



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Toukokuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 9 700 ▼ 10 %

Rekisteröity majoitus

★ 7 600 ▼ 5 %

🇫🇮 5 000 ▼ 5 %

🌍 2 600 ▼ 6 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 2 100 ▼ 25 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	1 200	▼ 8%
Saksa	360	▼ 8%
Yhdysvallat	103	▼ 33%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 5 400 ▲ 32 %

Rekisteröity majoitus

★ 4 600 ▲ 44 %

🇫🇮 3 200 ▲ 30 %

🌍 1 400 ▲ 94 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 770 ▼ 11 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	640	▲ 245%
Saksa	136	▲ 55%
Alankomaat	37	▲ 147%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 813 000 € ▼ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 743 000 € ▼ 13 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	97,30 €	▼ 8,60 €
Huone	125,10 €	▼ 29,50 €
RevPAR	77,80 €	▼ 11,80 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 69 700 € ▲ 6 %

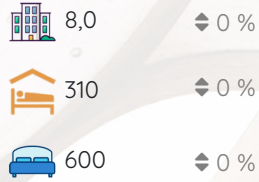
Keskihinnat:

Adr	83,60 €	▲ 3,50 €
RevPAR	31,20 €	▼ 3,10 €

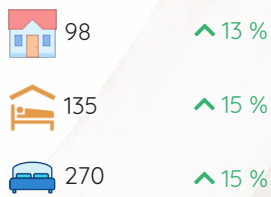


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



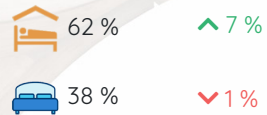
Mökit

(joulukuu 2024)



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

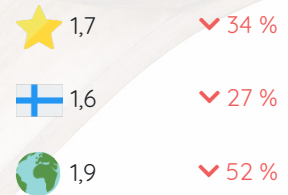


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



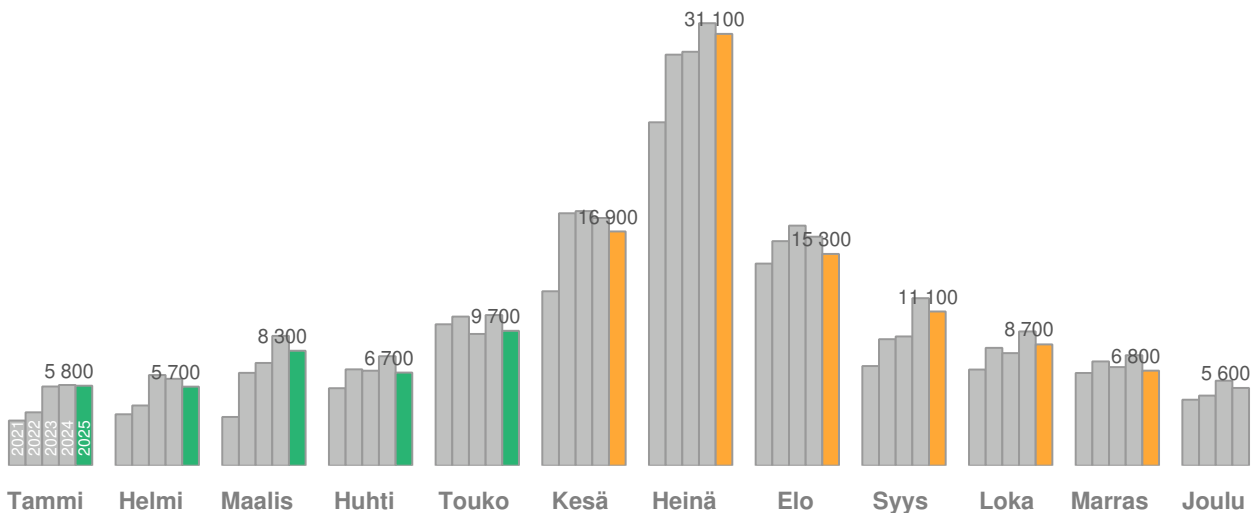
9 700 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 9 700 yöpymistä (▼ -10,5 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma toukokuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 79 % ja rekisteröimättömien 21 %.

