



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Lokakuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 10 500 ▲ 17 %

Rekisteröity majoitus

★ 7 200 ▲ 5 %

 6 100 ▲ 13 %

 1 200 ▼ 22 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 300 ▲ 52 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	134	▼ 52%
Ruotsi	124	▼ 56%
Englanti	88	▲ 487%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 4 300 ▼ 6 %

Rekisteröity majoitus

★ 3 400 ▼ 12 %

 2 900 ▼ 12 %

 500 ▼ 13 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 940 ▲ 28 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	67	▼ 40%
Saksa	54	▲ 0%
Viro	42	▲ 180%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 827 800 € ▲ 18 %

Rekisteröity majoitus

★ 742 400 € ▲ 17 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	103,00 €	▲ 10,10 €
Huone	124,30 €	▲ 12,50 €
RevPAR	82,00 €	▲ 13,90 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 85 400 € ▲ 33 %

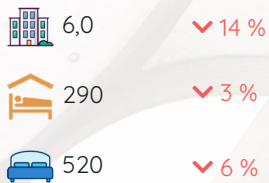
Keskihinnat:

Adr	71,90 €	▼ 5,10 €
RevPAR	33,30 €	▲ 3,20 €

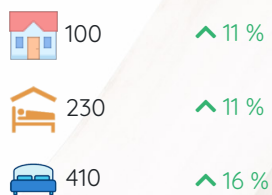


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

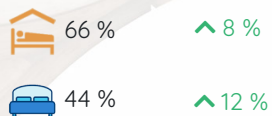


Rekisteröimätön Majoitus



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

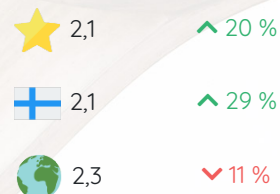


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



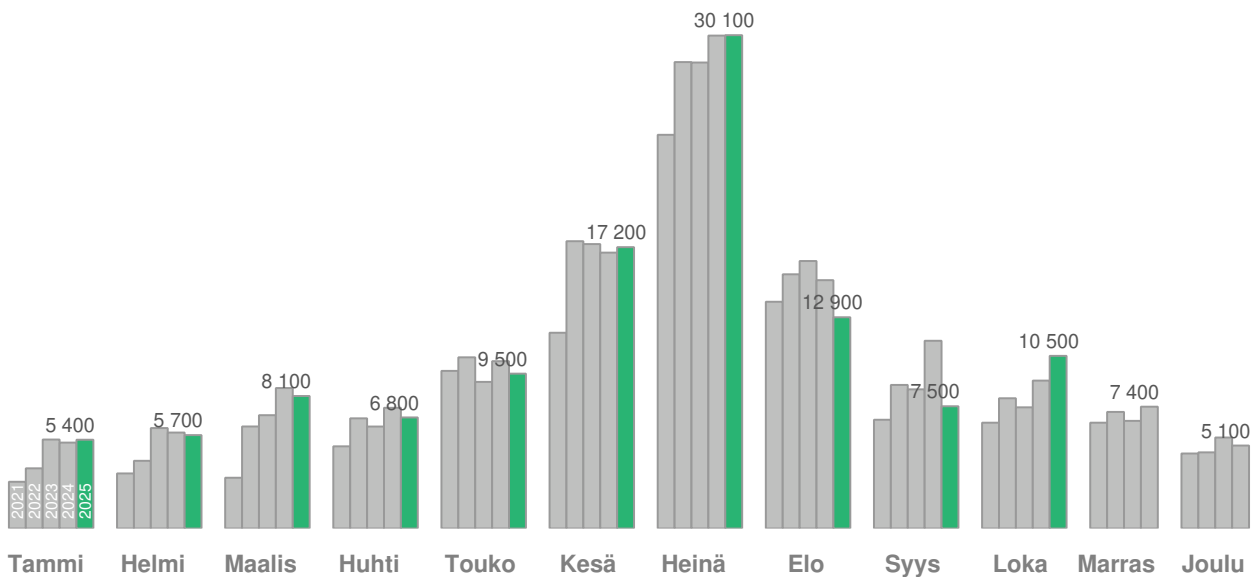
10 500 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 10 500 yöpymistä (▲ 16,7 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma lokakuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 68 % ja rekisteröimättömien 32 %.

