



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Tammikuu – Joulukuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 128 700 ▼ 3 %

Rekisteröity majoitus

★ 95 500 ▼ 6 %

🇫🇮 76 000 ▼ 7 %

🌍 19 400 ▼ 3 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 33 200 ▲ 8 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	3 900	▼ 8%
Saksa	3 600	▲ 0%
Norja	1 300	▲ 37%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 70 800 ▼ 4 %

Rekisteröity majoitus

★ 58 300 ▼ 7 %

🇫🇮 49 100 ▼ 11 %

🌍 9 200 ▲ 25 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 12 500 ▲ 11 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	1 600	▲ 18%
Saksa	1 300	▲ 61%
Norja	590	▲ 42%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 8,0 milj. € ▼ 7 %

Rekisteröity majoitus

★ 7,0 milj. € ▼ 8 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	73,70 €	▼ 1,70 €
Huone	120,20 €	▼ 0,50 €
RevPAR	63,70 €	▼ 5,10 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 967 300 € ⬆ 0 %

Keskihinnat:

Adr	79,20 €	▼ 4,00 €
RevPAR	34,90 €	▼ 4,40 €

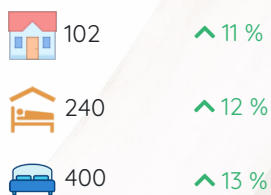


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



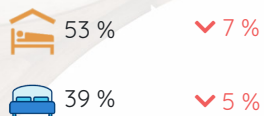
Mökit

(tammikuu 2025 - joulukuu 2024)



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

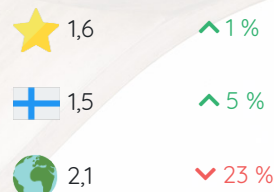


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



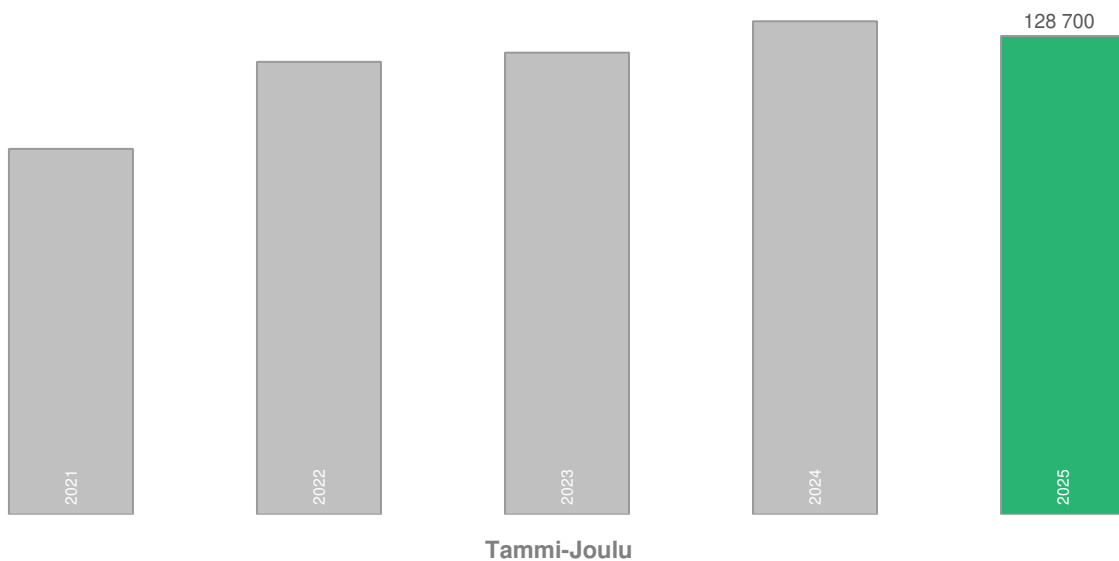
Rekisteröimätön Majoitus



128 700 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 128 700 yöpymistä (▼ -3,0 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma tammi-joulukuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 74 % ja rekisteröimättömien 26 %.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2026 tammikuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 17,6 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