Tammi-toukokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 36 200 (▼ -10,0 %). Rekisteröityjen osuus oli 77 % ja rekisteröimättömien 23 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste pilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 kesäkuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 5,4 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 7,8 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

7 600 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 toukokuussa 7 600 rekisteröityä yöpymistä (▼ -5,3 %), joista kotimaisia oli 5 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 2 600 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät viisi prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kuusi prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät viisi prosenttia viime vuoden toukokuusta.

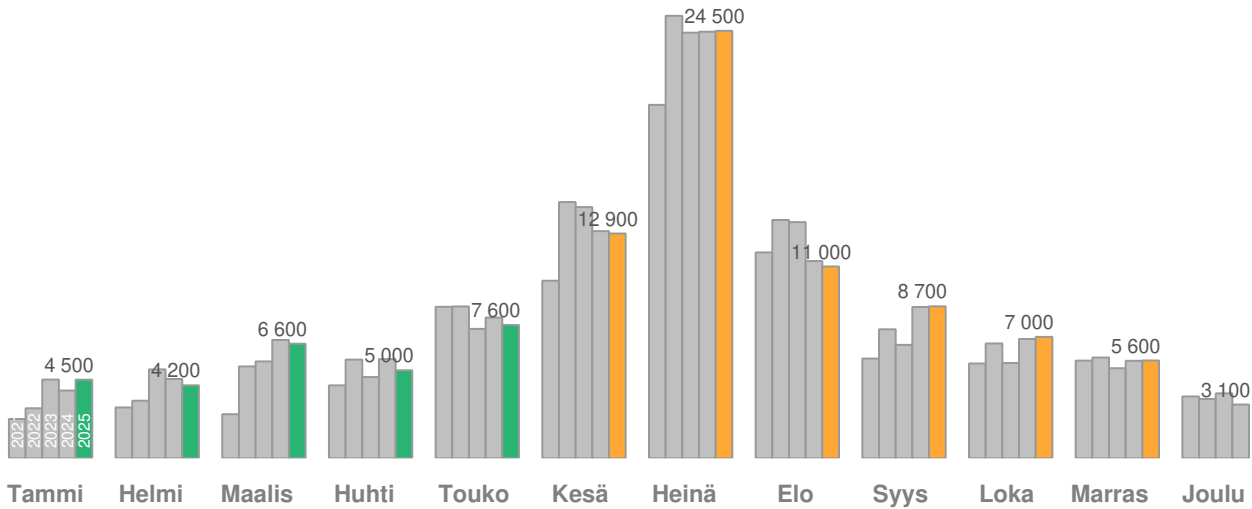
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Ruotsi (1 200 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 2 100 yötä (▼ -18,1 %) ja business-matkailijat 5 500 yötä (▲ 0,7 %).

Tammi-toukokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 19 100 (▲ 1,4 %) ja ulkomaalaisten 8 500 (▼ -15,9 %), eli yhteensä 27 900 rekisteröityä (▼ -3,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste pilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

