



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Huhtikuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 6 700 ▼ 15 %

Rekisteröity majoitus

★ 5 000 ▼ 11 %

🇫🇮 3 600 ▼ 6 %

🌍 1 500 ▼ 21 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1 700 ▼ 24 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	270	▼ 17%
Ruotsi	250	▼ 54%
Puola	56	▲ 133%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 3 500 ▲ 2 %

Rekisteröity majoitus

★ 2 900 ▲ 5 %

🇫🇮 2 400 ▲ 8 %

🌍 480 ▼ 8 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 610 ▼ 12 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	90	▼ 22%
Saksa	35	▼ 29%
Puola	21	▲ 133%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 574 000 € ▼ 8 %

Rekisteröity majoitus

★ 526 000 € ▼ 8 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	104,20 €	▲ 3,60 €
Huone	124,00 €	▼ 9,70 €
RevPAR	60,10 €	▼ 6,30 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 48 100 € ▼ 3 %

Keskihinnat:

Adr	69,50 €	▼ 7,10 €
RevPAR	30,10 €	▼ 2,60 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 7,0  0 %

 300  0 %

 560  0 %

Rekisteröimätön Majoitus

 85  18 %

 111  13 %

 220  13 %

Mökit

(joulukuu 2024)

 2 300  0 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 49 %  2 %

 31 %  13 %

Rekisteröimätön Majoitus

 43 %  2 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,7  16 %

 1,5  14 %

 3,1  15 %

Rekisteröimätön Majoitus

 2,7  14 %

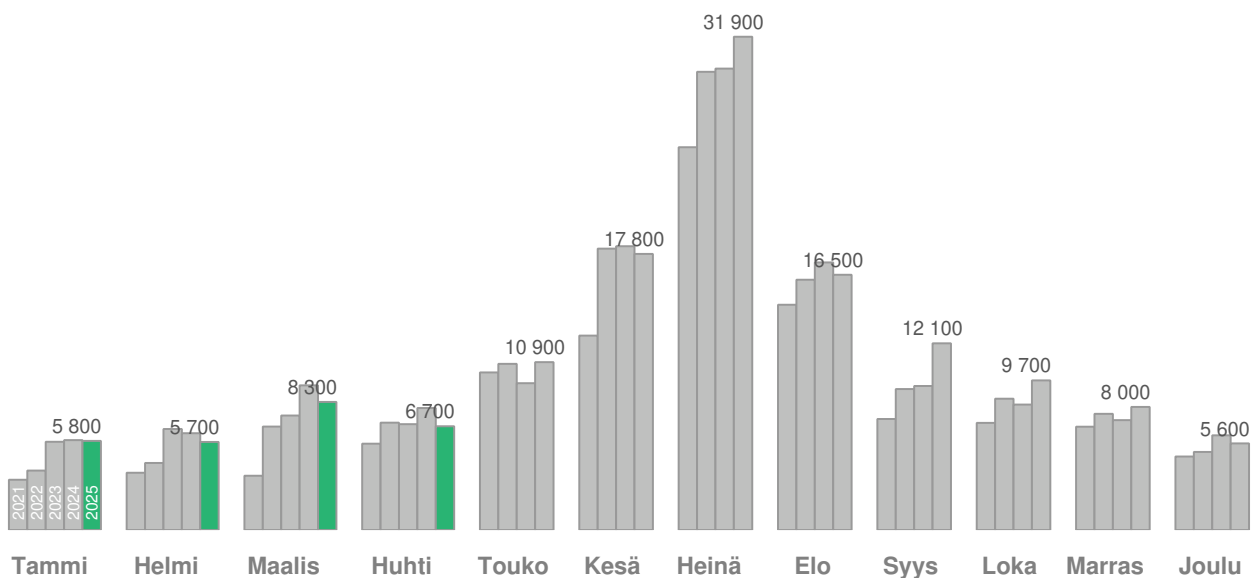
6 700 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 6 700 yöpymistä (▼ -14,9 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma huhtikuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 75 % ja rekisteröimättömien 25 %.

