



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Heinäkuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 30 700 ▲ 2 %

Rekisteröity majoitus

★ 25 300 ▲ 4 %

 22 300 ▼ 3 %

 3 100 ▲ 91 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 5 400 ▼ 4 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	620	▲ 105%
Ruotsi	440	▲ 31%
Alankomaat	190	▲ 160%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 19 700 ▼ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 17 300 ▼ 14 %

 15 300 ▼ 20 %

 2 000 ▲ 146 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 2 500 ▲ 5 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	340	▲ 156%
Ruotsi	270	▲ 38%
Alankomaat	97	▲ 259%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 1,1 milj. € ▼ 3 %

Rekisteröity majoitus

★ 901 000 € ▼ 2 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	35,60 €	▼ 2,00 €
Huone	118,90 €	▲ 7,80 €
RevPAR	89,20 €	▼ 4,00 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 170 000 € ▼ 9 %

Keskihinnat:

Adr	85,10 €	▼ 0,60 €
RevPAR	50,40 €	▼ 8,30 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 9,0  0 %

 320  0 %

 630  0 %

Rekisteröimätön Majoitus

 148  11 %

 340  15 %

 580  16 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 75 %  11 %

 71 %  3 %

Rekisteröimätön Majoitus

 60 %  11 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,5  20 %

 1,5  22 %

 1,5  22 %

Rekisteröimätön Majoitus

 2,2  9 %

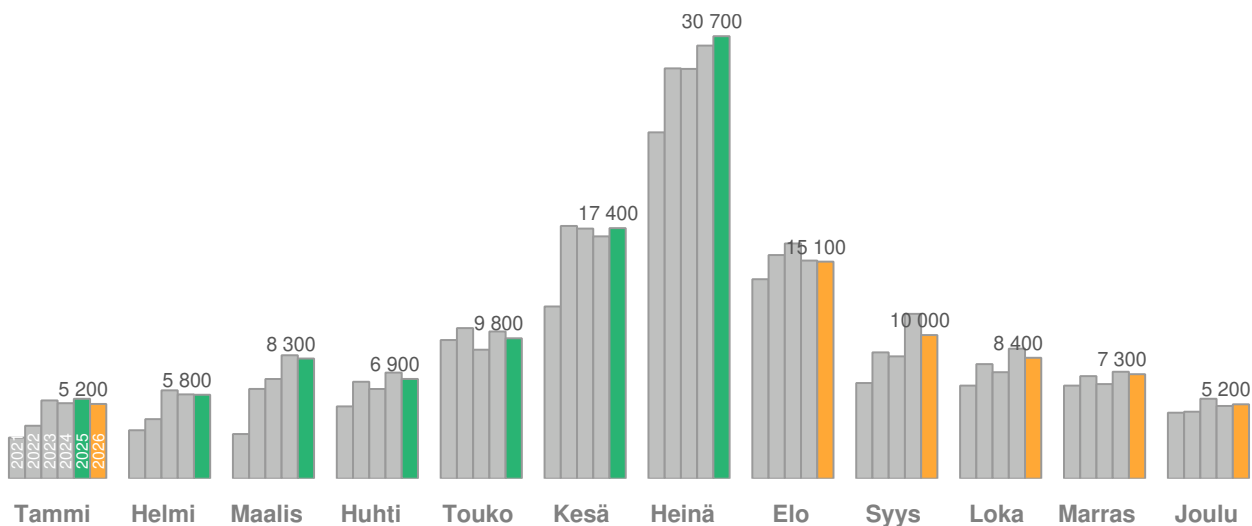
30 700 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 30 700 yöpymistä (▲ 2,2 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma heinäkuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 82 % ja rekisteröimättömien 18 %.

Tammi-heinäkuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 84 500 (▲ 0,4 %). Rekisteröityjen osuus oli 78 % ja rekisteröimättömien 22 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännäisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 elokuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 8,6 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 10,4 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät neljä prosenttia

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 heinäkuussa 25 300 rekisteröityä yöpymistä (▲ 3,7 %), joista kotimaisia oli 22 300 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 100 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kolme prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 91 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät neljä prosenttia viime vuoden heinäkuusta.

