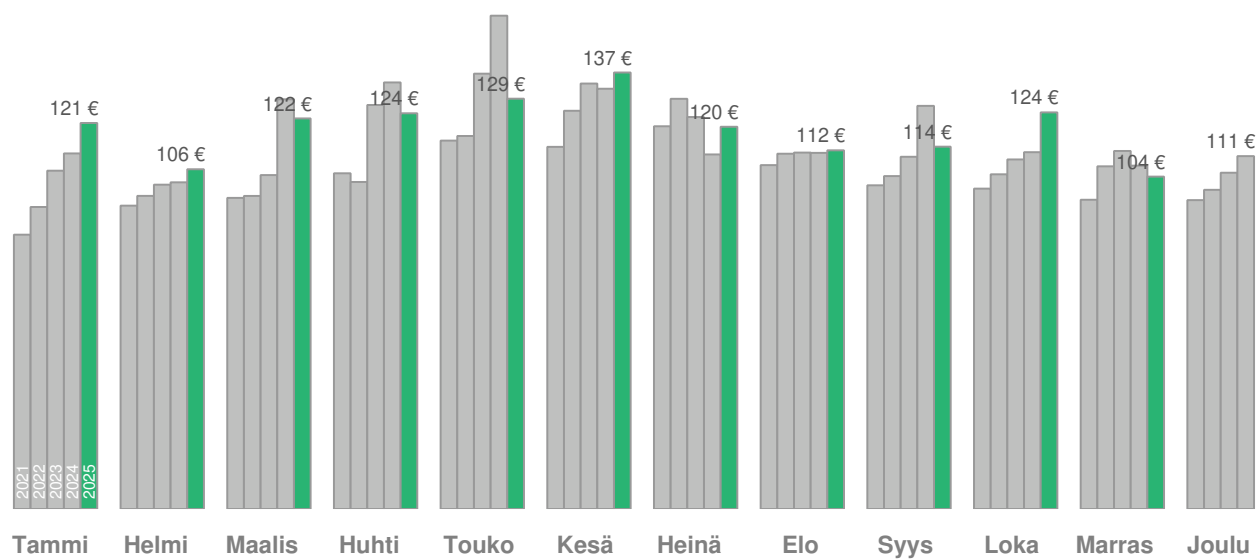
Rekisteröity majoitusmyynti



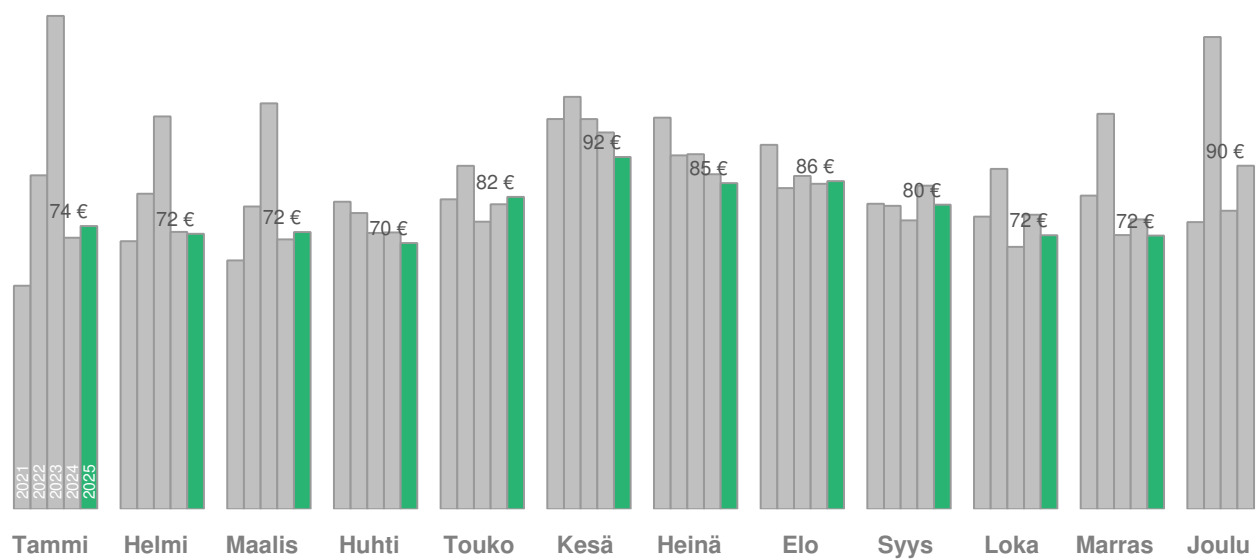
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