Tammi-lokakuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 113 700 (▼ -5,2 %). Rekisteröityjen osuus oli 75 % ja rekisteröimättömien 25 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännästä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimättömien majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 marraskuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 5,0 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan kasvavan seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 2,3 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät viisi prosenttia

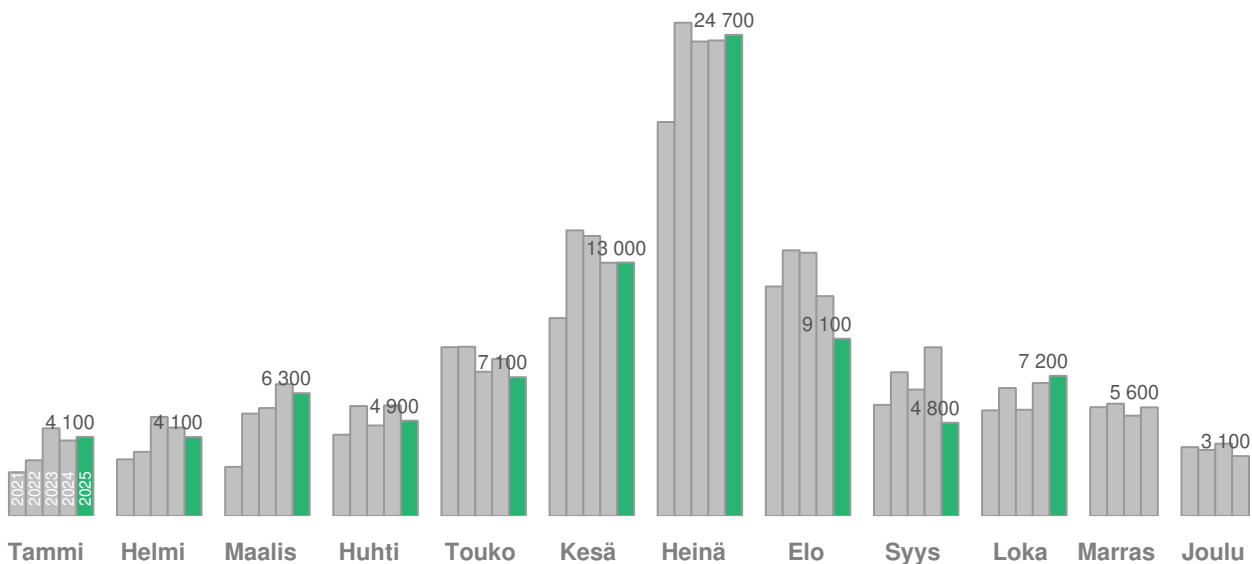
Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 lokakuussa 7 200 rekisteröityä yöpymistä (▲ 5,4 %), joista kotimaisia oli 6 100 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 200 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 13 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 22 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät viisi prosenttia viime vuoden lokakuusta.

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 1 600 yötä (▼ -16,8 %) ja business-matkailijat 5 600 yötä (▲ 14,0 %).

Tammi-lokakuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 67 800 (▼ -9,5 %) ja ulkomaalaisten 17 500 (▼ -4,0 %), eli yhteensä 85 400 rekisteröityä (▼ -8,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Lokakuu 2025			Tammi-lokakuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	7 200	5,4 %	100,0 %	85 400	-8,5 %	100,0 %
Suomi	6 100	13,0 % !	84,0 %	67 800	-9,5 %	79,4 %
Ulkomaat	1 200	-22,2 % !	16,0 %	17 500	-4,0 %	20,6 %
Saksa	134	-52,1 % !	1,9 %	3 500	-1,6 %	4,1 %
Ruotsi	124	-56,2 % !	1,7 %	3 700	-2,8 %	4,4 %
Englanti	88	486,7 % !	1,2 %	420	-48,3 %	0,5 %
Norja	85	37,1 % !	1,2 %	1 000	18,3 % !	1,2 %
Alankomaat	85	-6,6 %	1,2 %	770	12,8 %	0,9 %
Sveitsi	53	178,9 %	0,7 %	300	-10,7 %	0,4 %
Kiina	52	67,7 %	0,7 %	210	-10,0 %	0,2 %
Yhdysvallat	51	88,9 %	0,7 %	550	1,9 %	0,6 %
Tanska	49	25,6 %	0,7 %	380	-28,9 %	0,4 %
Viro	49	188,2 %	0,7 %	380	-14,4 %	0,4 %
Ranska	43	-29,5 %	0,6 %	580	-43,1 %	0,7 %
Slovakia	38		0,5 %	41	4 000,0 %	0,0 %
Espanja	36	0,0 %	0,5 %	250	-27,9 %	0,3 %
Belgia	36	56,5 %	0,5 %	128	-49,6 %	0,1 %
Israel	36	3 500,0 %	0,5 %	87	2 800,0 %	0,1 %
Tsekki	33	371,4 %	0,5 %	105	-4,5 %	0,1 %
Venäjä	21	2 000,0 %	0,3 %	59	136,0 %	0,1 %

