



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Syyskuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 7 500 ▼ 35 %

Rekisteröity majoitus

★ 4 800 ▼ 45 %

 3 700 ▼ 46 %

 1 100 ▼ 38 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 2 700 ▼ 4 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	200	▼ 51%
Norja	188	▲ 81%
Saksa	134	▲ 29%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 3 800 ▼ 23 %

Rekisteröity majoitus

★ 3 000 ▼ 24 %

 2 600 ▼ 21 %

 470 ▼ 37 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 790 ▼ 16 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	86	▼ 32%
Saksa	64	▲ 3%
Norja	44	▲ 0%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 503 500 € ▼ 46 %

Rekisteröity majoitus

★ 429 600 € ▼ 49 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	89,60 €	▼ 7,20 €
Huone	109,80 €	▼ 16,50 €
RevPAR	47,10 €	▼ 44,70 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 73 800 € ▼ 13 %

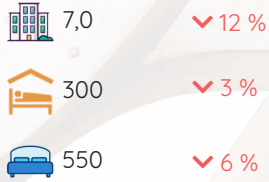
Keskihinnat:

Adr	77,60 €	▼ 7,00 €
RevPAR	30,10 €	▼ 6,30 €

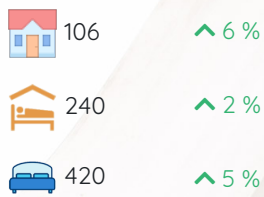


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

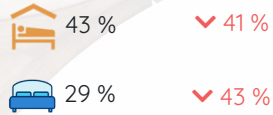


Rekisteröimätön Majoitus



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

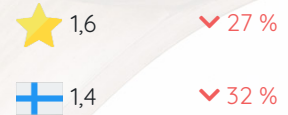


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



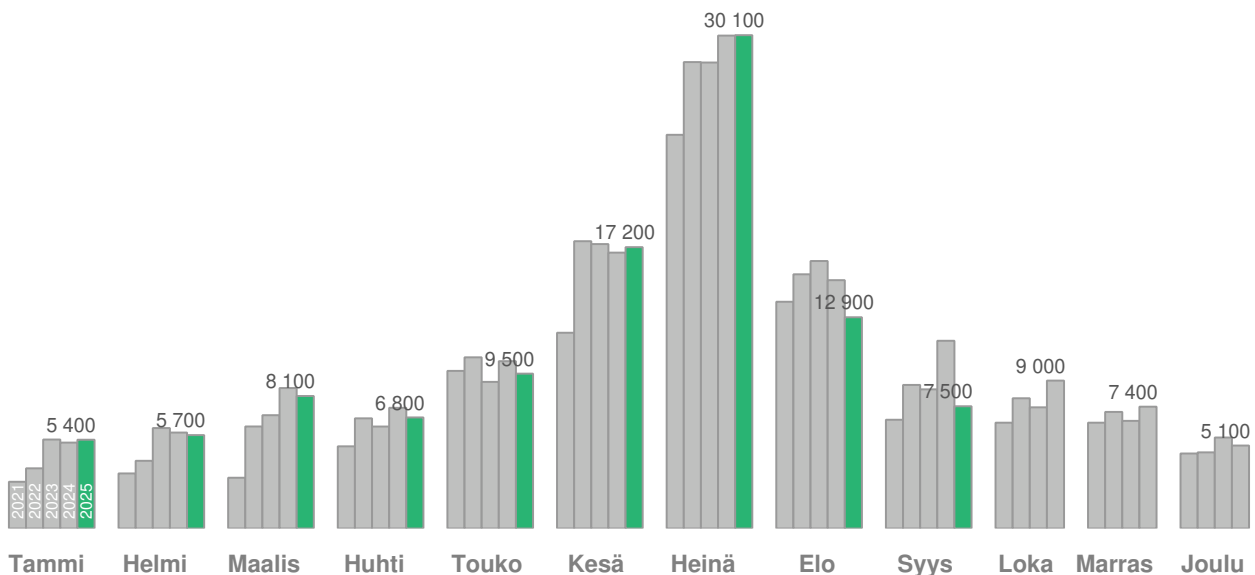
7 500 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 7 500 yöpymistä (▼ -34,9 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma syyskuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 64 % ja rekisteröimättömien 36 %.

