



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Elokuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 12 400 ▼ 18 %

Rekisteröity majoitus

★ 8 600 ▼ 24 %

🇫🇮 7 400 ▼ 22 %

🌍 1 300 ▼ 29 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 800 ▼ 2 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	138	▼ 9%
Ruotsi	123	▼ 58%
Norja	100	▲ 37%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 7 600 ▼ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 5 900 ▼ 17 %

🇫🇮 4 900 ▼ 19 %

🌍 930 ▼ 8 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1 700 ▲ 12 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	102	▲ 13%
Ruotsi	86	▼ 35%
Italia	83	▲ 34%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 784 000 € ▼ 22 %

Rekisteröity majoitus

★ 664 000 € ▼ 24 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	76,80 €	▼ 0,50 €
Huone	112,40 €	▲ 0,80 €
RevPAR	66,80 €	▼ 6,90 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 120 000 € ▼ 6 %



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 9,0  0 %

 320  0 %

 630  0 %

Rekisteröimätön Majoitus

 131  2 %

 310  1 %

 520  3 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 59 %  10 %

 44 %  11 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,5  8 %

 1,5  4 %

 1,4  23 %

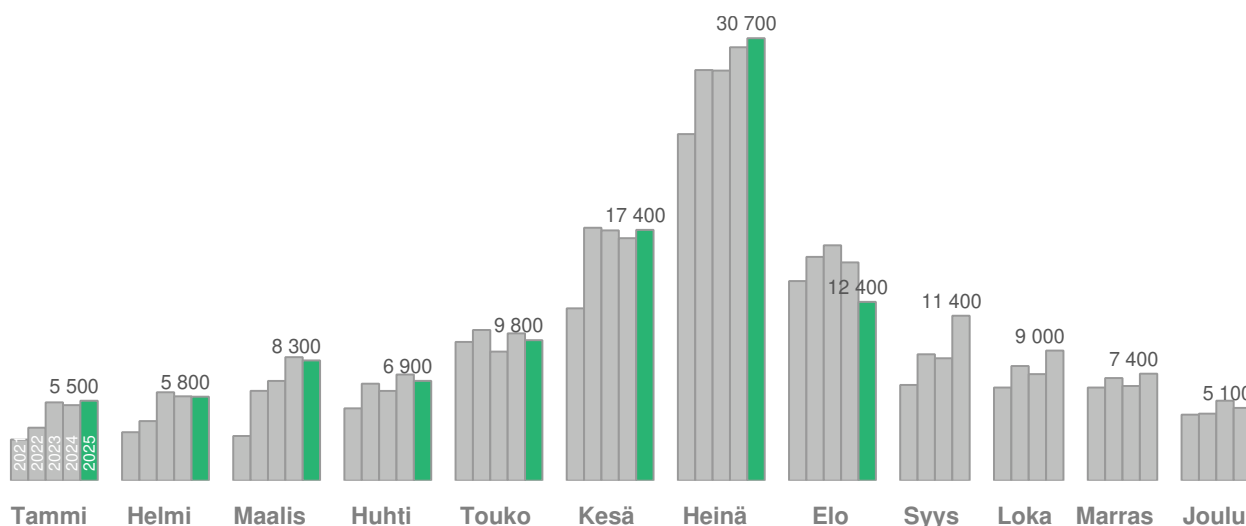
12 400 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 12 400 yöpymistä (▼ -18,1 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma elokuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 70 % ja rekisteröimättömien 30 %.

Tammi-elokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 96 900 (▼ -2,4 %). Rekisteröityjen osuus oli 77 % ja rekisteröimättömien 23 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpiisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste pilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 syyskuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 20,8 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 13,5 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

8 600 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 elokuussa 8 600 rekisteröityä yöpymistä (▼ -23,6 %), joista kotimaisia oli 7 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 300 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 22 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 29 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 24 prosenttia viime vuoden elokuusta.