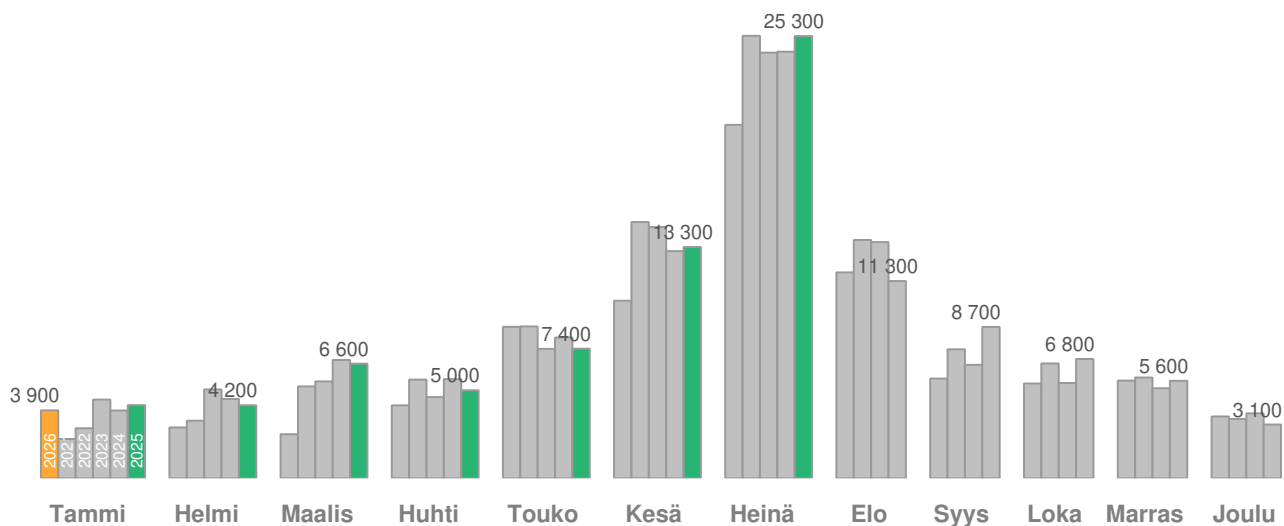
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (620 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 23 600 yötä (▲ 7,5 %) ja business-matkailijat 1 700 yötä (▼ -29,9 %).

Tammi-heinäkuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 51 700 (▼ -2,8 %) ja ulkomaalaisten 14 300 (▲ 8,0 %), eli yhteensä 66 000 rekisteröityä (▼ -0,6 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste pilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