Tammi-syyskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 103 200 (▼ -7,0 %). Rekisteröityjen osuus oli 76 % ja rekisteröimättömien 24 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännästä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 lokakuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 34,6 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 2,8 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

4 800 rekisteröityä yöpymistä

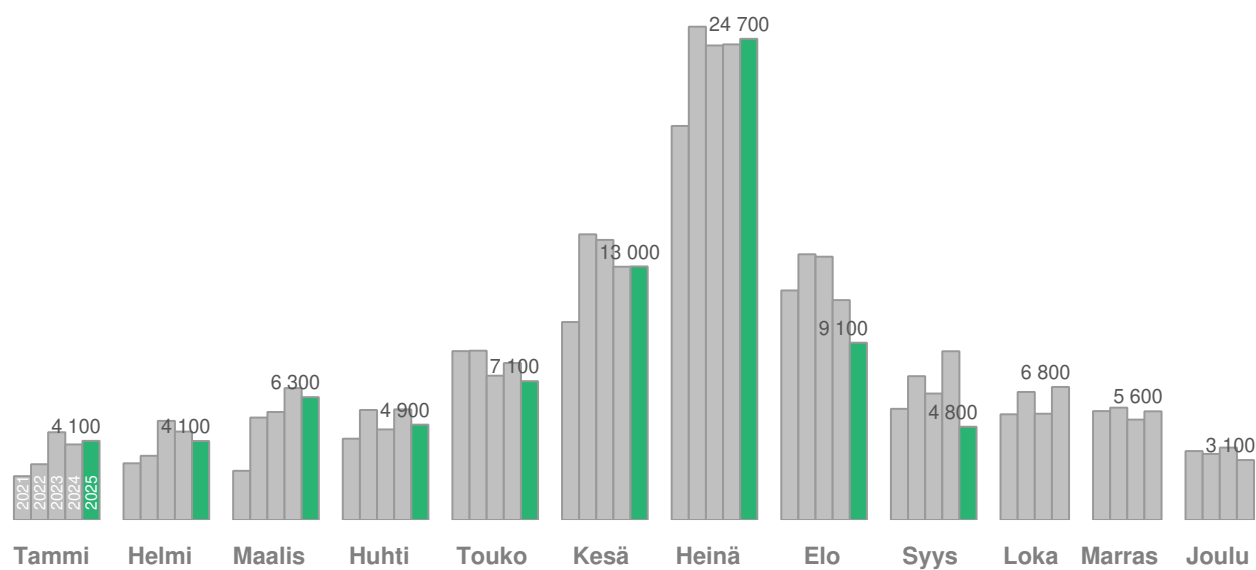
Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 syyskuussa 4 800 rekisteröityä yöpymistä (▼ -44,7 %), joista kotimaisia oli 3 700 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 100 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 46 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 38 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 45 prosenttia viime vuoden syyskuusta.

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 1 200 yötä (▼ -51,0 %) ja business-matkailijat 3 600 yötä (▼ -42,3 %).

Tammi-syyskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 61 800 (▼ -11,3 %) ja ulkomaalaisten 16 400 (▼ -2,4 %), eli yhteensä 78 200 rekisteröityä (▼ -9,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Syyskuu 2025			Tammi-syyskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	4 800	-44,7 % !	100,0 %	78 200	-9,5 %	100,0 %
Suomi	3 700	-46,3 % !	77,6 %	61 800	-11,3 % !	79,0 %
Ulkomaat	1 100	-38,3 % !	22,4 %	16 400	-2,4 %	21,0 %
Ruotsi	200	-51,3 % !	4,2 %	3 600	1,4 %	4,6 %
Norja	188	80,8 % !	3,9 %	940	16,8 % !	1,2 %
Saksa	134	28,8 % !	2,8 %	3 300	2,8 %	4,3 %
Yhdysvallat	70	-5,4 %	1,5 %	500	-2,7 %	0,6 %
Japani	54	440,0 % !	1,1 %	135	154,7 %	0,2 %
Alankomaat	42	7,7 %	0,9 %	680	15,7 %	0,9 %
Ranska	42	-56,2 %	0,9 %	540	-44,0 %	0,7 %
Kiina	38	-13,6 %	0,8 %	156	-22,0 %	0,2 %
Englanti	34	-60,0 %	0,7 %	330	-58,4 %	0,4 %
Italia	30	-11,8 %	0,6 %	270	1,9 %	0,3 %
Tanska	28	75,0 %	0,6 %	330	-33,1 %	0,4 %
Espanja	25	13,6 %	0,5 %	220	-31,1 %	0,3 %
Puola	22	-46,3 %	0,5 %	450	4,0 %	0,6 %
Viro	19	-13,6 %	0,4 %	330	-22,5 %	0,4 %
Etelä-Korea	14	-36,4 %	0,3 %	104	285,2 %	0,1 %
Kanada	14	133,3 %	0,3 %	75	-58,1 %	0,1 %
Turkki	13		0,3 %	33	-36,5 %	0,0 %