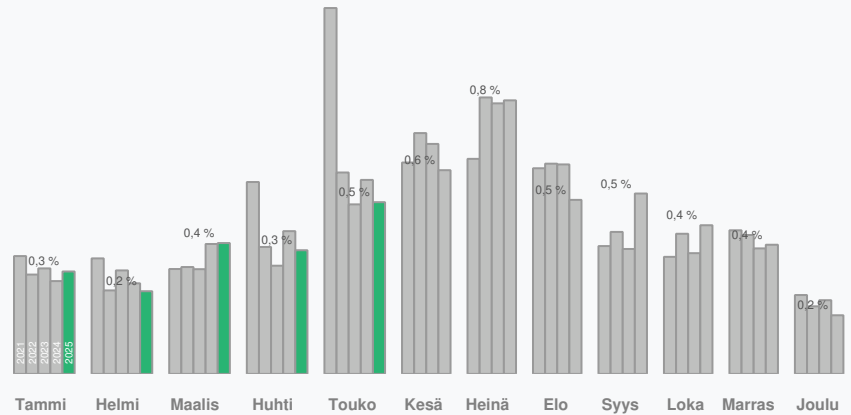
	Toukokuu 2025			Tammi-Toukokuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	7 600	-5,3 %	100,0 %	27 900	-3,5 %	100,0 %
Suomi	5 000	-4,7 %	65,4 %	19 100	1,4 %	68,5 %
Ulkomaat	2 600	-6,4 %	34,6 %	8 500	-15,9 % !	30,4 %
Ruotsi	1 200	-7,8 %	15,4 %	2 100	-8,6 %	7,4 %
Saksa	360	-8,4 %	4,7 %	1 900	-24,7 % !	6,8 %
Yhdysvallat	103	-32,7 % !	1,3 %	210	-14,5 %	0,8 %
Alankomaat	80	45,5 % !	1,0 %	330	-9,9 %	1,2 %
Tanska	68	-17,1 %	0,9 %	250	-22,4 %	0,9 %
Ranska	65	-52,6 %	0,9 %	280	-53,4 % !	1,0 %
Englanti	62	-15,1 %	0,8 %	175	-66,7 %	0,6 %
Norja	56	-55,9 %	0,7 %	420	5,2 %	1,5 %
Espanja	48	-27,3 %	0,6 %	83	-43,9 %	0,3 %
Puola	38	-33,3 %	0,5 %	390	116,0 % !	1,4 %
Italia	32	68,4 %	0,4 %	84	20,0 %	0,3 %
Islanti	26		0,3 %	26	271,4 %	0,1 %
Kiina	21	-36,4 %	0,3 %	109	0,0 %	0,4 %
Sveitsi	19	111,1 %	0,2 %	37	-82,8 %	0,1 %
Viro	17	41,7 %	0,2 %	148	-12,9 %	0,5 %
Portugali	15	275,0 %	0,2 %	17	-83,5 %	0,1 %
Slovenia	14	-6,7 %	0,2 %	14	-6,7 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,5 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 7,0 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (▲ 2,7 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 422 000 yötä (▲ 20,8 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,5 % (-0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,4 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,6 %.



Viipymän pituus oli 1,7 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni 34 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli toukokuussa keskimäärin 1,7 yötä (▼ -34,4 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä (▼ -1,7 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät toukokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,6 yötä (▼ -26,8 %) ja ulkomaiset matkailijat 1,9 yötä (▼ -51,7 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 4 600 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 44 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 70,2 prosenttia ja ulkomaisia 29,8 prosenttia.

	Toukokuu 2025			Tammi-Toukokuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	4 600	44,3 % !	100,0 %	15 300	13,3 % !	100,0 %
Suomi	3 200	30,2 % !	70,2 %	12 100	10,4 % !	79,2 %
Ulkomaat	1 400	93,6 % !	29,8 %	3 200	26,0 % !	20,8 %
Ruotsi	640	245,2 % !	14,0 %	910	93,4 % !	6,0 %
Saksa	136	54,5 % !	3,0 %	320	-7,8 %	2,1 %
Alankomaat	37	146,7 %	0,8 %	117	12,5 %	0,8 %
Norja	35	-31,4 %	0,8 %	155	-4,9 %	1,0 %
Ranska	26	-35,0 %	0,6 %	104	-37,0 %	0,7 %
Islanti	26		0,6 %	26	2 500,0 %	0,2 %
Puola	19	-5,0 %	0,4 %	119	83,1 %	0,8 %
Englanti	19	-5,0 %	0,4 %	62	-29,5 %	0,4 %
Italia	18	125,0 %	0,4 %	44	41,9 %	0,3 %
Viro	16	100,0 %	0,3 %	82	-18,8 %	0,5 %
Yhdysvallat	16	-20,0 %	0,3 %	48	11,6 %	0,3 %
Sveitsi	15	275,0 %	0,3 %	30	-59,5 %	0,2 %
Tanska	11	-47,6 %	0,2 %	55	-27,6 %	0,4 %
Latvia	10	233,3 %	0,2 %	35	9,4 %	0,2 %
Japani	9	350,0 %	0,2 %	15	66,7 %	0,1 %
Kiina	8	-72,4 %	0,2 %	38	-53,7 %	0,2 %
Espanja	8	-65,2 %	0,2 %	23	-48,9 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 813 000 euroa

Majoitusmyynti yhteensä toukokuussa oli 813 000 euroa (▼ -107 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 8,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 743 000 euroa (▼ -111 000) ja rekisteröimätön myynti 69 700 euroa (▲ 3 900).