95 500 rekisteröityä yöpymistä

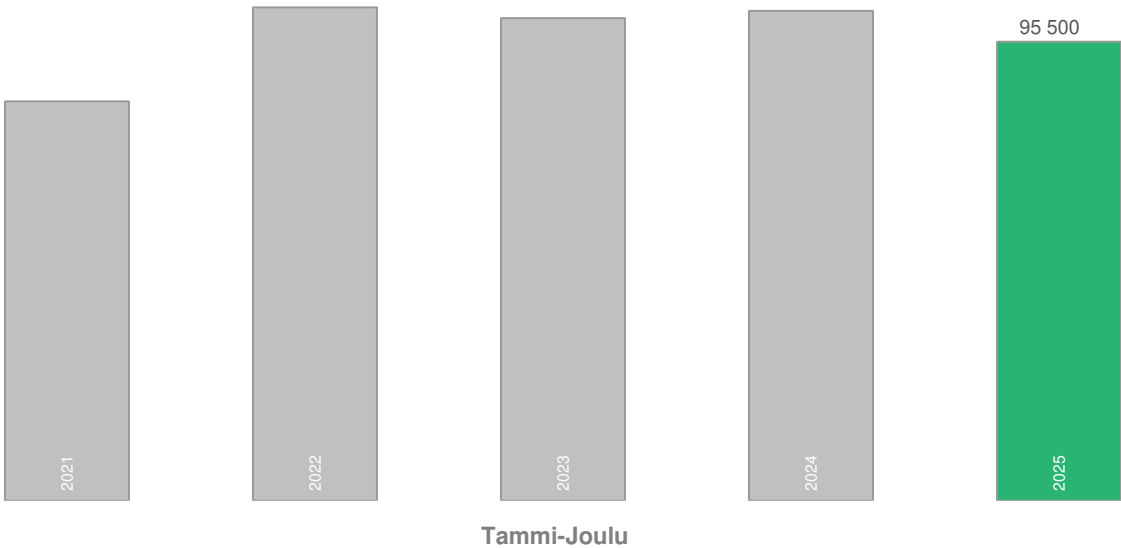
Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 tammi-joulukuussa 95 500 rekisteröityä yöpymistä (✓ -6,3 %), joista kotimaisia oli 76 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 19 400 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät seitsemän prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kolme prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät kuusi prosenttia viime vuoden tammi-joulukuusta.

Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Ruotsi (3 900 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 46 800 yötä (✓ -9,3 %) ja business-matkailijat 48 700 yötä (✓ -3,2 %).

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

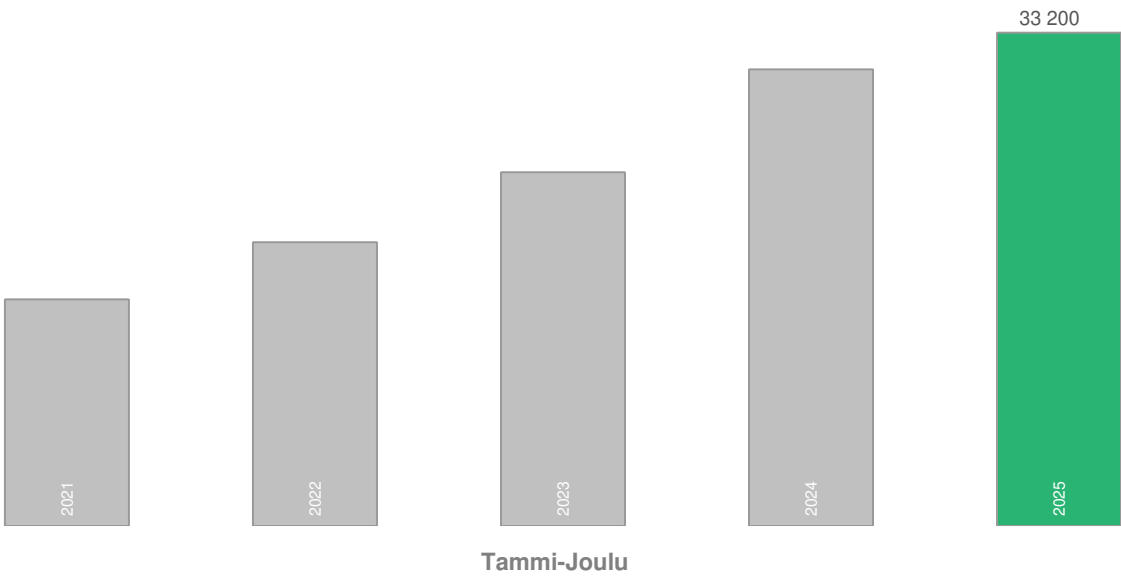
	Tammi-joulukuu 2025		Muutos	Osuus
	Määrä			
Yhteensä	95 500		-6,3 %	100,0 %
Suomi	76 000		-7,0 %	79,6 %
Ulkomaat	19 400		-3,4 %	20,4 %
Ruotsi	3 900		-8,0 %	4,1 %
Saksa	3 600		-0,3 %	3,8 %
Norja	1 300		36,9 % !	1,4 %
Alankomaat	850		4,4 %	0,9 %
Ranska	650		-39,4 %	0,7 %
Yhdysvallat	610		3,2 %	0,6 %
Puola	600		-6,9 %	0,6 %
Englanti	470		-44,3 %	0,5 %
Viro	460		-7,0 %	0,5 %
Tanska	420		-27,4 %	0,4 %
Italia	360		3,8 %	0,4 %
Sveitsi	330		-7,6 %	0,3 %
Espanja	320		-20,8 %	0,3 %
Intia	270		205,6 %	0,3 %
Kiina	270		1,9 %	0,3 %
Belgia	147		-46,5 %	0,2 %
Japani	140		122,2 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät kahdeksan prosenttia