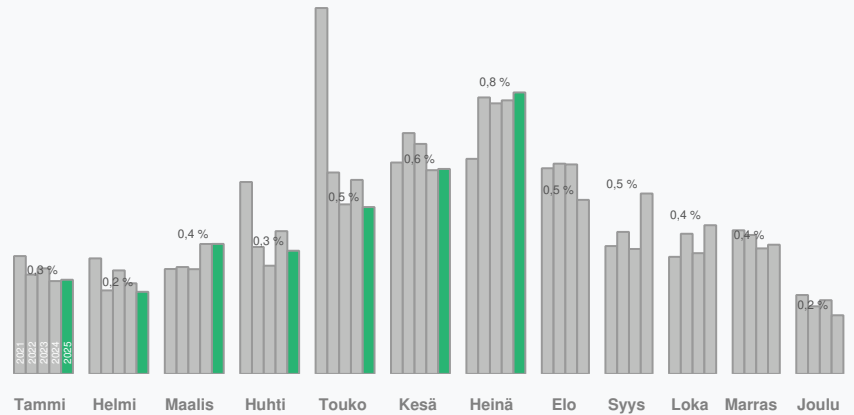
	Heinäkuu 2025			Tammi-heinäkuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	25 300	3,7 %	100,0 %	66 000	-0,6 %	100,0 %
Suomi	22 300	-2,5 %	87,8 %	51 700	-2,8 %	78,3 %
Ulkomaat	3 100	90,9 % !	12,2 %	14 300	8,0 %	21,7 %
Saksa	620	105,0 % !	2,5 %	3 100	3,3 %	4,7 %
Ruotsi	440	30,5 % !	1,7 %	3 400	17,9 % !	5,1 %
Alankomaat	190	160,3 %	0,7 %	620	21,5 %	0,9 %
Norja	141	-2,8 %	0,6 %	660	4,1 %	1,0 %
Viro	113	22,8 %	0,4 %	280	-22,2 %	0,4 %
Englanti	79	83,7 %	0,3 %	280	-56,4 %	0,4 %
Yhdysvallat	75	108,3 %	0,3 %	400	11,4 %	0,6 %
Italia	70	25,0 %	0,3 %	169	7,0 %	0,3 %
Sveitsi	63	23,5 %	0,2 %	165	-41,1 %	0,2 %
Puola	52	-3,7 %	0,2 %	480	50,2 %	0,7 %
Ranska	52	-38,8 %	0,2 %	410	-47,2 %	0,6 %
Tanska	30	-64,3 %	0,1 %	300	-33,1 %	0,5 %
Espanja	30	76,5 %	0,1 %	146	-28,4 %	0,2 %
Itävalta	15	-63,4 %	0,1 %	86	-61,9 %	0,1 %
Kanada	15	-6,2 %	0,1 %	50	-69,3 %	0,1 %
Singapore	14		0,1 %	26	-18,8 %	0,0 %
Japani	13		0,1 %	48	60,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,8 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 3,2 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 0,8 %), joista kotimaisia oli 2,5 miljoonaa (▼ -1,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 713 000 yötä (▲ 9,1 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,8 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,9 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,4 %.



Viipymän pituus kasvoi 20 prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi 20 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli heinäkuussa keskimäärin 1,5 yötä (▲ 19,8 %) ja sijainnissa Suomi 1,8 yötä (▲ 2,5 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät heinäkuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,5 yötä (▲ 22,3 %) ja ulkomaiset matkailijat 1,5 yötä (▼ -22,4 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 17 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 14 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 88,4 prosenttia ja ulkomaisia 11,6 prosenttia.

	Heinäkuu 2025			Tammi-heinäkuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	17 300	-13,5 % !	100,0 %	39 500	-5,5 %	100,0 %
Suomi	15 300	-20,3 % !	88,4 %	33 200	-12,1 % !	83,9 %
Ulkomaat	2 000	145,9 % !	11,6 %	6 400	55,9 % !	16,1 %
Saksa	340	155,7 % !	1,9 %	1 000	83,8 % !	2,6 %
Ruotsi	270	37,7 % !	1,6 %	1 300	64,7 % !	3,3 %
Alankomaat	97	259,3 %	0,6 %	260	64,4 %	0,7 %
Norja	71	4,4 %	0,4 %	270	4,2 %	0,7 %
Viro	67	39,6 %	0,4 %	163	-19,3 %	0,4 %
Sveitsi	43	65,4 %	0,2 %	104	-5,5 %	0,3 %
Ranska	42	-16,0 %	0,2 %	179	-27,2 %	0,5 %
Italia	38	-11,6 %	0,2 %	95	4,4 %	0,2 %
Yhdysvallat	35	94,4 %	0,2 %	109	16,0 %	0,3 %
Puola	27	68,8 %	0,2 %	163	66,3 %	0,4 %
Englanti	26	36,8 %	0,2 %	104	-26,2 %	0,3 %
Espanja	21	90,9 %	0,1 %	60	-6,2 %	0,2 %
Tanska	17	-37,0 %	0,1 %	79	-33,6 %	0,2 %
Singapore	14		0,1 %	19	216,7 %	0,0 %
Itävalta	12	-20,0 %	0,1 %	35	-28,6 %	0,1 %
Kanada	12	140,0 %	0,1 %	27	8,0 %	0,1 %
Tseki	10	25,0 %	0,1 %	21	-27,6 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 1,1 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä heinäkuussa oli 1,1 miljoonaa euroa (▼ -34 900). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 15,9 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 901 000 euroa (▼ -17 700) ja rekisteröimätön myynti 170 000 euroa (▼ -17 200).