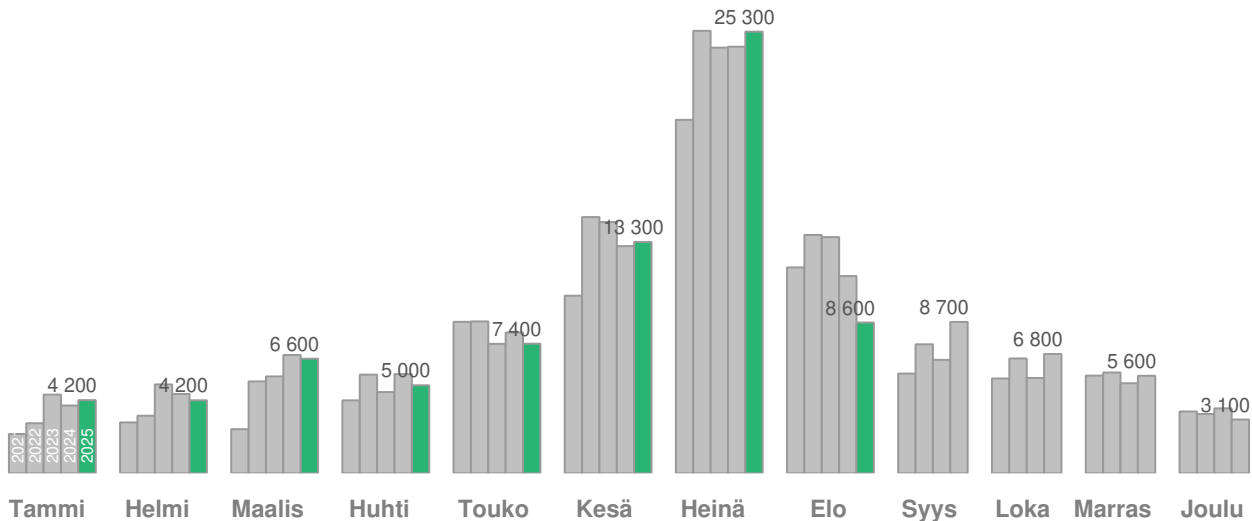
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (138 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 4 700 yötä (▼ -33,7 %) ja business-matkailijat 3 900 yötä (▼ -6,5 %).

Tammi-elokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 59 100 (▼ -5,7 %) ja ulkomaalaisten 15 500 (▲ 3,2 %), eli yhteensä 74 600 rekisteröityä (▼ -4,0 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste pilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

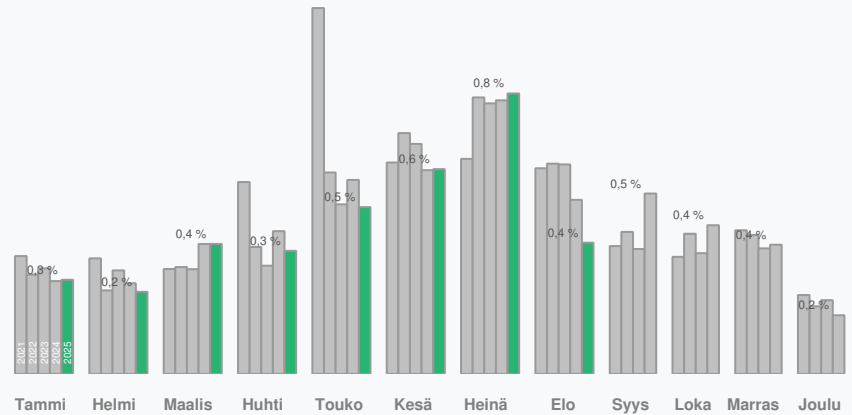
	Elokuu 2025			Tammi-elokuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	8 600	-23,6 % !	100,0 %	74 600	-4,0 %	100,0 %
Suomi	7 400	-22,5 % !	85,2 %	59 100	-5,7 %	79,2 %
Ulkomaat	1 300	-29,3 % !	14,8 %	15 500	3,2 %	20,8 %
Saksa	138	-9,2 %	1,6 %	3 200	2,5 %	4,3 %
Ruotsi	123	-57,7 % !	1,4 %	3 400	9,2 %	4,6 %
Norja	100	37,0 % !	1,2 %	760	7,4 %	1,0 %
Italia	91	23,0 % !	1,1 %	260	11,6 %	0,3 %
Ranska	80	-18,4 %	0,9 %	520	-40,5 %	0,7 %
Sveitsi	62	148,0 %	0,7 %	260	-16,1 %	0,3 %
Etelä-Korea	57		0,7 %	90	1 700,0 %	0,1 %
Israel	45	2 150,0 %	0,5 %	45	2 150,0 %	0,1 %
Alankomaat	44	-2,2 %	0,5 %	650	18,1 %	0,9 %
Englanti	38	-37,7 %	0,4 %	290	-59,1 %	0,4 %
Japani	36	176,9 %	0,4 %	81	88,4 %	0,1 %
Espanja	34	-60,5 %	0,4 %	191	-34,1 %	0,3 %
Yhdysvallat	32	-57,9 %	0,4 %	430	-2,3 %	0,6 %
Viro	31	-22,5 %	0,4 %	320	-21,2 %	0,4 %
Belgia	29	52,6 %	0,3 %	88	-61,9 %	0,1 %
Puola	26	-63,4 %	0,3 %	500	29,4 %	0,7 %
Unkari	18	350,0 %	0,2 %	25	4,2 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 2,4 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 1,4 %), joista kotimaisia oli 1,6 miljoonaa (▼ -3,2 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 758 000 yötä (▲ 12,5 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (-0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,2 %.