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 tammi-joulukuussa 33 200 rekisteröimätöntä yöpymistä (^ 8,0 %).

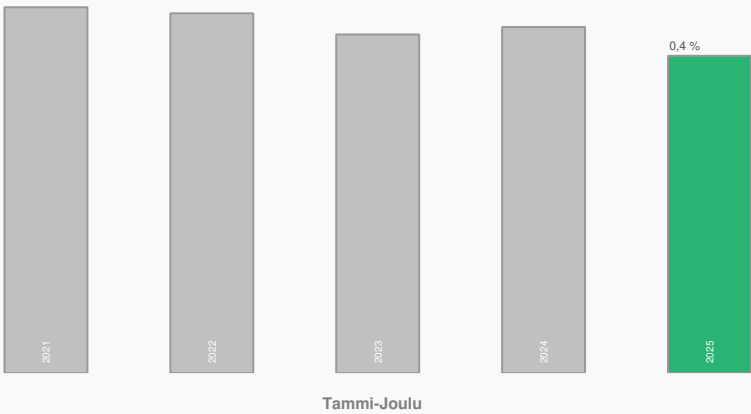
Rekisteröimättömät yöpymiset



Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 23,2 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 2,2 %), joista kotimaisia oli 16,0 miljoonaa (▼ -1,7 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 7,1 miljoonaa yötä (▲ 12,2 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (-0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,3 %.



Viipymän pituus kasvoi prosentin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi prosentin edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli tammi-joulukuussa keskimäärin 1,6 yötä (▲ 1,0 %) ja sijainnissa Suomi 1,8 yötä (▼ -0,6 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät tammi-joulukuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,5 yötä (▲ 5,0 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,1 yötä (▼ -22,6 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 58 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät seitsemän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 84,2 prosenttia ja ulkomaisia 15,8 prosenttia.

	Tammi-joulukuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	58 300	-7,2 %	100,0 %
Suomi	49 100	-11,5 % !	84,2 %
Ulkomaat	9 200	24,7 % !	15,8 %
Ruotsi	1 600	17,7 % !	2,8 %
Saksa	1 300	60,7 % !	2,2 %
Norja	590	42,5 % !	1,0 %
Alankomaat	360	30,1 %	0,6 %
Ranska	360	-14,8 %	0,6 %
Viro	310	5,8 %	0,5 %
Italia	230	13,6 %	0,4 %
Puola	230	-21,7 %	0,4 %
Sveitsi	220	25,3 %	0,4 %
Englanti	200	-11,1 %	0,3 %
Yhdysvallat	193	13,5 %	0,3 %
Espanja	147	-13,0 %	0,3 %
Intia	135	610,5 %	0,2 %
Tanska	129	-21,8 %	0,2 %
Kiina	104	-35,4 %	0,2 %
Japani	99	167,6 %	0,2 %
Belgia	87	-16,3 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 8,0 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä tammi-joulukuussa oli 8,0 miljoonaa euroa (▼ -642 600). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 12,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 7,0 miljoonaa euroa (▼ -646 300) ja rekisteröimätön myynti 967 300 euroa (▲ 3 700).