Yhteensä tammi-heinäkuu myynnit olivat 5,0 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 80 300 euroa edellisestä vuodesta.

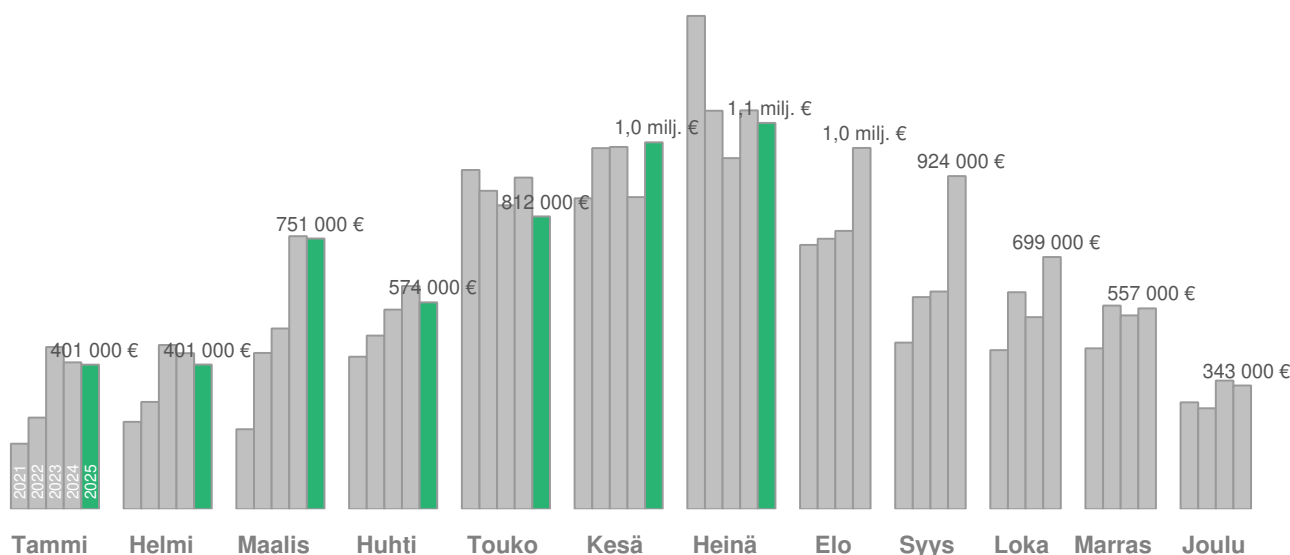
Keskihinnat

	Heinäkuu 2025		Tammi-heinäkuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	119 €	7,0 %	123 €	-1,7 %
Revpar (Rekisteröity)	89 €	-4,3 %	69 €	-1,3 %
Adr (Rekisteröimätön)	85 €	-0,8 %	82 €	-0,2 %
Revpar (Rekisteröimätön)	50 €	-14,2 %	38 €	-10,6 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	36 €	-5,4 %	68 €	-1,2 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	32 €	-5,1 %	4,3 €	-3,7 %