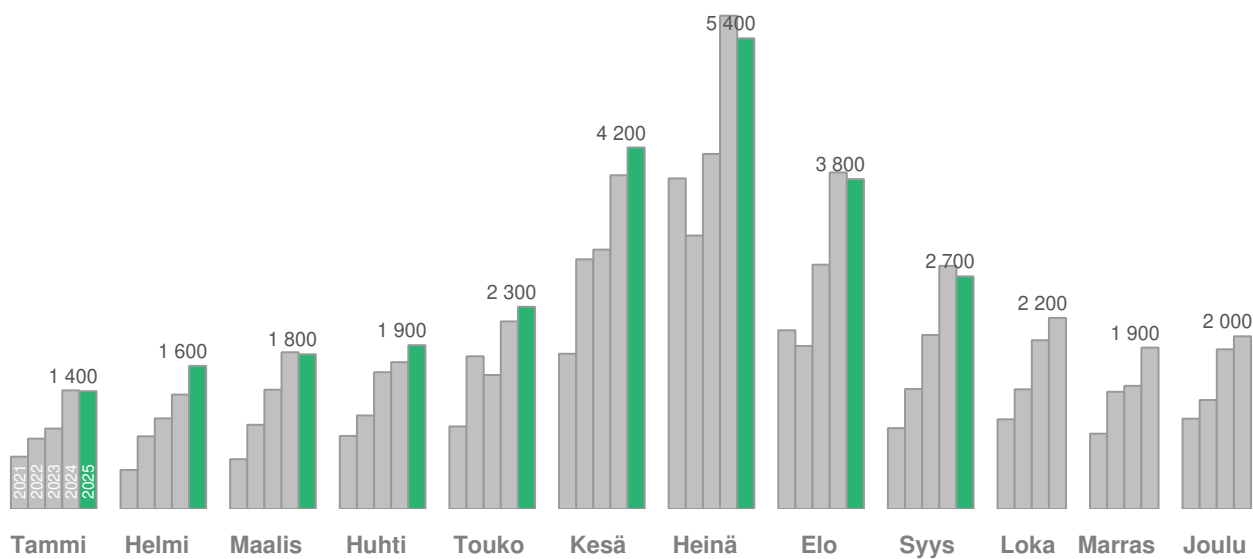
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

2 700 rekisteröimätöntä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 syyskuussa
 2 700 rekisteröimätöntä yöpymistä (▼ -4,3 %).

Tammi-syyskuussa rekisteröimättömien yöpymisten
 määrä sijainnissa Rauma oli yhteensä 25 000 (▲
 2,1 %) yötä.

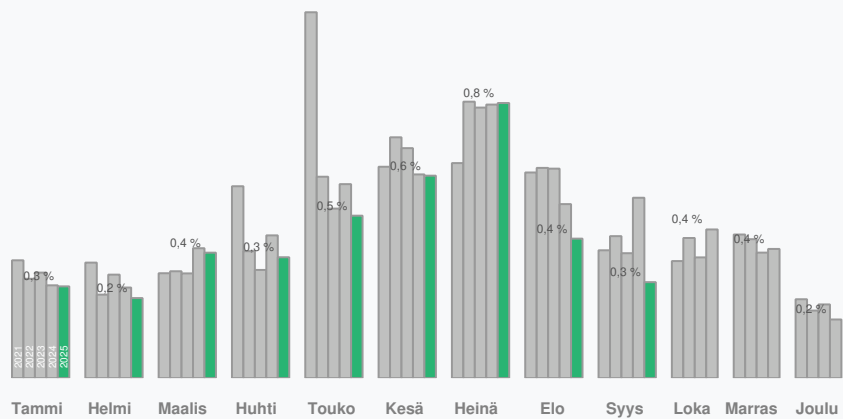
Rekisteröimättömät yöpymiset



Markkinaosuus 0,3 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 3,9 %), joista kotimaisia oli 1,3 miljoonaa (▼ -0,6 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 478 300 yötä (▲ 18,5 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,3 % (-0,2 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,3 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,2 %.