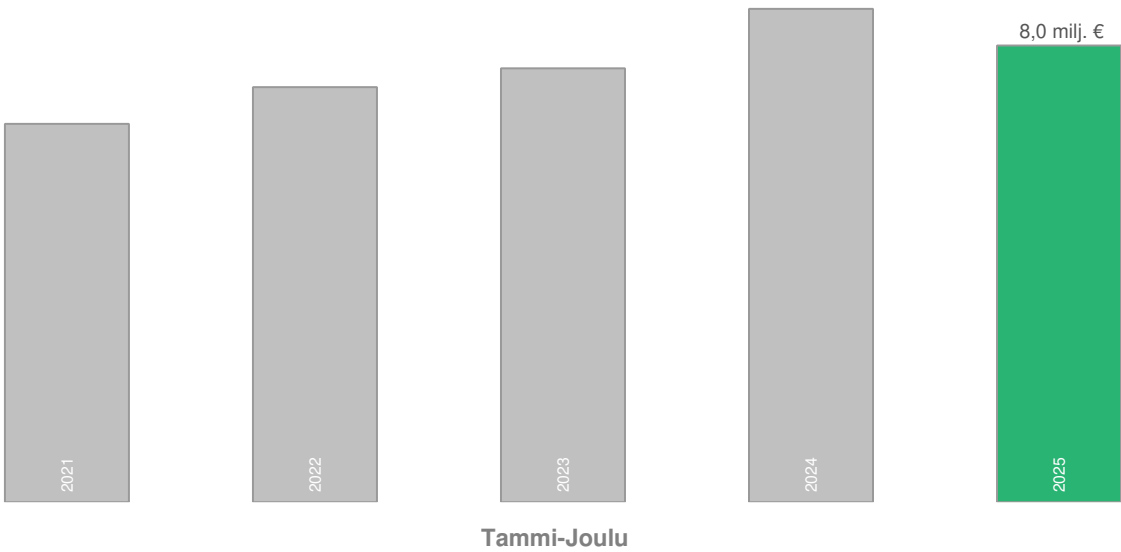
Keskihinnat

	Tammi-joulukuu 2025	
	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	120 €	-0,4 %
Adr (Rekisteröimätön)	79 €	-4,8 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	74 €	-2,3 %
Revpar (Rekisteröity)	64 €	-7,4 %
Revpar (Rekisteröimätön)	35 €	-11,2 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	2,4 €	-7,1 %

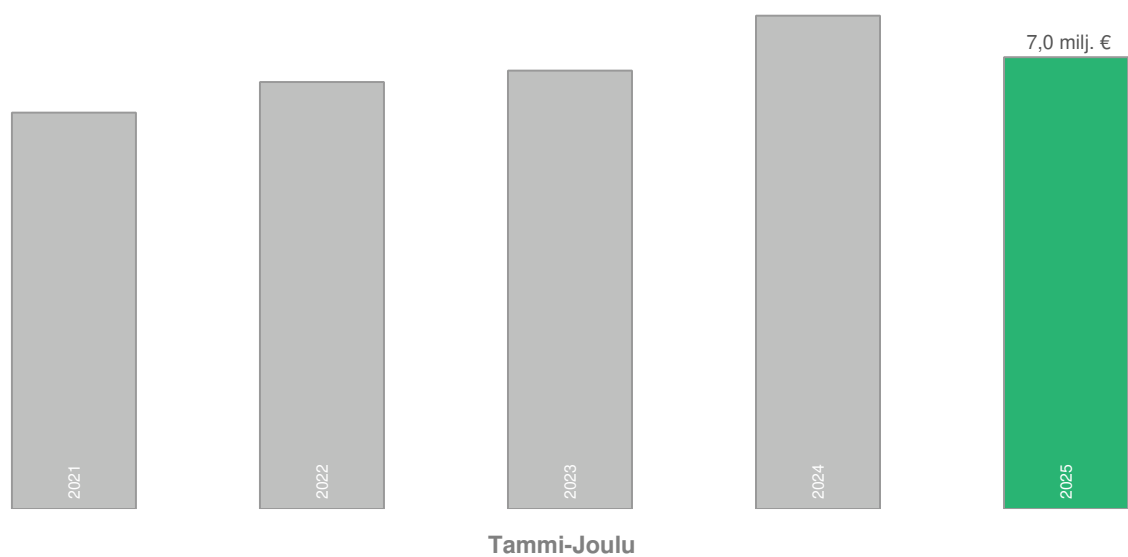
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