Yhteensä tammi-toukokuu myynnit olivat 2,9 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 215 000 euroa edellisestä vuodesta.

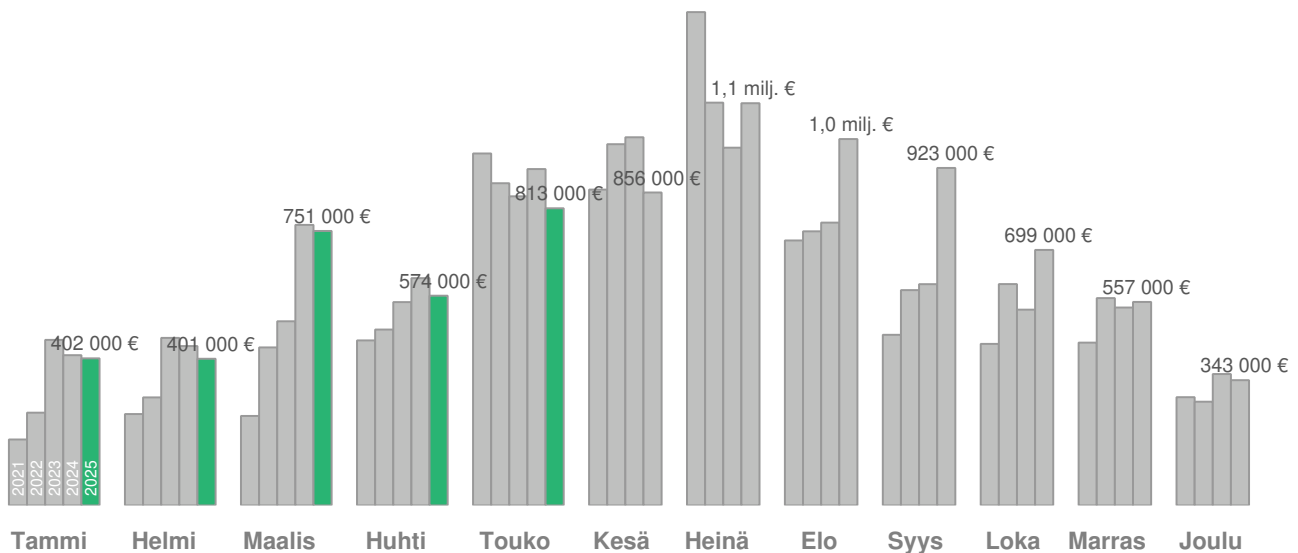
Keskihinnat

	Toukokuu 2025		Tammi-Toukokuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	125 €	-19,1 % !	119 €	-7,5 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	97 €	-8,2 %	97 €	-3,8 %
Adr (Rekisteröimätön)	84 €	4,3 %	75 €	-4,8 %
Revpar (Rekisteröity)	78 €	-13,2 % !	61 €	-4,7 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	33 €	42,1 % !	5,9 €	32,1 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	31 €	-9,0 %	29 €	-15,8 % !