Viipymän pituus oli 1,6 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni 27 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli syyskuussa keskimäärin 1,6 yötä (▼ -27,1 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä (▼ -0,3 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät syyskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,4 yötä (▼ -31,8 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,3 yötä (▼ -2,8 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 3 000 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 24 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 84,7 prosenttia ja ulkomaisia 15,3 prosenttia.

	Syyskuu 2025			Tammi-syyskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 000	-24,1 % !	100,0 %	48 800	-7,8 %	100,0 %
Suomi	2 600	-21,3 % !	84,7 %	41 200	-12,6 % !	84,4 %
Ulkomaat	470	-36,5 % !	15,3 %	7 600	30,5 % !	15,6 %
Ruotsi	86	-32,3 % !	2,8 %	1 400	34,8 % !	2,9 %
Saksa	64	3,2 %	2,1 %	1 200	66,0 % !	2,5 %
Norja	44	0,0 %	1,4 %	350	4,5 %	0,7 %
Japani	30	500,0 %	1,0 %	92	228,6 %	0,2 %
Ranska	26	-13,3 %	0,9 %	290	-17,8 %	0,6 %
Yhdysvallat	25	66,7 %	0,8 %	155	13,1 %	0,3 %
Italia	19	5,6 %	0,6 %	175	2,3 %	0,4 %
Alankomaat	17	-10,5 %	0,6 %	290	41,9 %	0,6 %
Englanti	16	-44,8 %	0,5 %	142	-29,0 %	0,3 %
Viro	15	-11,8 %	0,5 %	200	-19,0 %	0,4 %
Kiina	15	50,0 %	0,5 %	61	-50,0 %	0,1 %
Puola	11	-52,2 %	0,4 %	173	20,1 %	0,4 %
Tanska	10	100,0 %	0,3 %	88	-37,1 %	0,2 %
Kanada	9	50,0 %	0,3 %	47	20,5 %	0,1 %
Unkari	8	700,0 %	0,3 %	27	58,8 %	0,1 %
Belgia	7		0,2 %	63	-20,3 %	0,1 %
Espanja	6	-14,3 %	0,2 %	103	-29,0 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 503 500 euroa

Majoitusmyynti yhteensä syyskuussa oli 503 500 euroa (▼ -420 500). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 14,7 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 429 600 euroa (▼ -409 800) ja rekisteröimätön myynti 73 800 euroa (▼ -10 700).

Yhteensä tammi-syyskuu myynnit olivat 6,2 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 829 200 euroa edellisestä vuodesta.