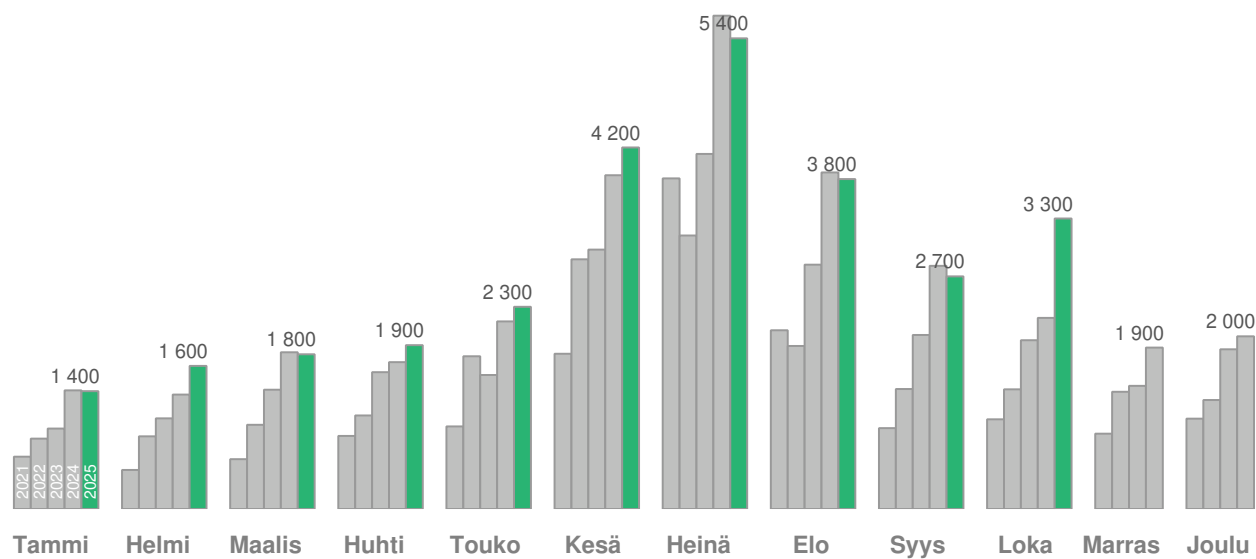
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät 52 prosenttia

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 lokakuussa
 3 300 rekisteröimätöntä yöpymistä (▲ 52,0 %).

Tammi-lokakuussa rekisteröimättömien yöpymisten
 määrä sijainnissa Rauma oli yhteensä 28 400 (▲
 6,2 %) yötä.

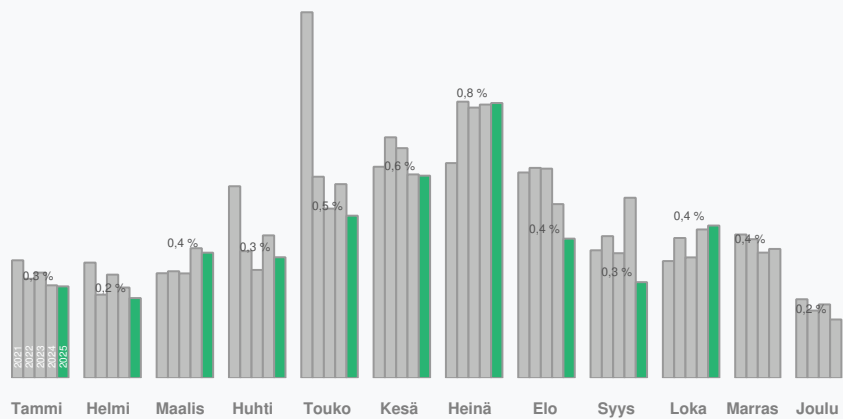
Rekisteröimättömät yöpymiset



Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,7 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 2,7 %), joista kotimaisia oli 1,3 miljoonaa (▲ 1,2 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 387 200 yötä (▲ 8,1 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,3 %.