Viipymän pituus oli 1,5 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni kahdeksan prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli elokuussa keskimäärin 1,5 yötä (▼ -7,5 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä (▼ -2,1 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät elokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,5 yötä (▼ -4,5 %) ja ulkomaiset matkailijat 1,4 yötä (▼ -22,8 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 5 900 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 17 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 84,2 prosenttia ja ulkomaisia 15,8 prosenttia.

	Elokuu 2025			Tammie-lokuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	5 900	-17,3 % !	100,0 %	45 800	-6,4 %	100,0 %
Suomi	4 900	-18,8 % !	84,2 %	38 600	-12,0 % !	84,2 %
Ulkomaat	930	-8,4 %	15,8 %	7 300	42,4 % !	15,8 %
Saksa	102	13,3 % !	1,7 %	1 100	73,1 % !	2,5 %
Ruotsi	86	-34,8 % !	1,5 %	1 400	45,6 % !	2,9 %
Italia	83	33,9 % !	1,4 %	174	13,7 %	0,4 %
Ranska	74	-3,9 %	1,3 %	270	-15,2 %	0,6 %
Sveitsi	59	168,2 % !	1,0 %	179	35,6 %	0,4 %
Norja	38	26,7 %	0,6 %	300	5,2 %	0,7 %
Japani	36	800,0 %	0,6 %	62	169,6 %	0,1 %
Etelä-Korea	35		0,6 %	52	940,0 %	0,1 %
Espanja	30	-59,5 %	0,5 %	98	-29,0 %	0,2 %
Englanti	26	-13,3 %	0,4 %	123	-28,1 %	0,3 %
Yhdysvallat	25	-10,7 %	0,4 %	130	6,6 %	0,3 %
Belgia	25	92,3 %	0,4 %	56	-29,1 %	0,1 %
Viro	24	-14,3 %	0,4 %	189	-17,8 %	0,4 %
Alankomaat	21	-12,5 %	0,4 %	280	50,5 %	0,6 %
Puola	18	-21,7 %	0,3 %	182	50,4 %	0,4 %
Israel	16	700,0 %	0,3 %	16	700,0 %	0,0 %
Unkari	14	366,7 %	0,2 %	19	18,8 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 784 000 euroa

Majoitusmyynti yhteensä elokuussa oli 784 000 euroa (▼ -218 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 15,3 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 664 000 euroa (▼ -210 000) ja rekisteröimätön myynti 120 000 euroa (▼ -8 100).

Yhteensä tammi-elokuu myynnit olivat 5,8 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 298 000 euroa edellisestä vuodesta.