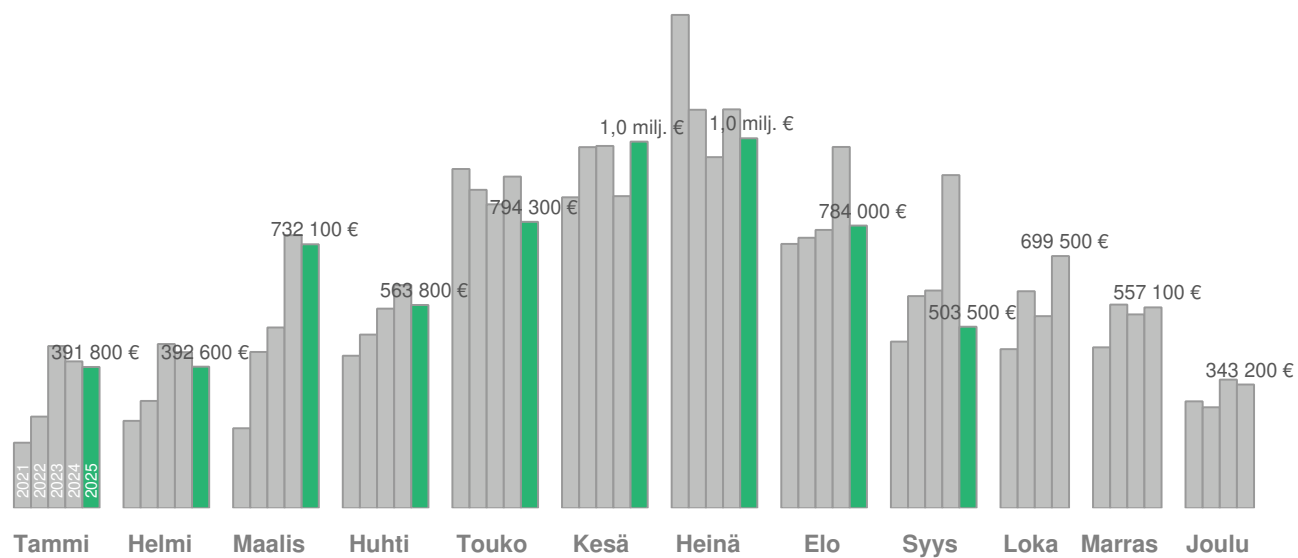
Keskihinnat

	Syyskuu 2025		Tammi-syyskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	110 €	-13,1 %	121 €	-2,0 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	90 €	-7,4 %	70 €	-3,8 %
Adr (Rekisteröimätön)	78 €	-8,3 %	82 €	-0,9 %
Revpar (Rekisteröity)	47 €	-48,7 %	66 €	-10,0 %
Revpar (Rekisteröimätön)	30 €	-17,3 %	37 €	-11,3 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	28 €	-8,7 %	3,3 €	-4,1 %

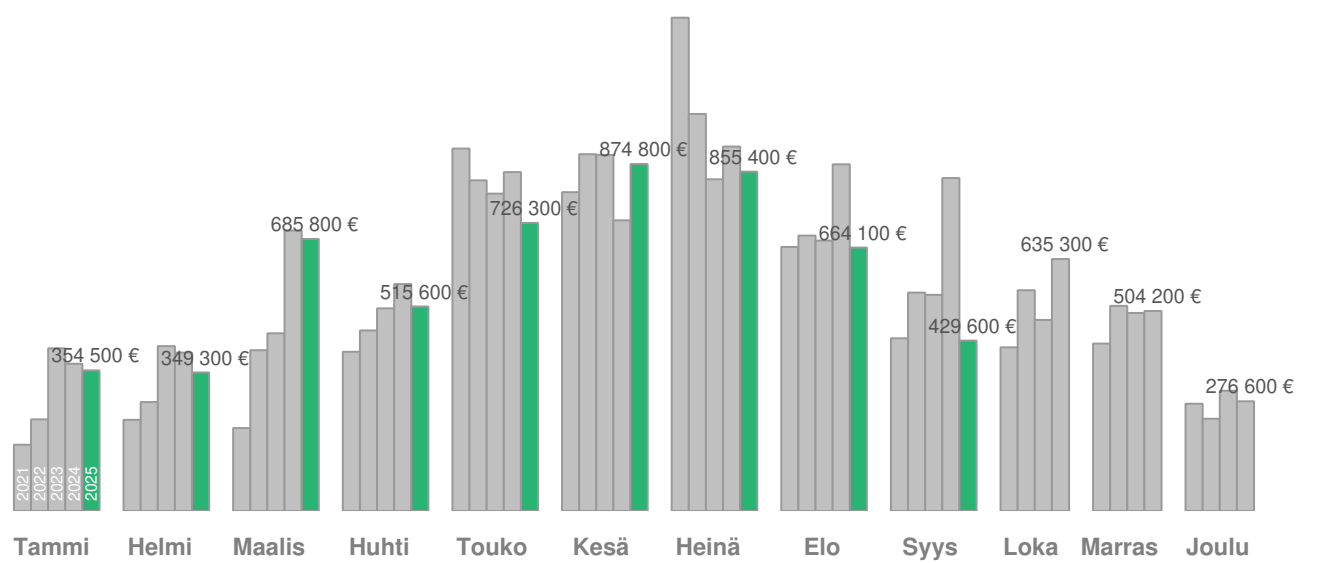
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehintaa, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