Viipymän pituus kasvoi 20 prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi 20 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli lokakuussa keskimäärin 2,1 yötä ( 20,4 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä ( -3,1 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät lokakuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 2,1 yötä ( 29,1 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,3 yötä ( -11,0 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 3 400 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 85,2 prosenttia ja ulkomaisia 14,8 prosenttia.

	Lokakuu 2025 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi- lokakuu 2025 Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 400	-12,5 % !	100,0 %	52 200	-8,1 %	100,0 %
Suomi	2 900	-12,4 % !	85,2 %	44 100	-12,6 % !	84,4 %
Ulkomaat	500	-12,6 % !	14,8 %	8 100	26,7 % !	15,6 %
Ruotsi	67	-39,6 % !	2,0 %	1 500	27,7 % !	2,9 %
Saksa	54	0,0 %	1,6 %	1 300	61,4 % !	2,4 %
Viro	42	180,0 % !	1,2 %	240	-7,6 %	0,5 %
Englanti	37	311,1 % !	1,1 %	179	-14,4 %	0,3 %
Alankomaat	29	3,6 %	0,9 %	320	37,2 %	0,6 %
Sveitsi	29	52,6 %	0,9 %	200	26,4 %	0,4 %
Kiina	27	50,0 %	0,8 %	88	-37,1 %	0,2 %
Norja	24	-14,3 %	0,7 %	370	3,0 %	0,7 %
Ranska	23	-34,3 %	0,7 %	310	-19,3 %	0,6 %
Tanska	20	100,0 %	0,6 %	108	-28,0 %	0,2 %
Yhdysvallat	16	-5,9 %	0,5 %	171	11,0 %	0,3 %
Belgia	16	-11,1 %	0,5 %	76	-21,6 %	0,1 %
Espanja	13	62,5 %	0,4 %	116	-24,2 %	0,2 %
Tsekki	13	160,0 %	0,4 %	38	-25,5 %	0,1 %
Slovakia	10		0,3 %	11	1 000,0 %	0,0 %
Puola	8	-11,1 %	0,2 %	181	18,3 %	0,3 %
Israel	8	700,0 %	0,2 %	30	900,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 827 800 euroa

Majoitusmyynti yhteensä lokakuussa oli 827 800 euroa (▲ 128 300). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 10,3 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 742 400 euroa (▲ 107 100) ja rekisteröimätön myynti 85 400 euroa (▲ 21 200).

Yhteensä tammi-lokakuu myynnit olivat 7,0 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 701 000 euroa edellisestä vuodesta.