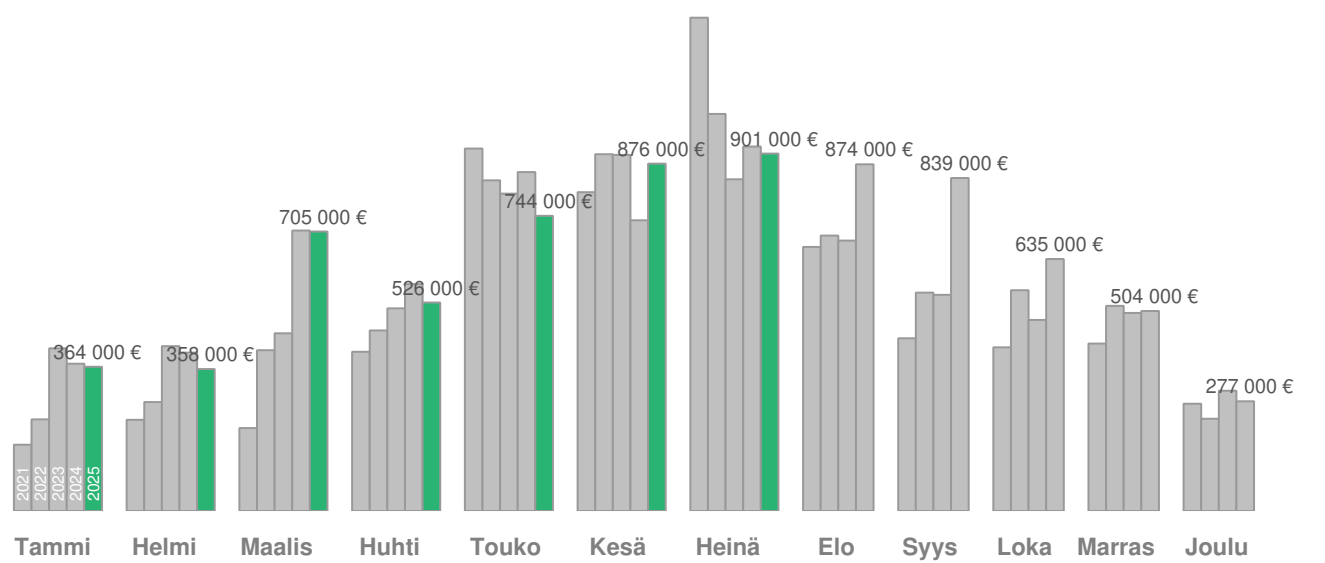
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