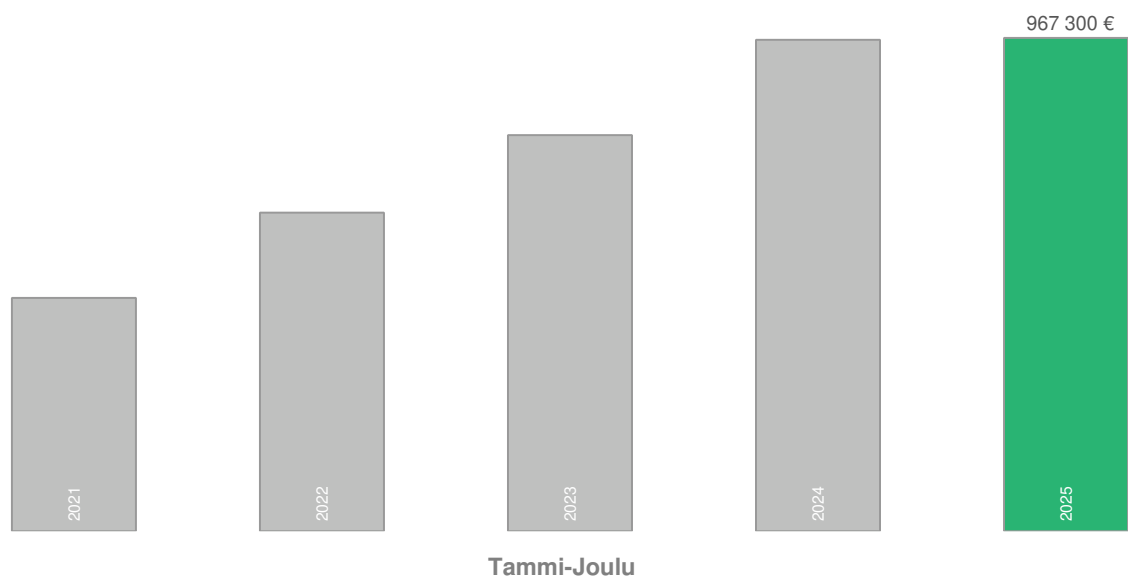
Majoitusmyynti yhteensä



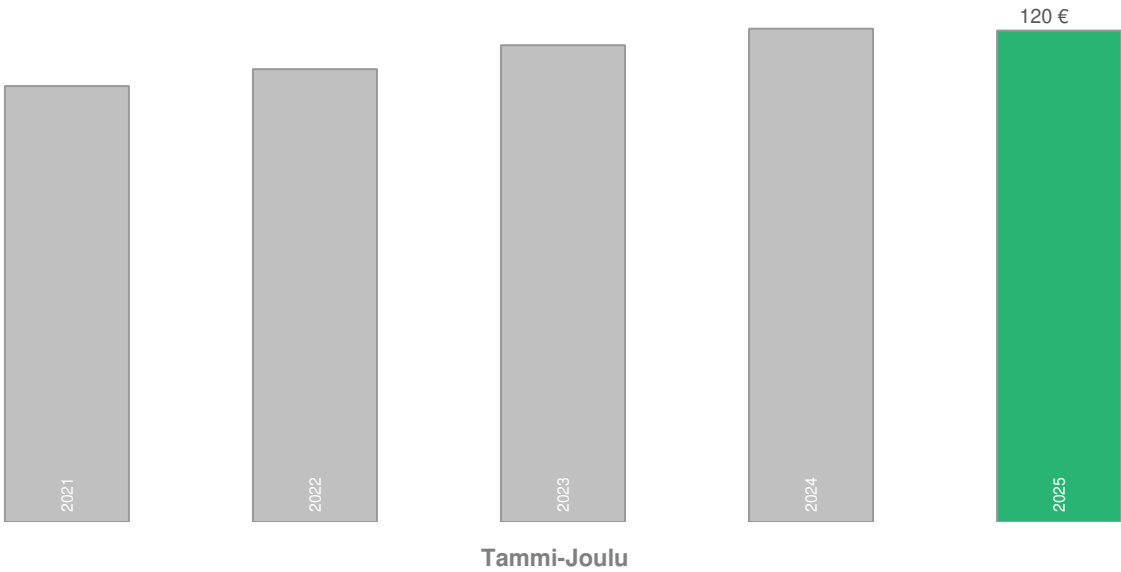
Rekisteröity majoitusmyynti



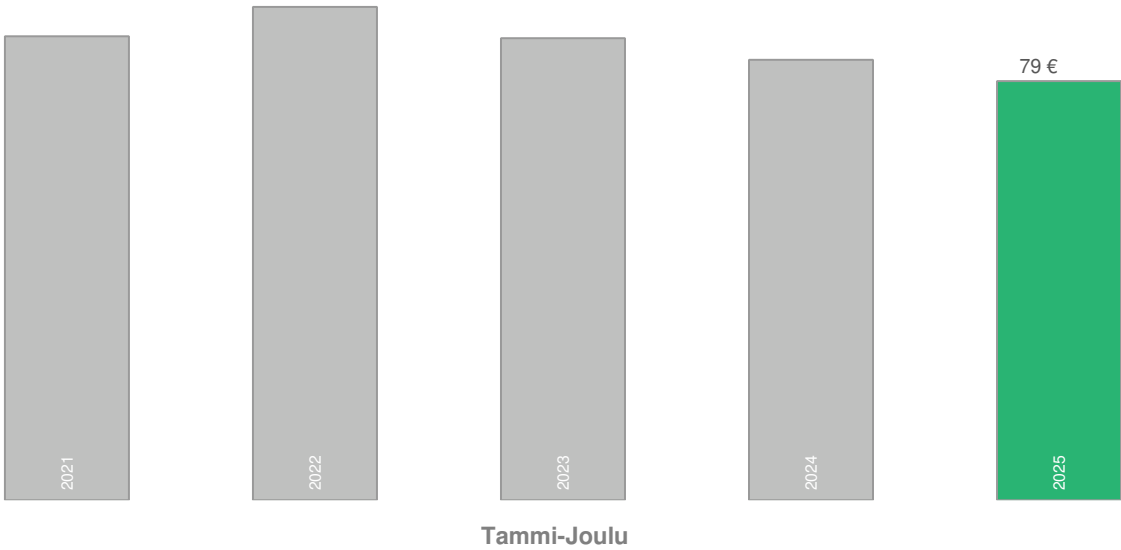
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,4 majoitusliikettä (0,0)

310 huonetta (▼ -3,0)