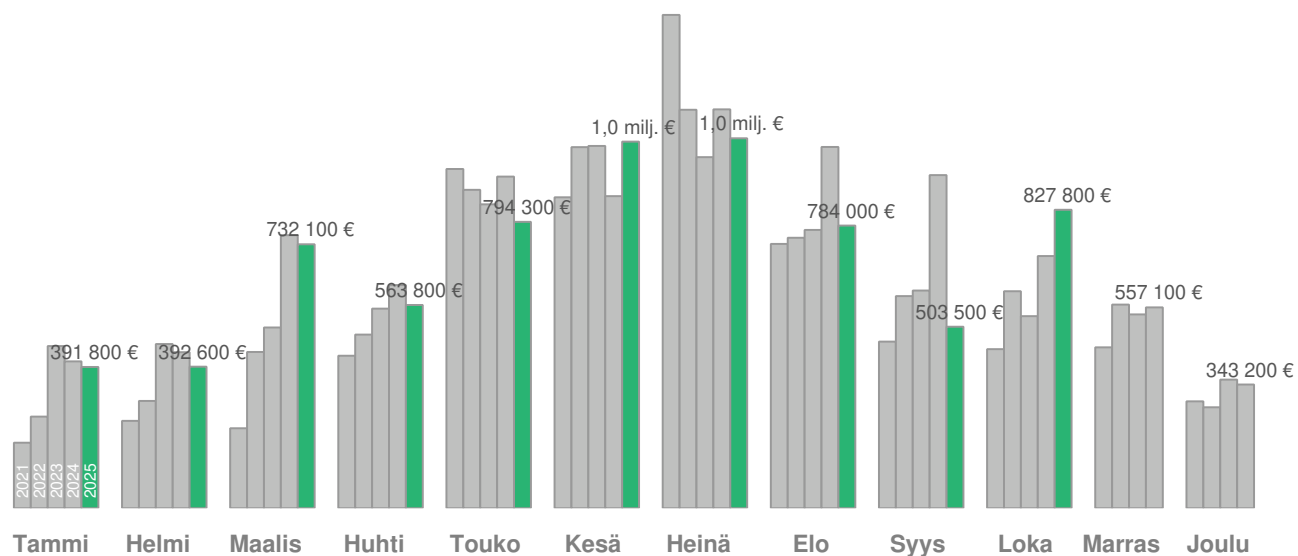
Keskihinnat

	Lokakuu 2025	Muutos	Tammi- lokakuu 2025	Muutos
	Määrä		Määrä	
Adr (Rekisteröity)	124 €	11,2 % !	121 €	-0,7 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	103 €	10,9 % !	73 €	-1,9 %
Revpar (Rekisteröity)	82 €	20,5 % !	67 €	-7,2 %
Adr (Rekisteröimätön)	72 €	-6,7 %	81 €	-1,7 %
Revpar (Rekisteröimätön)	33 €	10,8 % !	36 €	-9,6 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	26 €	-12,5 % !	2,9 €	-5,2 %

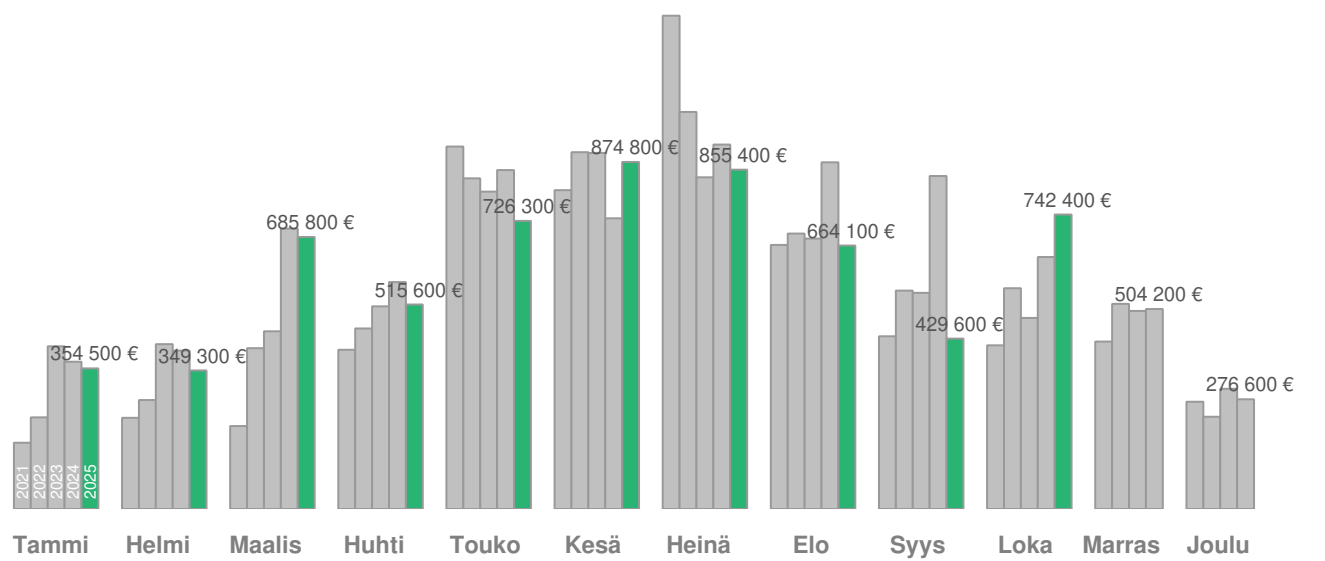
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehintaa, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