Tammi-huhtikuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 26 500 (▼ -9,8 %). Rekisteröityjen osuus oli 77 % ja rekisteröimättömien 23 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännäisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 Toukokuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 3,9 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 6,1 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

5 000 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 huhtikuussa 5 000 rekisteröityä yöpymistä (▼ -11,3 %), joista kotimaisia oli 3 600 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 500 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kuusi prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 21 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät 11 prosenttia viime vuoden huhtikuusta.

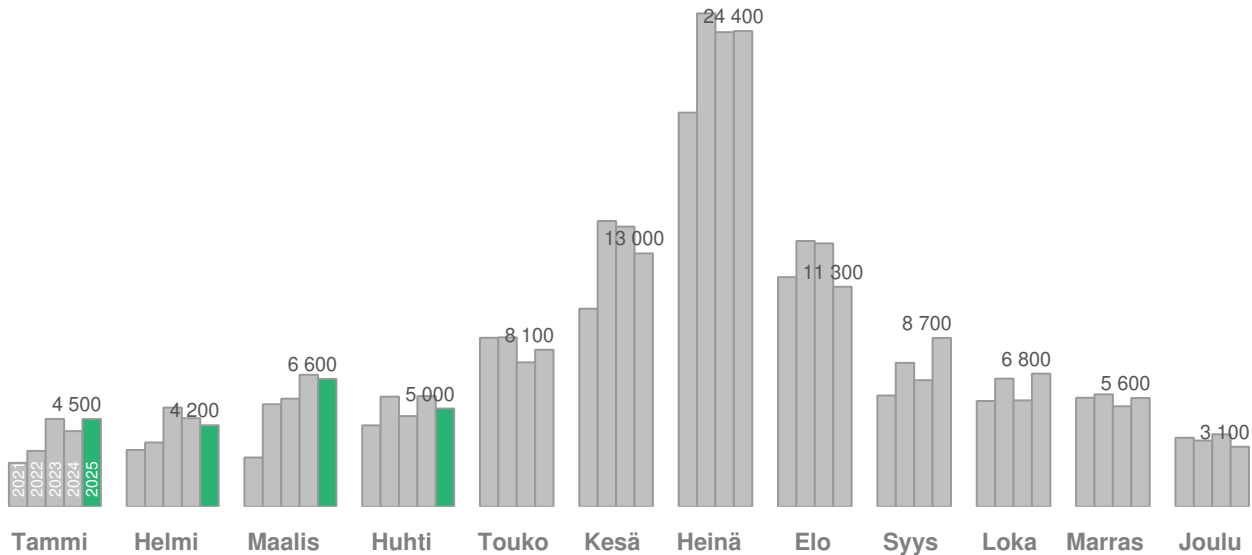
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (270 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 910 yötä (▼ -13,7 %) ja business-matkailijat 4 100 yötä (▼ -10,7 %).

Tammi-huhtikuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 14 100 (▲ 3,7 %) ja ulkomaalaisten 5 800 (▼ -19,5 %), eli yhteensä 20 300 rekisteröityä (▼ -2,9 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