6,0 majoitusliikettä (▼ -1,0)
290 huonetta (▼ -11)
520 vuodetta (▼ -40)

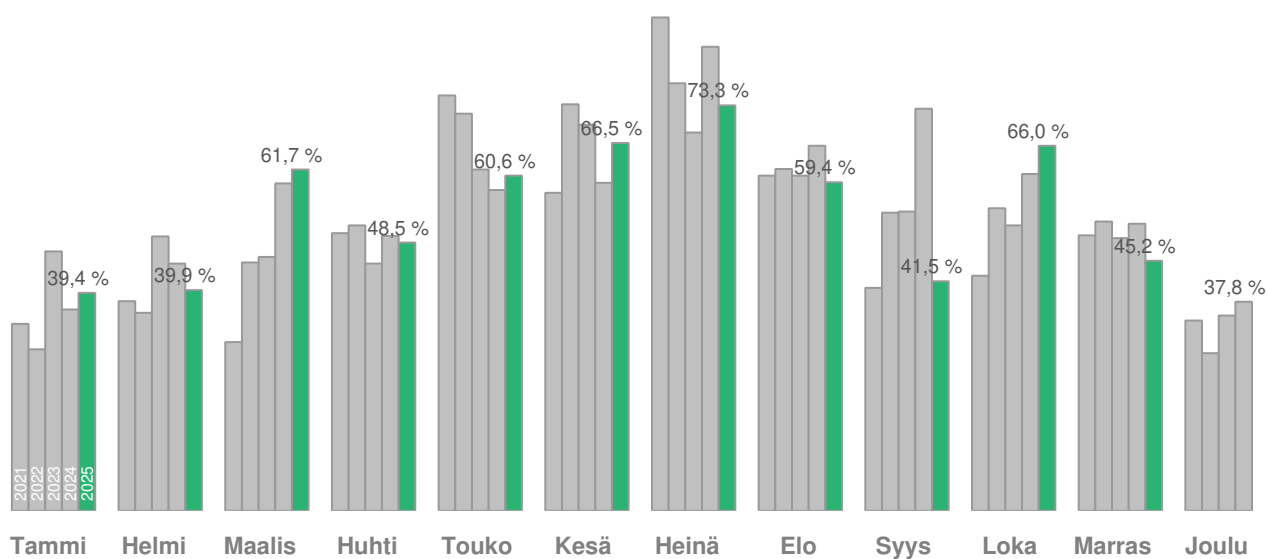
Huoneiden käyttöaste 45,2 % (▼ -6,7)
Huoneita myymättä 159
Vuoteiden käyttöaste 31,5 % (▼ -1,6)