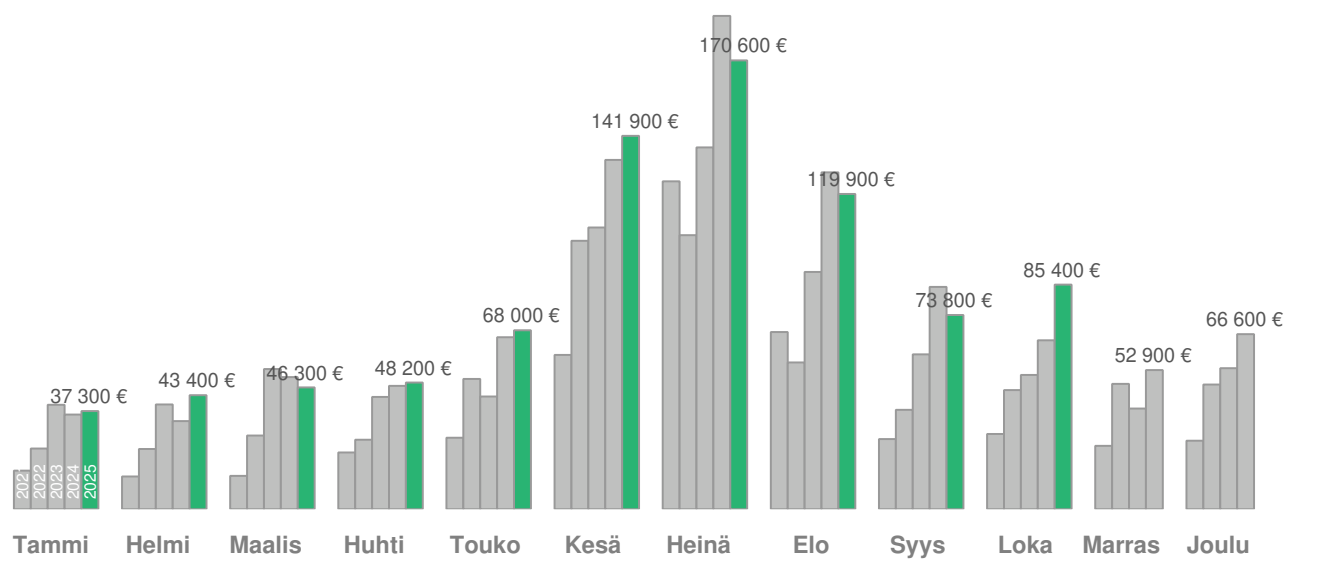
Majoitusmyynti yhteensä



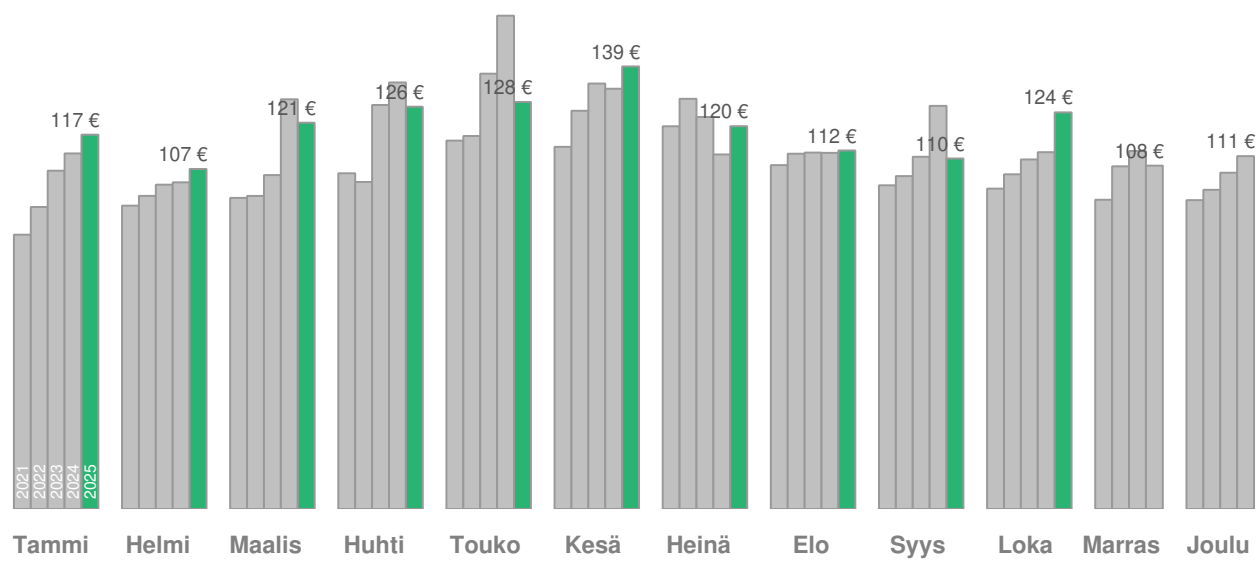
Rekisteröity majoitusmyynti



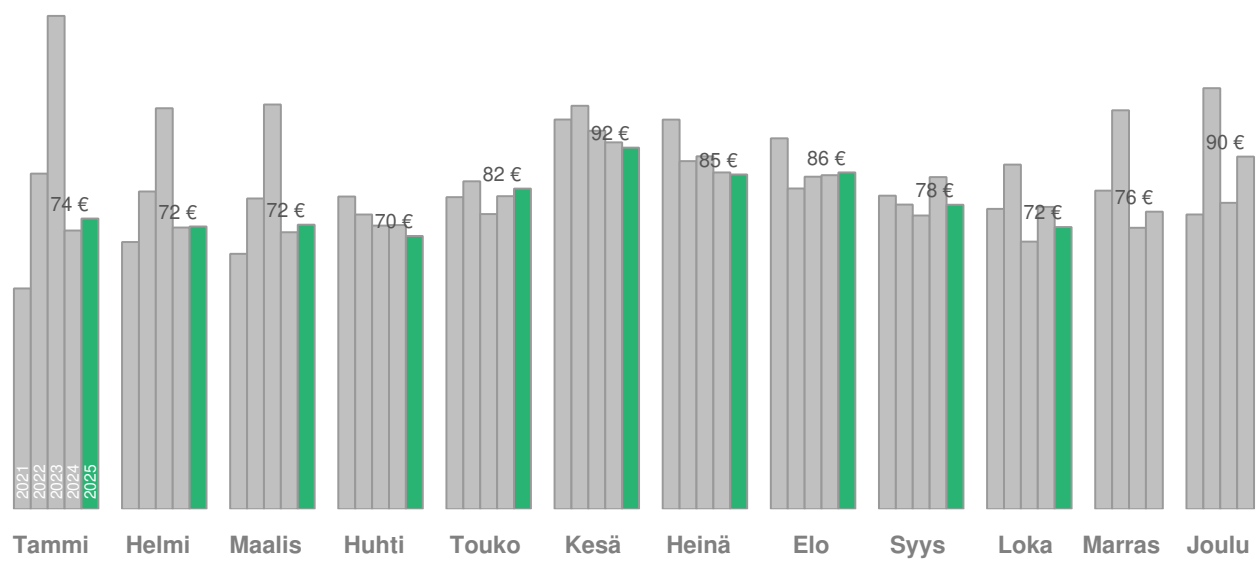
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

6,0 majoitusliikettä (▼ -1,0)

290 huonetta (▼ -9,0)