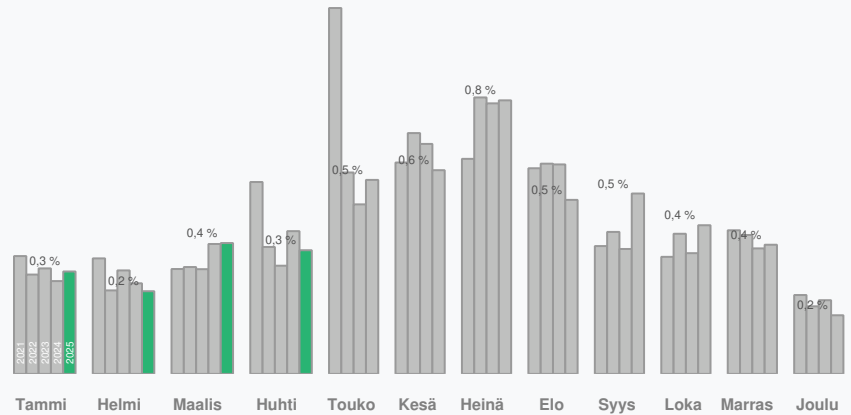
	Huhtikuu 2025			Tammi-huhtikuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	5 000	-11,3 % !	100,0 %	20 300	-2,9 %	100,0 %
Suomi	3 600	-6,4 %	70,9 %	14 100	3,7 %	69,7 %
Ulkomaat	1 500	-21,3 % !	29,1 %	5 800	-19,5 % !	28,8 %
Saksa	270	-16,6 % !	5,3 %	1 500	-27,7 % !	7,6 %
Ruotsi	250	-54,4 % !	4,9 %	880	-9,7 %	4,4 %
Puola	56	133,3 % !	1,1 %	350	184,7 % !	1,7 %
Alankomaat	55	-27,6 % !	1,1 %	250	-19,7 % !	1,2 %
Ranska	54	-37,9 % !	1,1 %	220	-53,7 % !	1,1 %
Norja	50	-39,8 %	1,0 %	370	33,5 % !	1,8 %
Tsekki	35	600,0 %	0,7 %	50	35,1 %	0,2 %
Tanska	31	-75,6 %	0,6 %	178	-24,3 %	0,9 %
Italia	24	118,2 %	0,5 %	52	2,0 %	0,3 %
Viro	19	-5,0 %	0,4 %	131	-17,1 %	0,6 %
Kiina	17	30,8 %	0,3 %	88	15,8 %	0,4 %
Englanti	16	-59,0 %	0,3 %	113	-75,1 %	0,6 %
Liettua	16	300,0 %	0,3 %	19	-5,0 %	0,1 %
Yhdysvallat	15	400,0 %	0,3 %	109	14,7 %	0,5 %
Brasilia	15		0,3 %	36	-28,0 %	0,2 %
Latvia	14		0,3 %	48	65,5 %	0,2 %
Romania	8		0,2 %	14	600,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,3 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,5 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 2,4 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (▼ -0,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 315 000 yötä (▲ 14,2 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,3 % (-0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,3 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,5 %.



Viipymän pituus oli 1,7 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni 16 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli huhtikuussa keskimäärin 1,7 yötä (▼ -15,7 %) ja sijainnissa Suomi 1,8 yötä (▼ -1,1 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät huhtikuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,5 yötä (▼ -13,6 %) ja ulkomaiset matkailijat 3,1 yötä (▼ -14,5 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 2 900 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät viisi prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 83,4 prosenttia ja ulkomaisia 16,6 prosenttia.

	Huhtikuu 2025			Tammikuu- huhtikuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	2 900	5,2 %	100,0 %	10 700	3,7 %	100,0 %
Suomi	2 400	8,2 %	83,4 %	8 900	4,6 %	83,0 %
Ulkomaat	480	-7,9 %	16,6 %	1 800	-0,3 %	17,0 %
Ruotsi	90	-22,4 %	3,1 %	270	-6,0 %	2,5 %
		!				
Saksa	35	-28,6 %	1,2 %	185	-28,8 %	1,7 %
		!			!	
Puola	21	133,3 %	0,7 %	100	122,2 %	0,9 %
Alankomaat	21	-22,2 %	0,7 %	80	-10,1 %	0,8 %
Norja	19	-40,6 %	0,7 %	120	7,1 %	1,1 %
Ranska	19	-44,1 %	0,7 %	78	-37,6 %	0,7 %
Viro	16	45,5 %	0,6 %	66	-29,0 %	0,6 %
Italia	16	45,5 %	0,6 %	26	13,0 %	0,2 %
Tanska	10	-47,4 %	0,3 %	44	-20,0 %	0,4 %
Englanti	10	-16,7 %	0,3 %	43	-36,8 %	0,4 %
Latvia	7		0,2 %	25	-13,8 %	0,2 %
Yhdysvallat	6	100,0 %	0,2 %	32	39,1 %	0,3 %
Sveitsi	6	50,0 %	0,2 %	15	-78,6 %	0,1 %
Kiina	4	-69,2 %	0,1 %	30	-43,4 %	0,3 %
Itävalta	4	-55,6 %	0,1 %	11	-57,7 %	0,1 %
Belgia	4	-42,9 %	0,1 %	8	-80,5 %	0,1 %
Liettua	4	33,3 %	0,1 %	7	-50,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 574 000 euroa