550 vuodetta (▼ -37)

Huoneiden käyttöaste 53,0 % (

▼ -4,0)

Huoneita myymättä 144

Vuoteiden käyttöaste 38,6 % (▼

-2,2)

Rekisteröimätön majoitus

102 majoitusliikettä (▲ 10)

102 asuntoa (▲ 10)

240 huonetta (▲ 25)

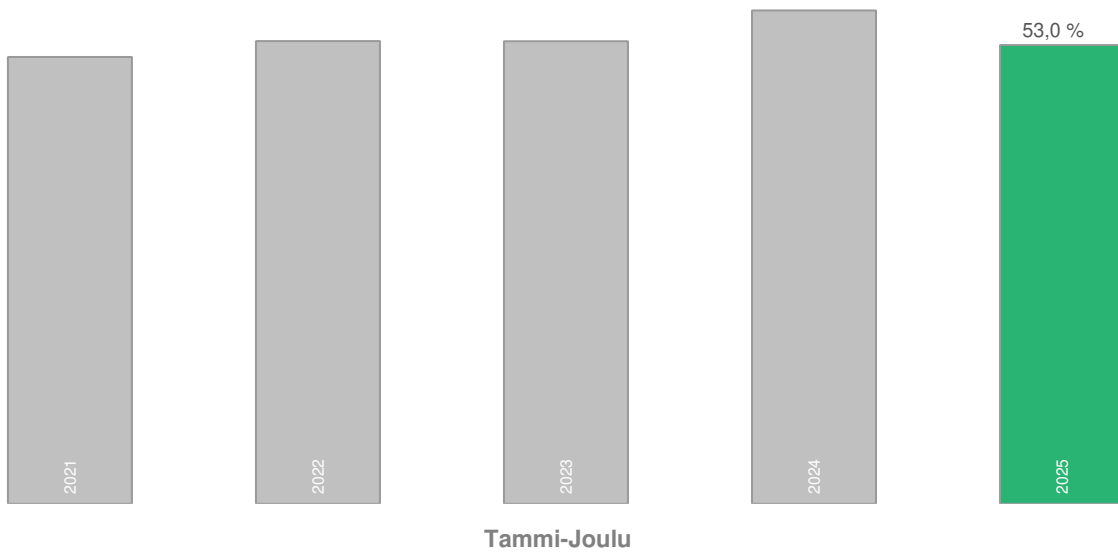
400 vuodetta (▲ 47)