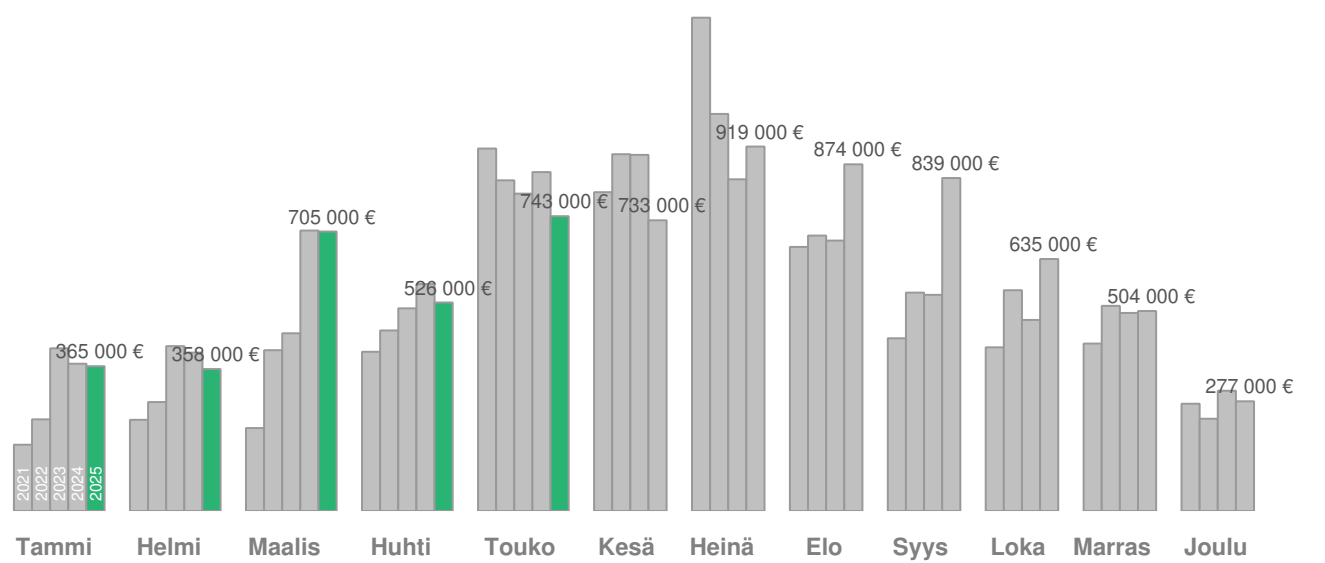
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