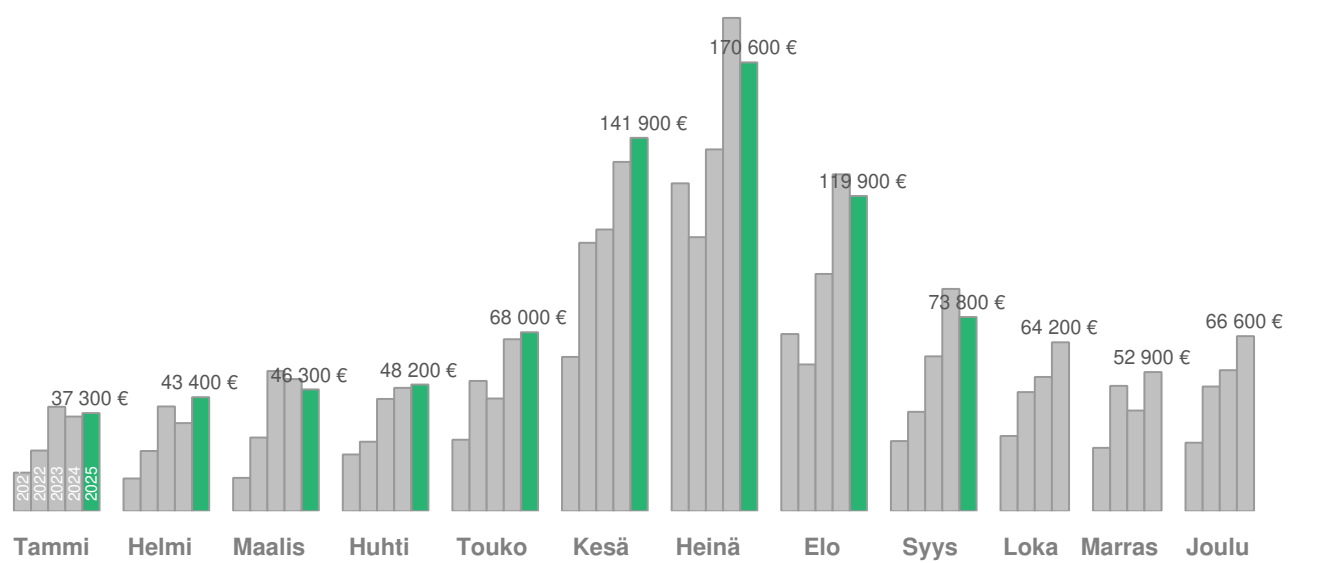
Majoitusmyynti yhteensä



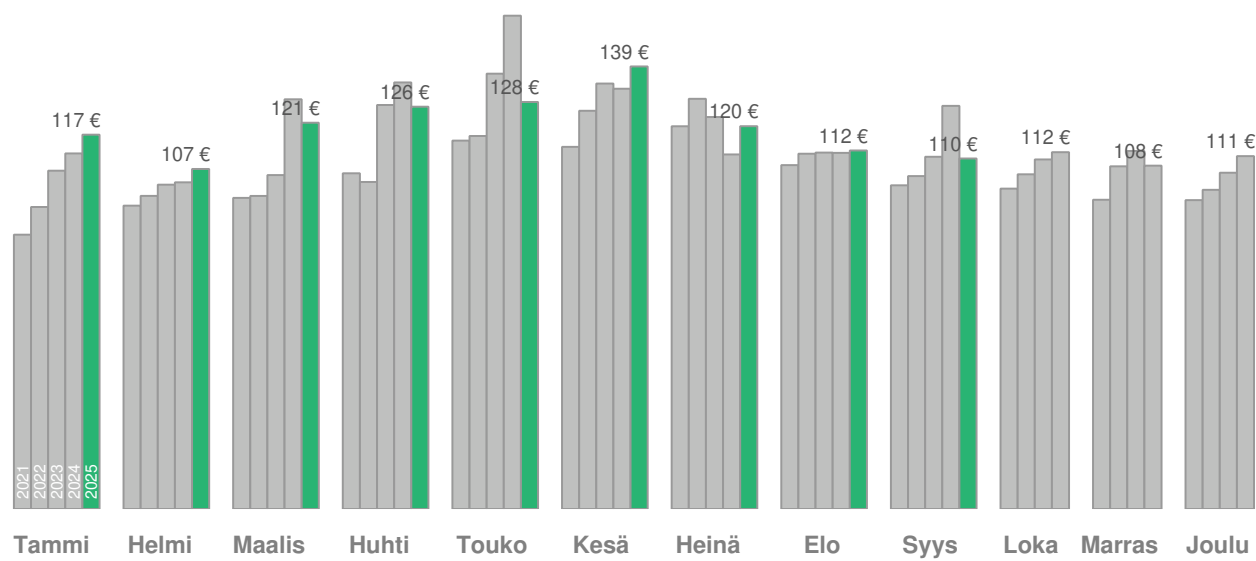
Rekisteröity majoitusmyynti



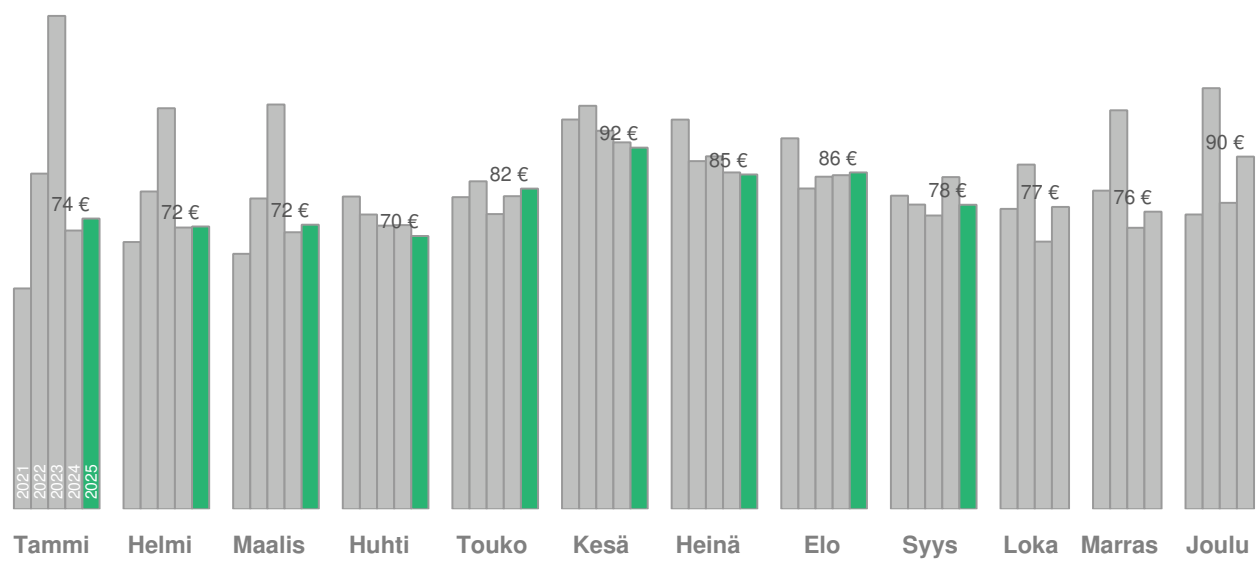
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,0 majoitusliikettä (▼ -1,0)

300 huonetta (▼ -9,0)