520 vuodetta (▼ -35)

Huoneiden käyttöaste 66,0 % (

▲ 5,1)

Huoneita myymättä 99

Vuoteiden käyttöaste 44,3 % (▲

4,9)

Rekisteröimätön majoitus

100 majoitusliikettä (▲ 10)

100 asuntoa (▲ 10)

230 huonetta (▲ 23)

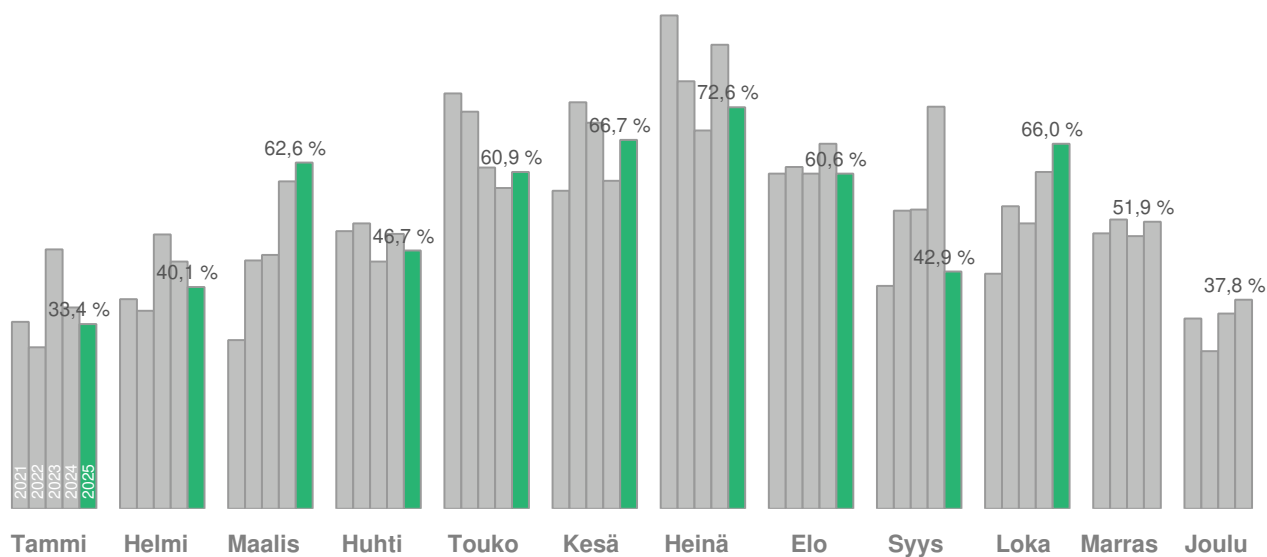
410 vuodetta (▲ 57)