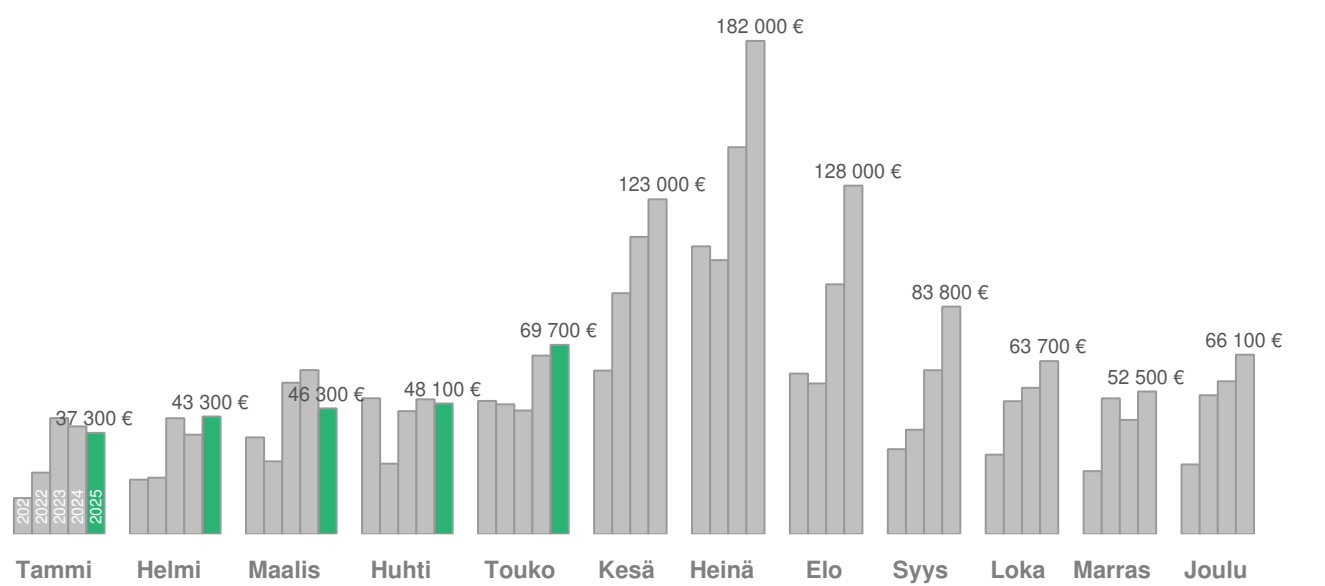
Majoitusmyynti yhteensä



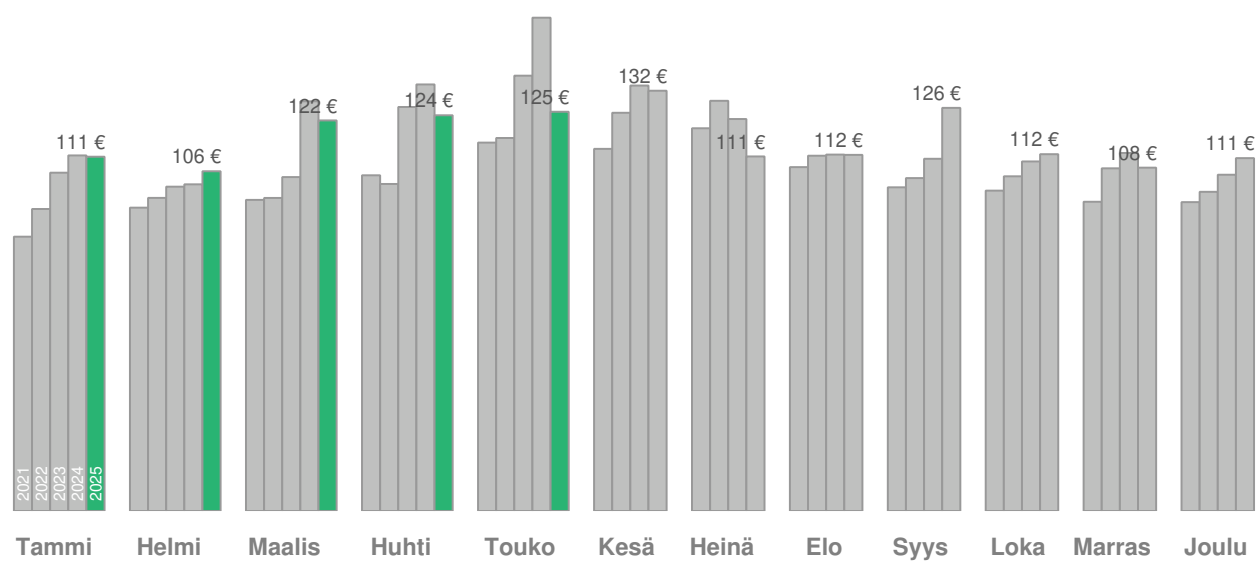
Rekisteröity majoitusmyynti



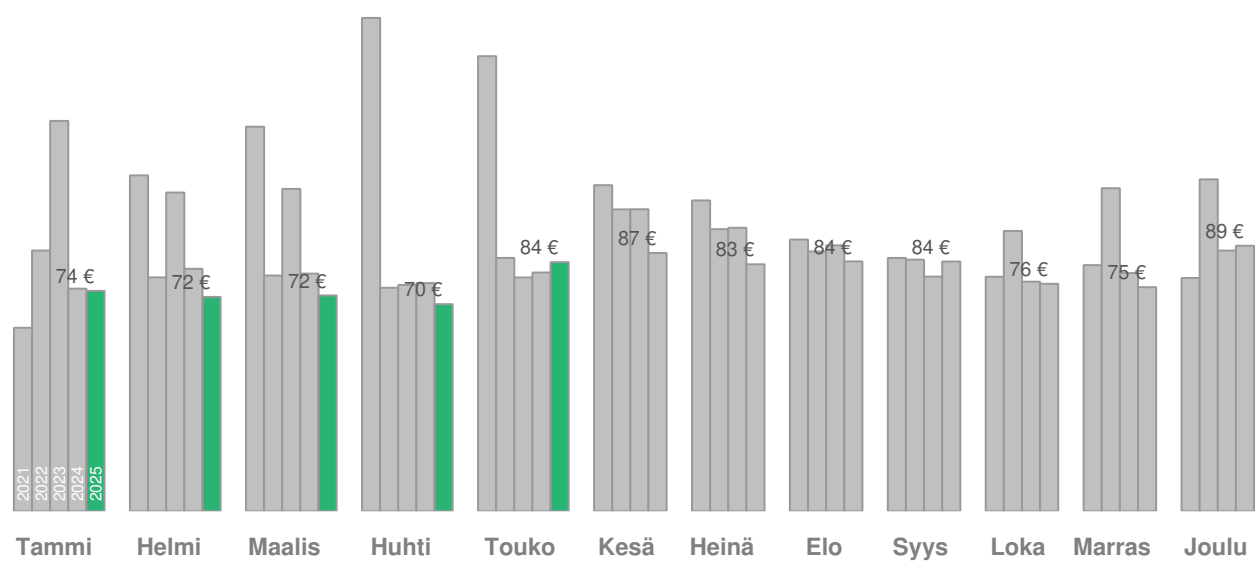
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