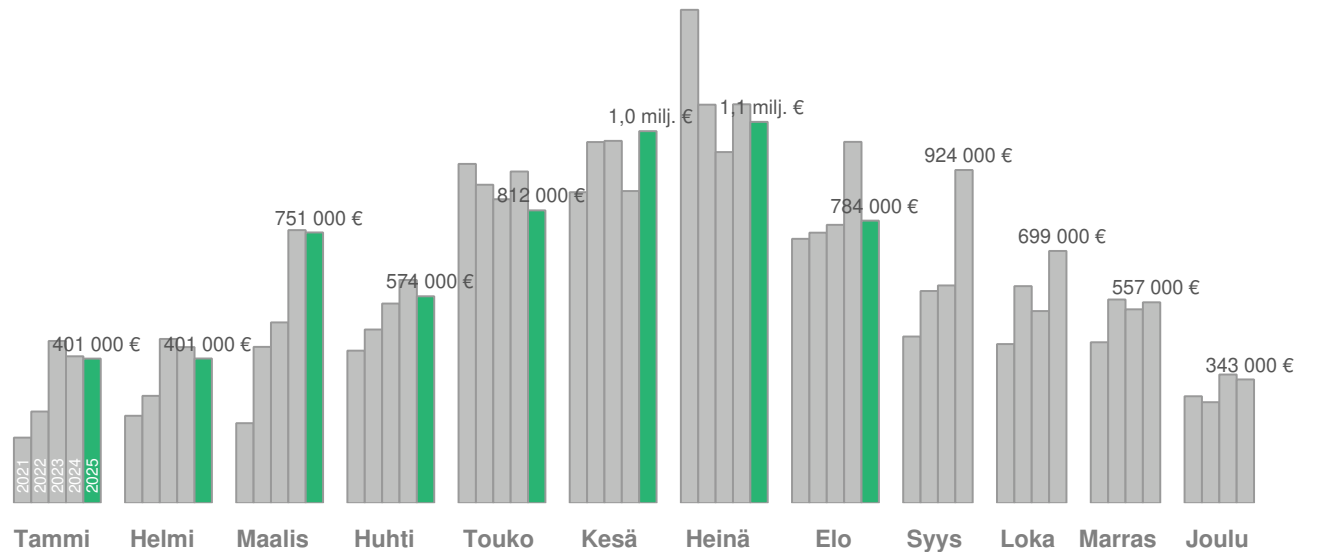
Keskihinnat

	Elokuu 2025		Tammi-elokuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	112 €	0,7 %	122 €	-0,8 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	77 €	-0,7 %	69 €	-1,5 %
Revpar (Rekisteröity)	67 €	-9,4 %	69 €	-2,4 %

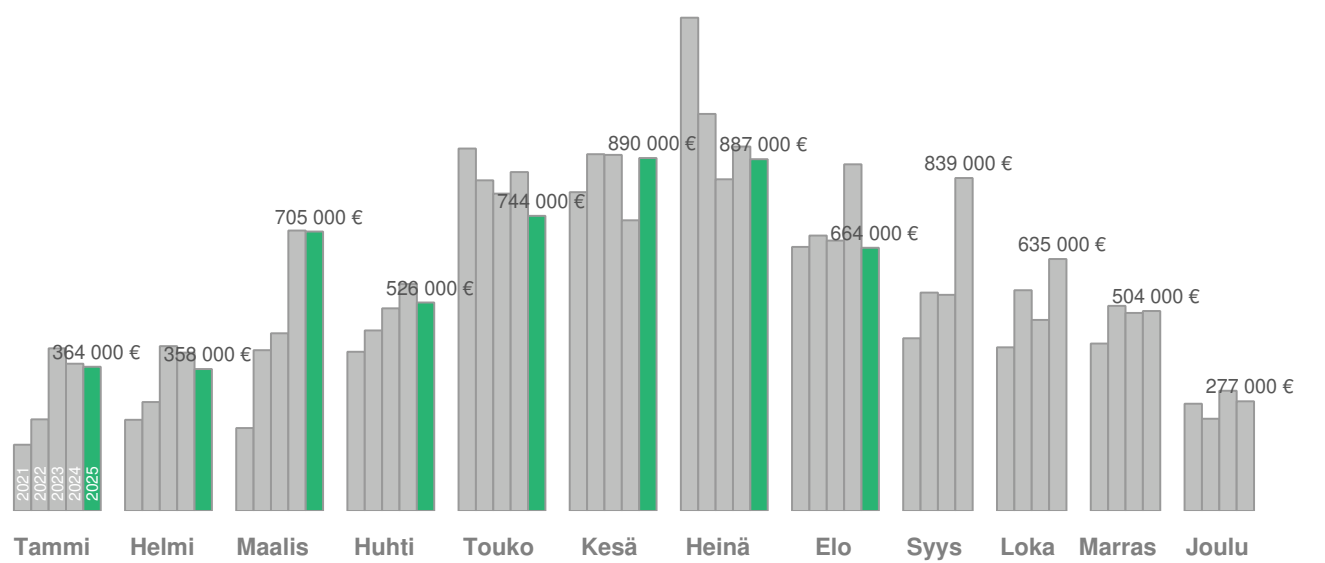
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehintaa, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