Majoitusmyynti yhteensä huhtikuussa oli 574 000 euroa (▼ -48 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 8,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 526 000 euroa (▼ -46 500) ja rekisteröimätön myynti 48 100 euroa (▼ -1 500).

Yhteensä tammi-huhtikuu myynnit olivat 2,1 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 108 000 euroa edellisestä vuodesta.

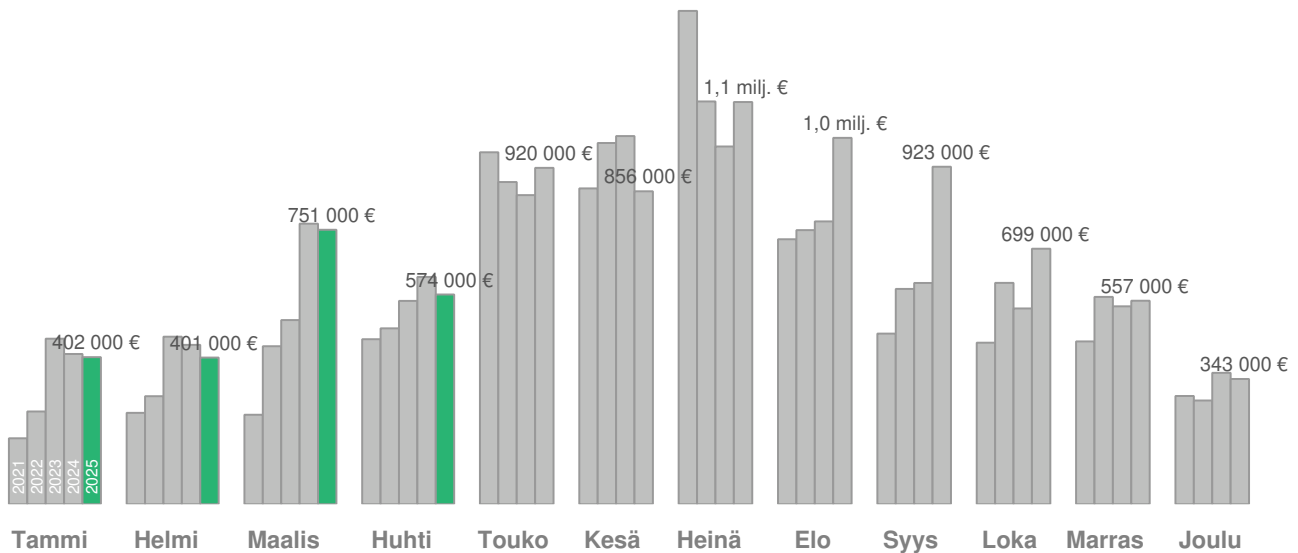
Keskihinnat

	Huhtikuu 2025 Määrä	Muutos	Tammi- huhtikuu 2025 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	124 €	-7,2 %	117 €	-2,8 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	104 €	3,6 %	96 €	-1,9 %
Adr (Rekisteröimätön)	70 €	-9,2 %	72 €	-8,1 %
Revpar (Rekisteröity)	60 €	-9,5 %	56 €	-1,2 %
Revpar (Rekisteröimätön)	30 €	-7,9 %	29 €	-18,3 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	29 €	28,2 %	7,1 €	28,5 %