8,0 majoitusliikettä (0,0)

310 huonetta (0,0)

600 vuodetta (▼ -2,0)

Huoneiden käyttöaste 62,2 % (

▲ 4,2)

Huoneita myymättä 118

Vuoteiden käyttöaste 38,4 % (▼

-0,2)

Rekisteröimätön majoitus

98 majoitusliikettä (▲ 11)

98 asuntoa (▲ 11)

135 huonetta (▲ 18)

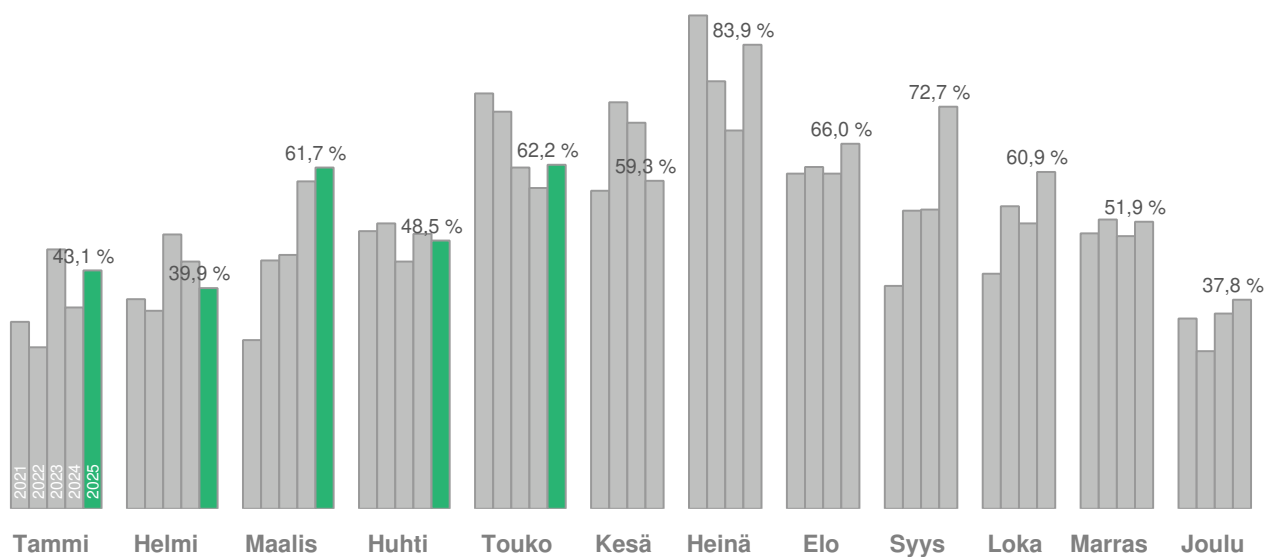
270 vuodetta (▲ 36)