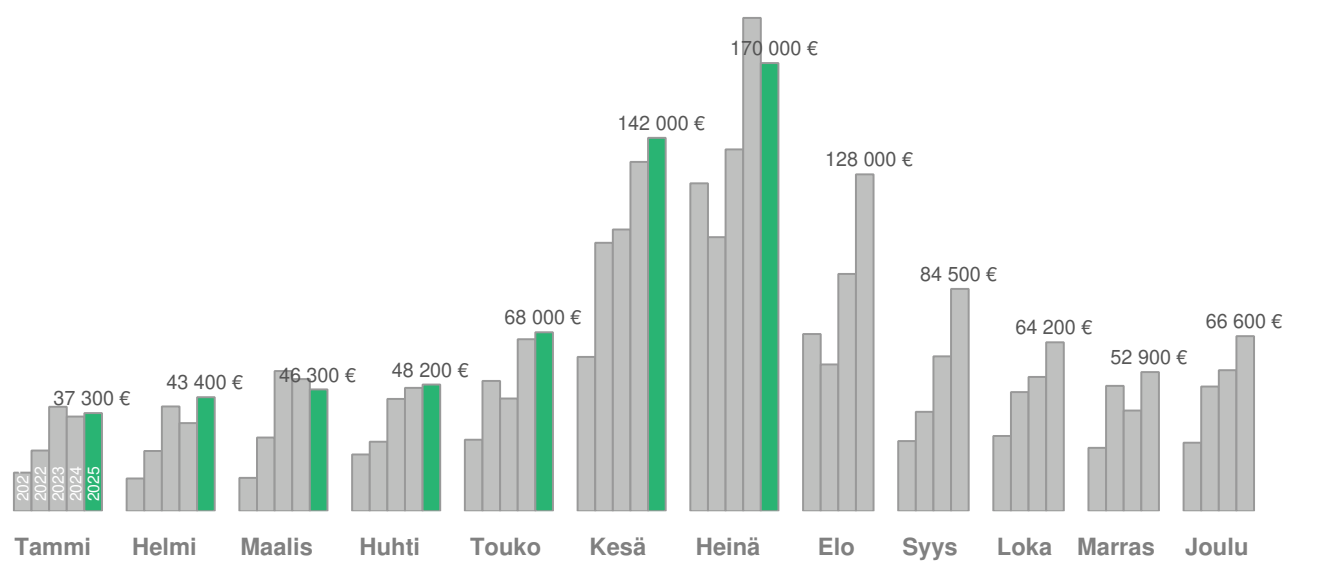
Majoitusmyynti yhteensä



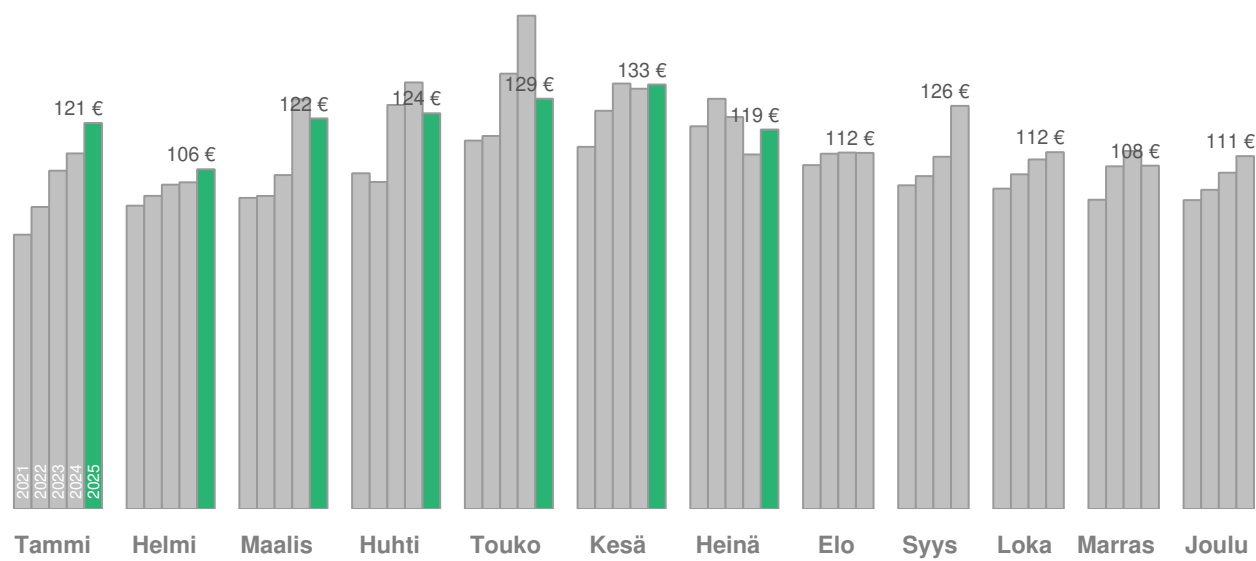
Rekisteröity majoitusmyynti



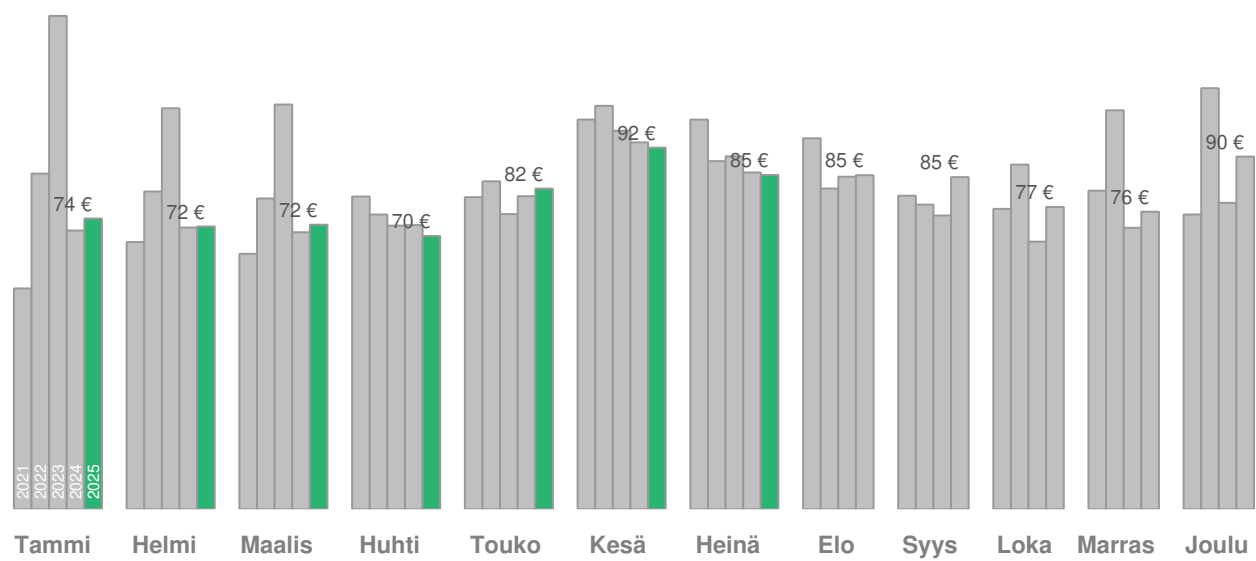
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