Asuntojen käyttöaste 46,1 % (▼

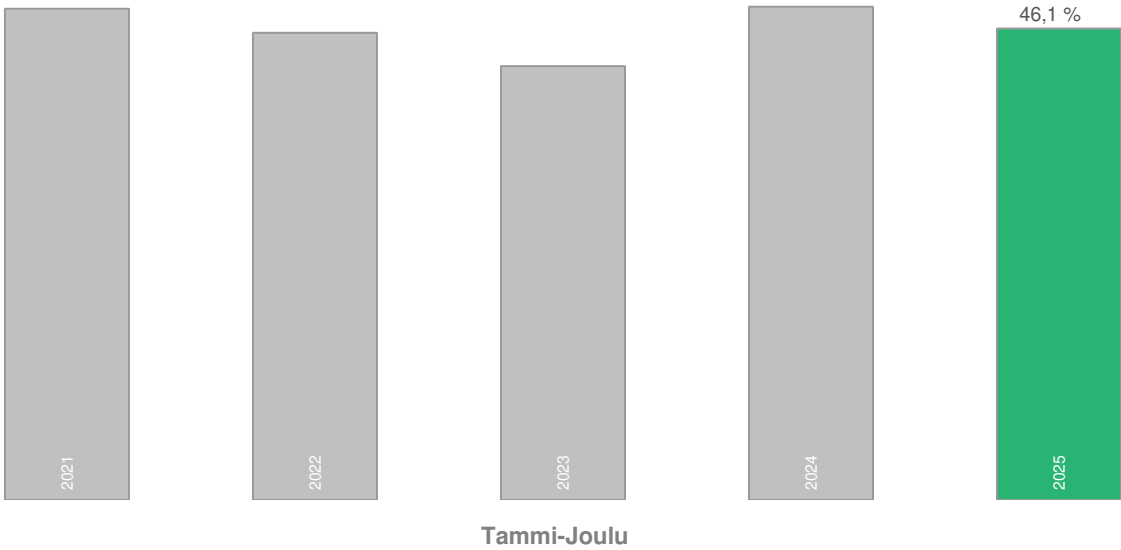
-2,1)

Asuntoja myymättä 55

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



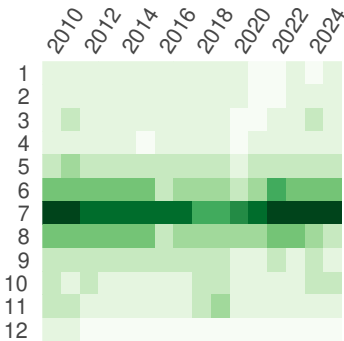
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



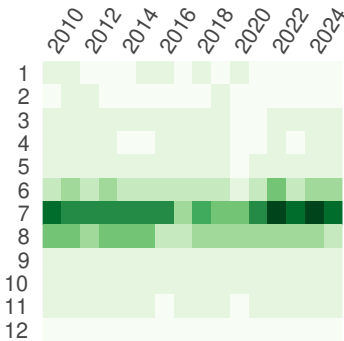
STF yrityksiä 3. Yritykset STF-ohjelmassa: 6

Matkailun avainlukuja

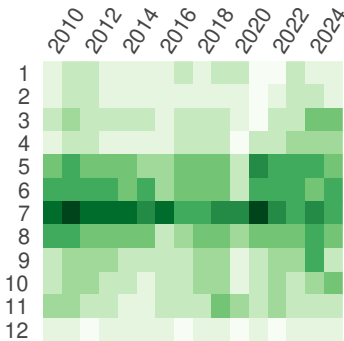
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

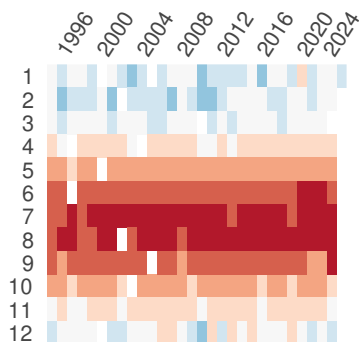


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