550 vuodetta (▼ -35)

Huoneiden käyttöaste 42,9 % (

▼ -30)

Huoneita myymättä 174

Vuoteiden käyttöaste 28,9 % (▼

-22)

Rekisteröimätön majoitus

106 majoitusliikettä (▲ 6,0)

106 asuntoa (▲ 6,0)

240 huonetta (▲ 5,0)

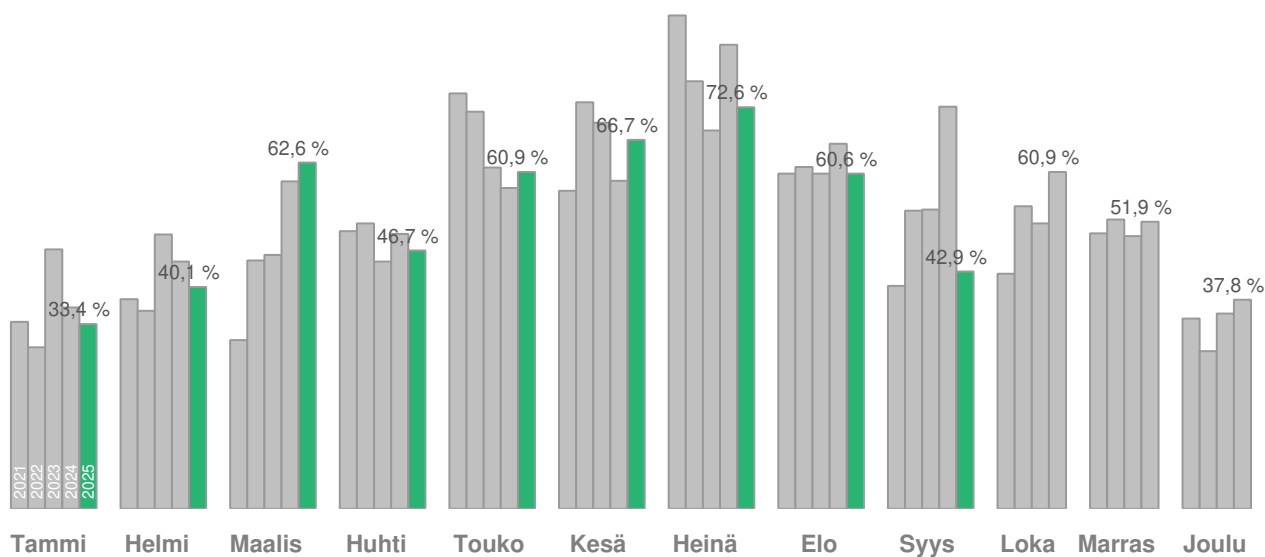
420 vuodetta (▲ 20)