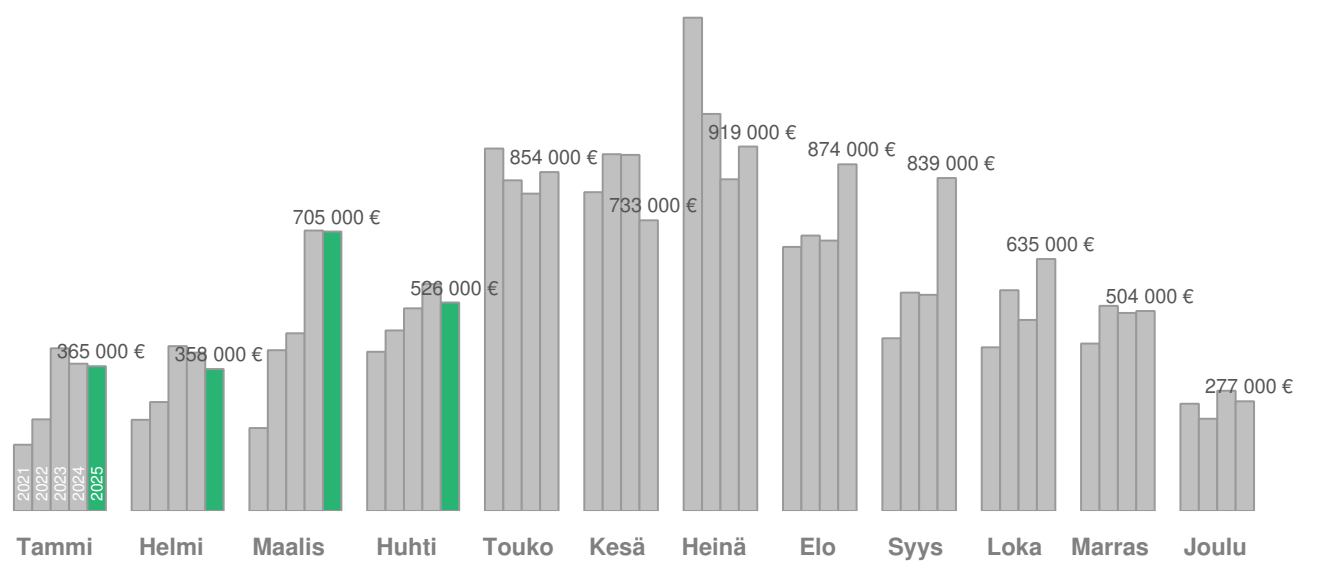
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