9,0 majoitusliikettä (0,0)

320 huonetta (0,0)

630 vuodetta (0,0)

Huoneiden käyttöaste 75,0 % (

▼ -8,9)

Huoneita myymättä 81

Vuoteiden käyttöaste 70,7 % (▼

-2,2)

Rekisteröimätön majoitus

148 majoitusliikettä (▲ 15)

148 asuntoa (▲ 15)

340 huonetta (▲ 44)

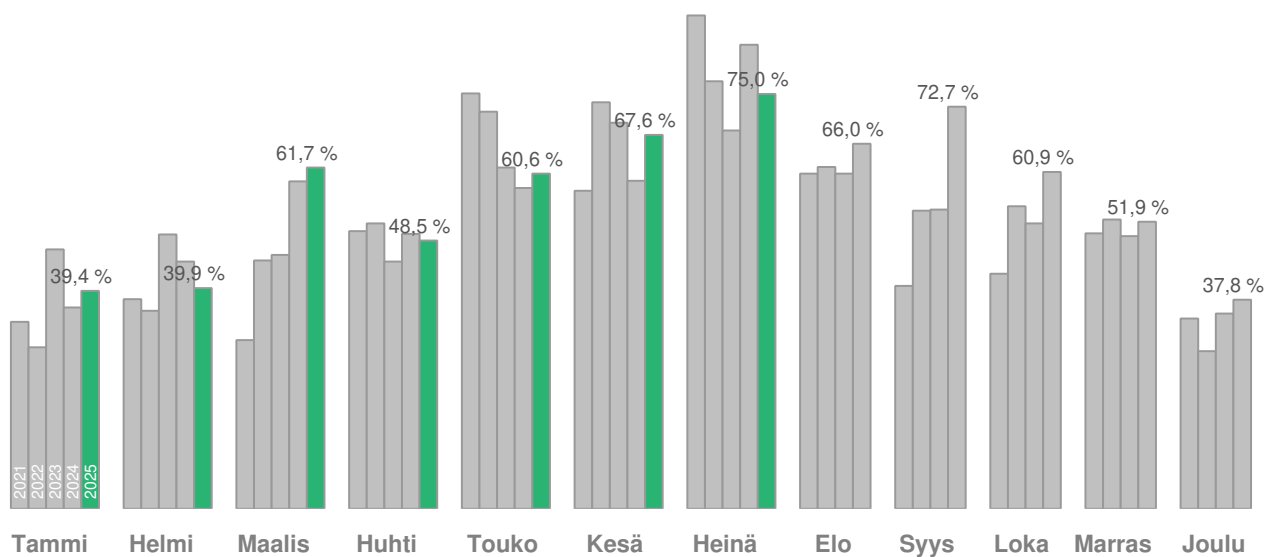
580 vuodetta (▲ 78)