Rekisteröimätön majoitus

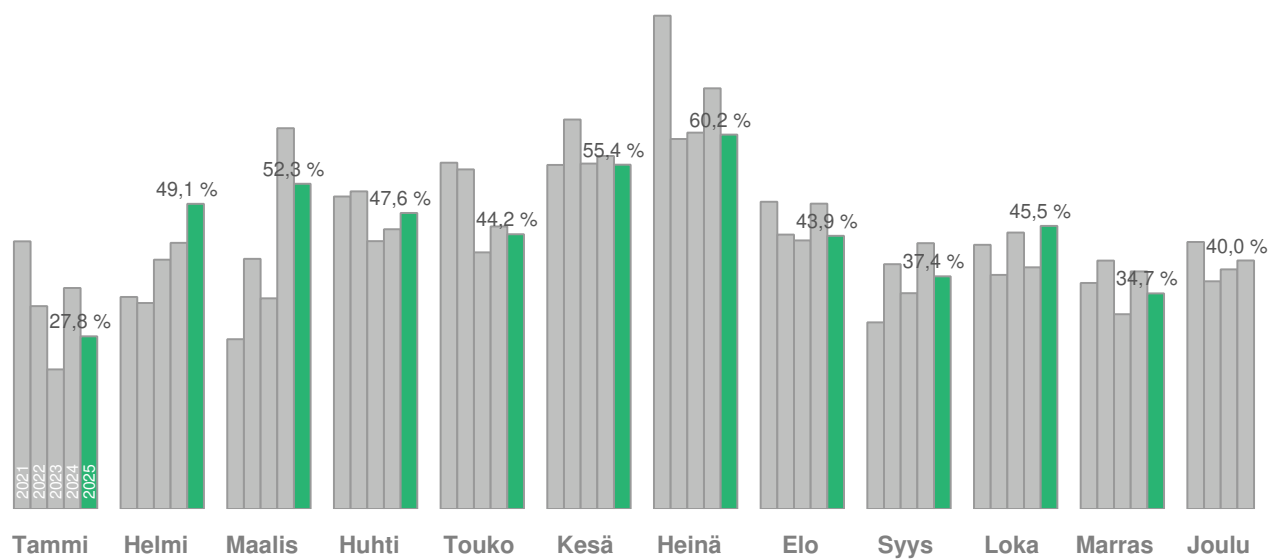
97 majoitusliikettä (▲ 13)
97 asuntoa (▲ 13)
220 huonetta (▲ 28)
370 vuodetta (▲ 49)

Asuntojen käyttöaste 34,7 % (▼ -3,5)
Asuntoja myymättä 63

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



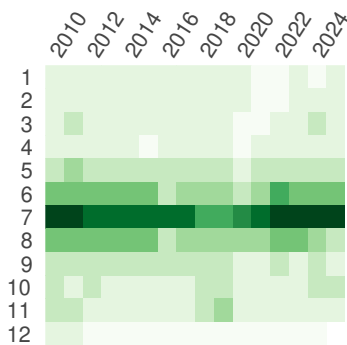
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



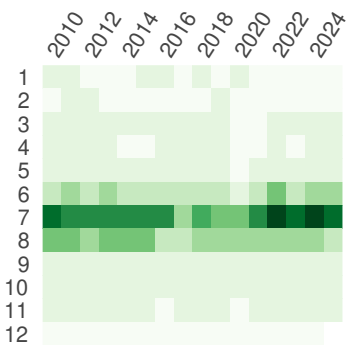
STF yrityksiä 3. Yritykset STF-ohjelmassa: 6

Matkailun avainlukuja

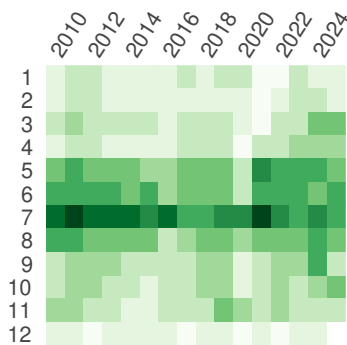
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

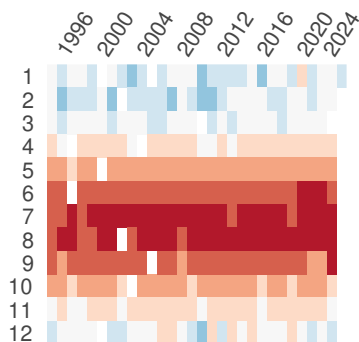


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