Asuntojen käyttöaste 36,8 % (▼

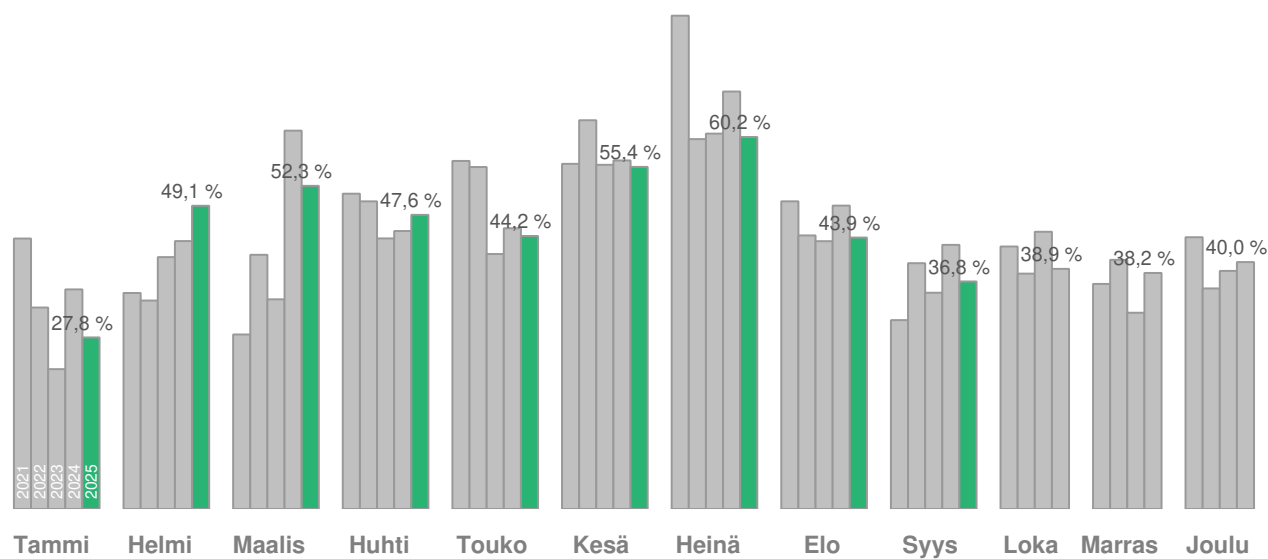
-5,9)

Asuntoja myymättä 67

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



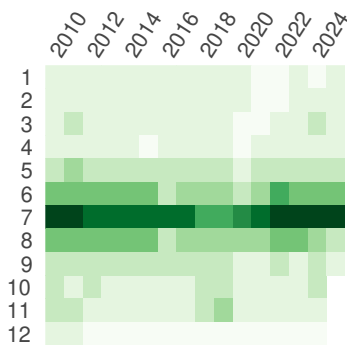
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



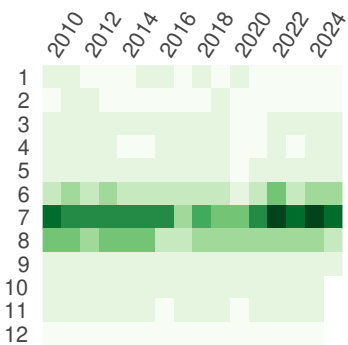
STF yrityksiä 3. Yritykset STF-ohjelmassa: 6

Matkailun avainlukuja

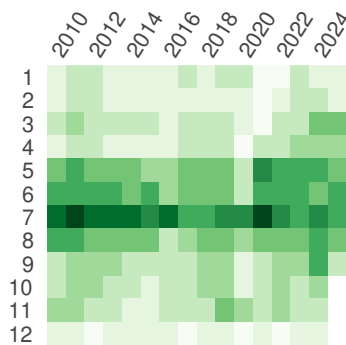
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

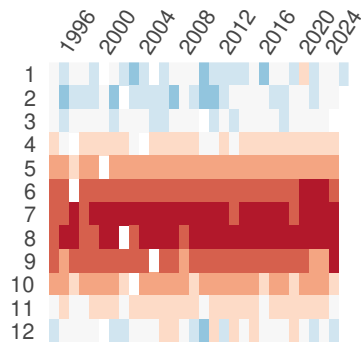


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