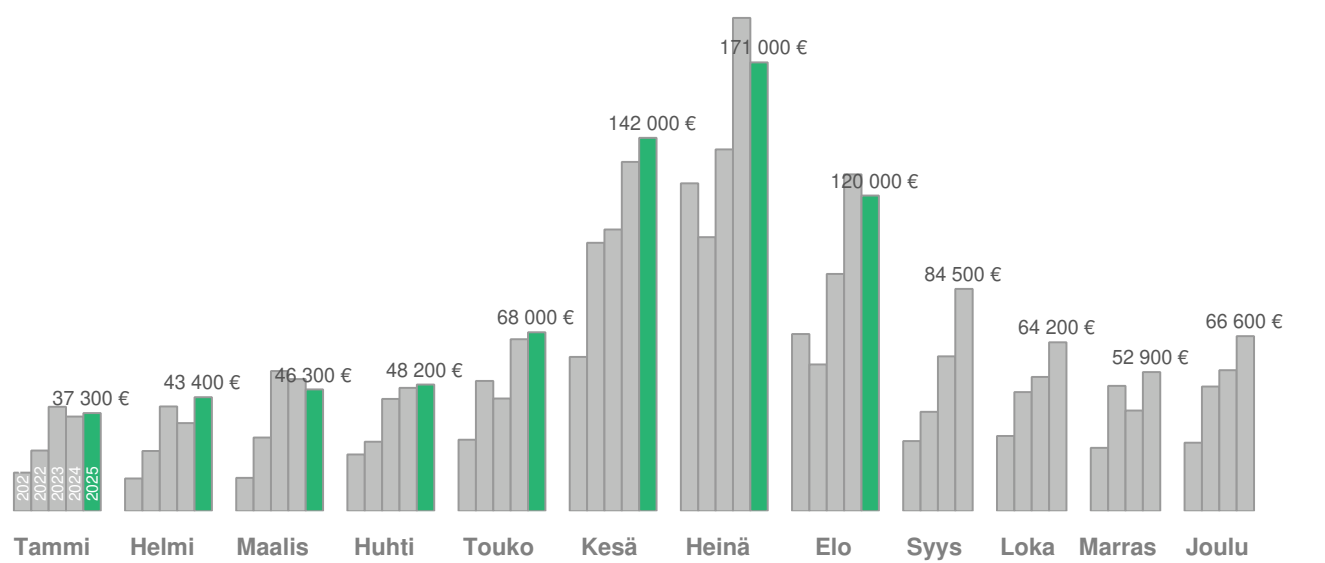
Majoitusmyynti yhteensä



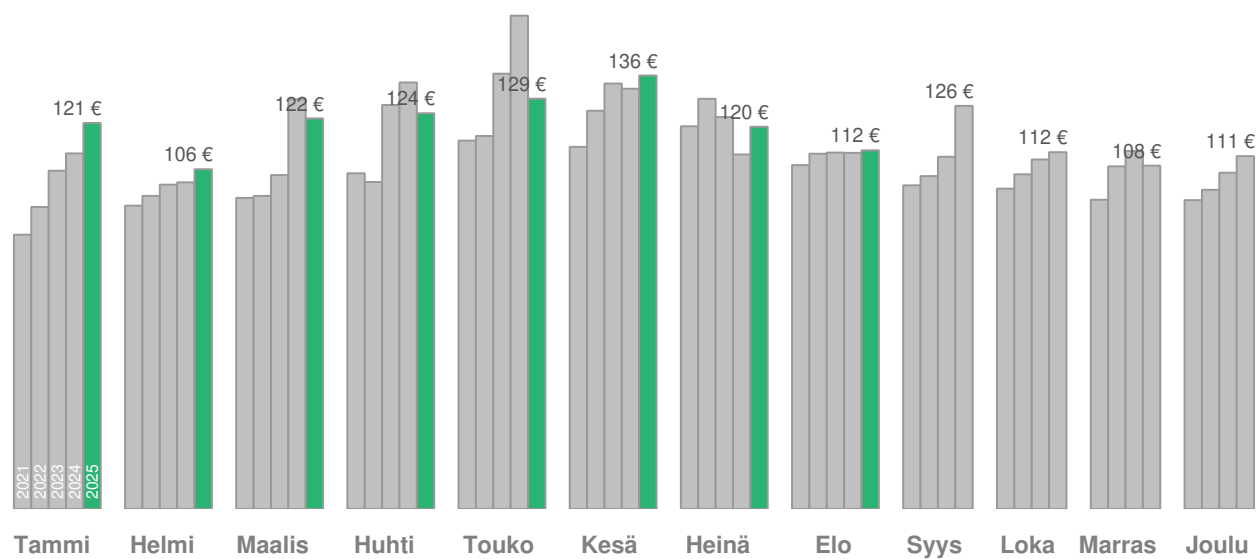
Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

9,0 majoitusliikettä (0,0)
 320 huonetta (0,0)
 630 vuodetta (0,0)