Asuntojen käyttöaste 45,5 % (▲

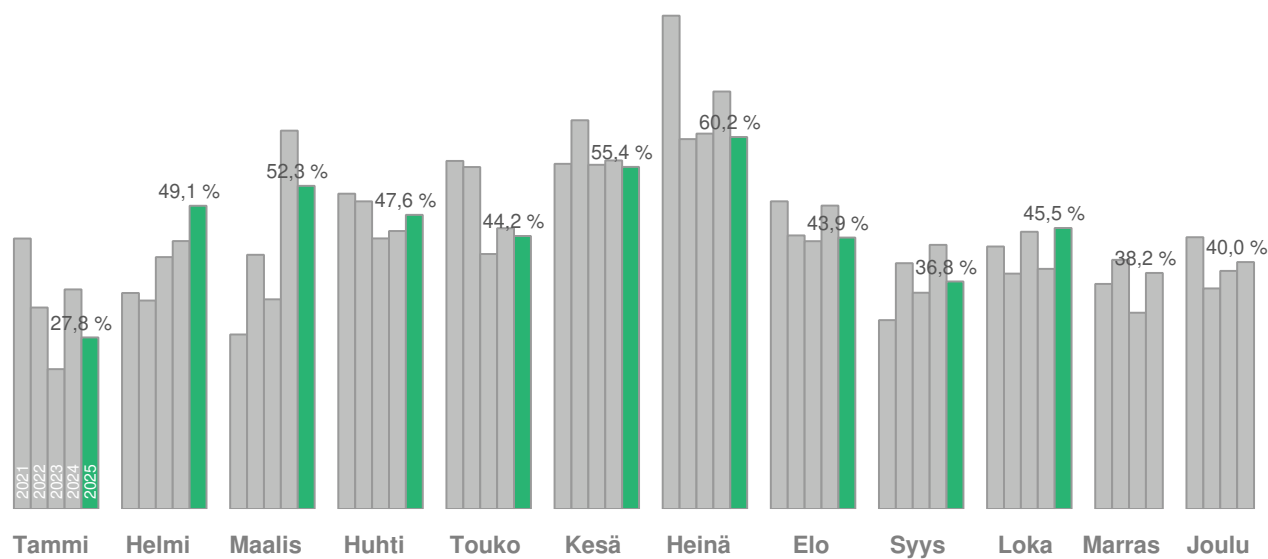
6,6)

Asuntoja myymättä 55

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



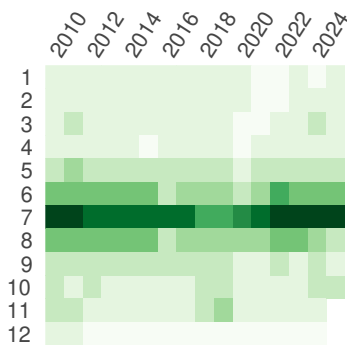
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



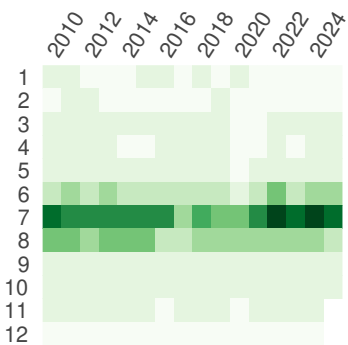
STF yrityksiä 3. Yritykset STF-ohjelmassa: 6

Matkailun avainlukuja

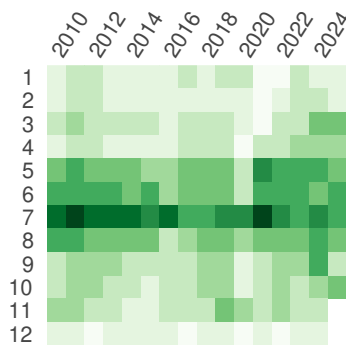
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

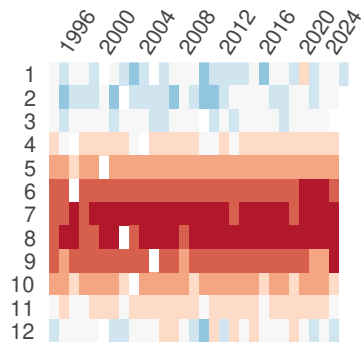


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