Asuntojen käyttöaste 60,2 % (▼

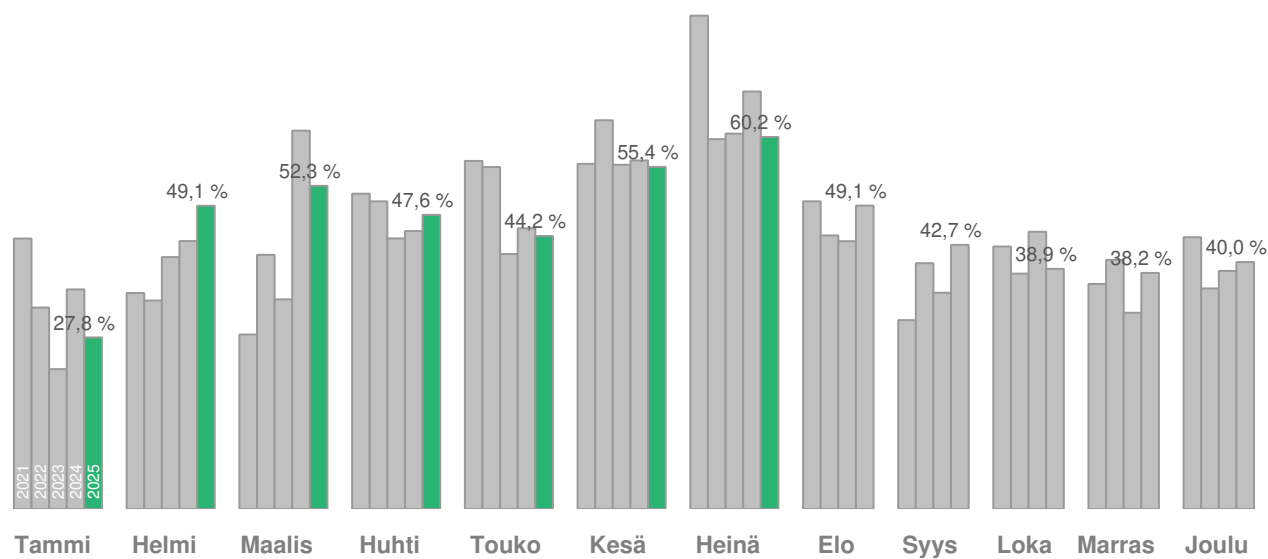
-7,4)

Asuntoja myymättä 59

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



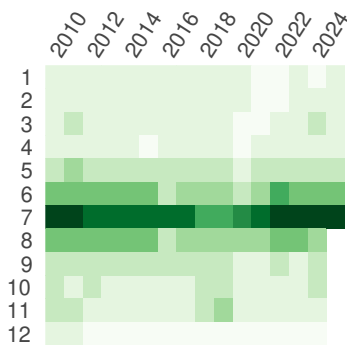
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



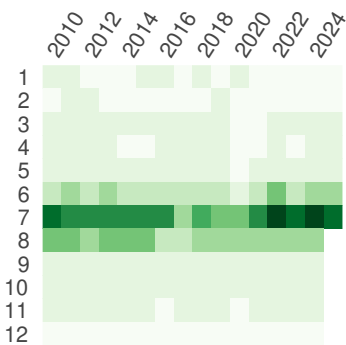
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

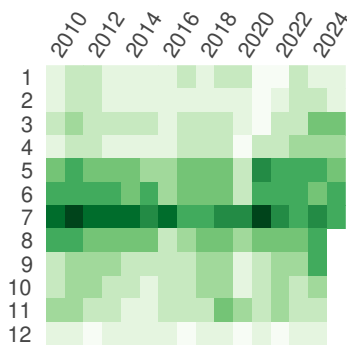
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

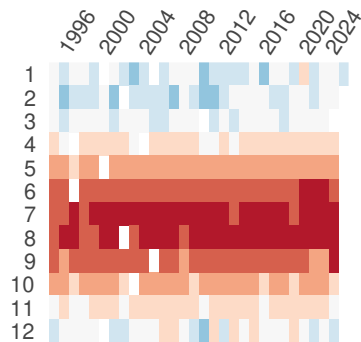


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma
Savilankatu 8, 26100 Rauma
puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