Huoneiden käyttöaste 59,4 % (▼ -6,6)

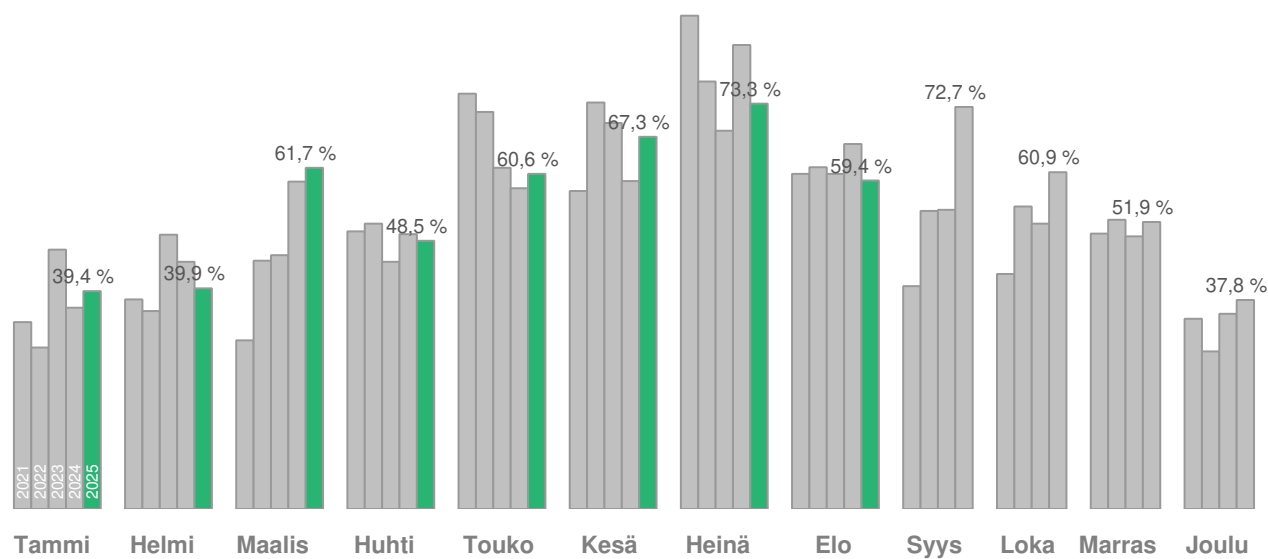
Huoneita myymättä 131

Vuoteiden käyttöaste 43,5 % (▼ -5,5)

Rekisteröimätön majoitus

131 majoitusliikettä (▼ -3,0)
 131 asuntoa (▼ -3,0)
 310 huonetta (▲ 2,0)
 520 vuodetta (▲ 17)

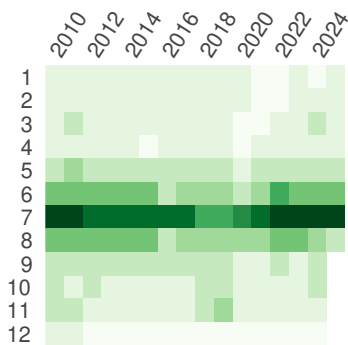
Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



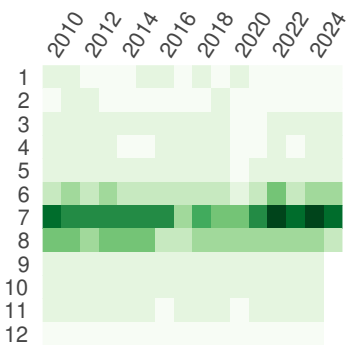
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

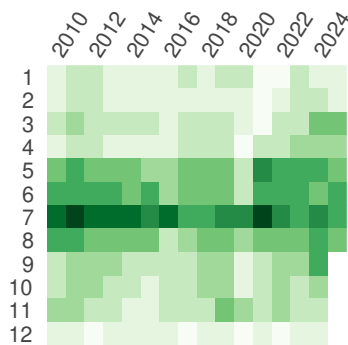
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

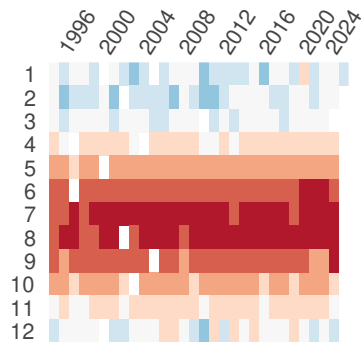


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