Asuntojen käyttöaste 37,4 % (▼

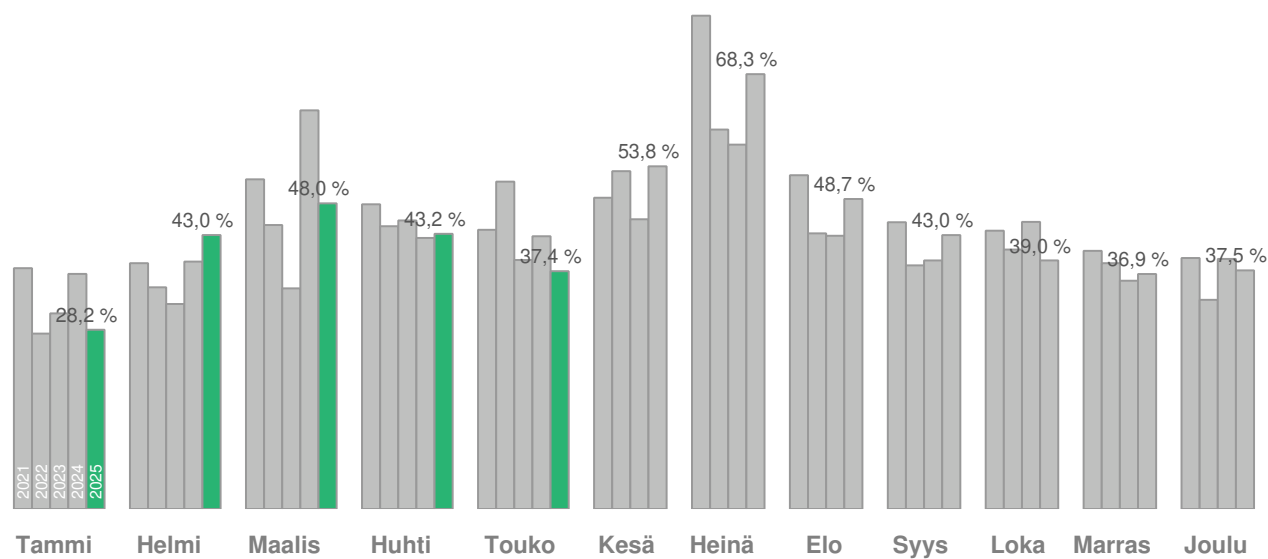
-5,5)

Asuntoja myymättä 61

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



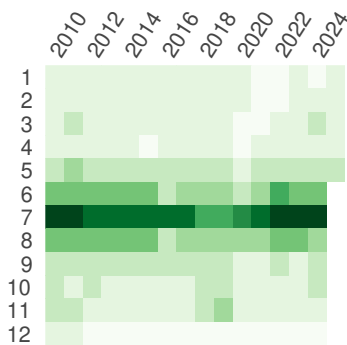
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



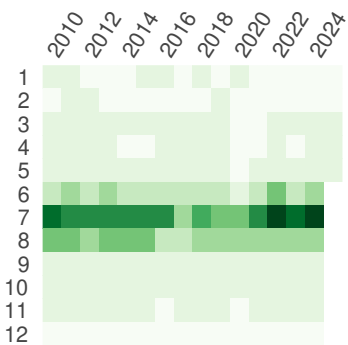
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

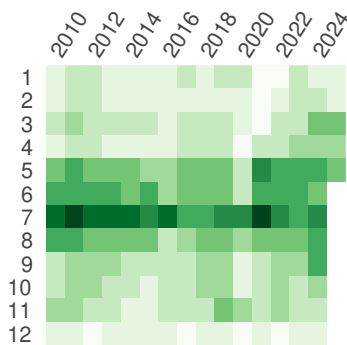
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

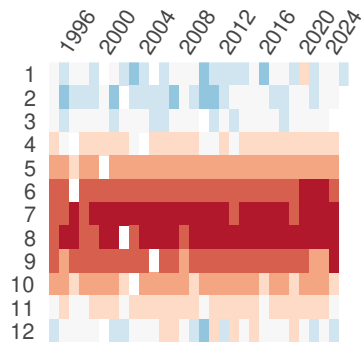


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma

Rauman kaupungin matkailuneuvonta

Palvelupiste Pyyrman, Valtakatu 2 A

puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