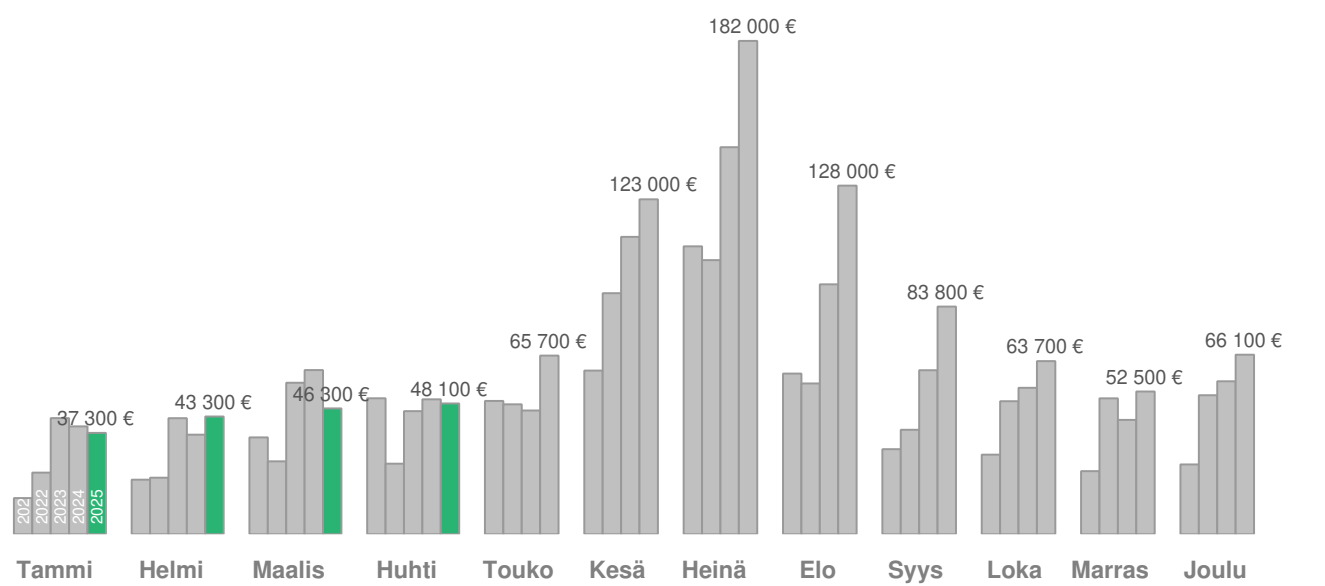
Majoitusmyynti yhteensä



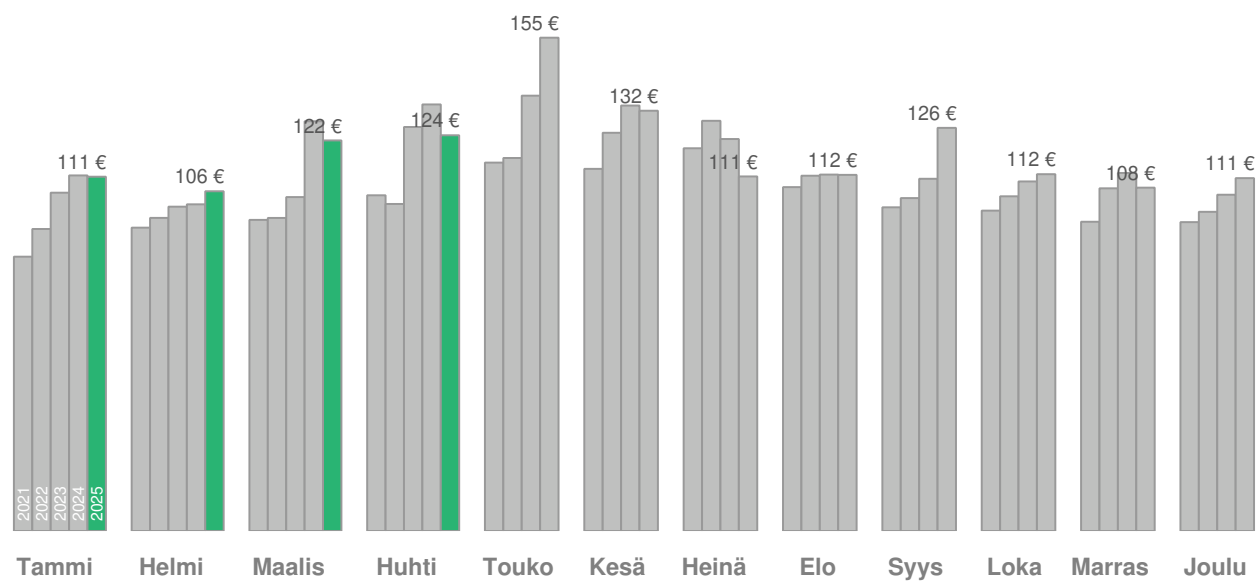
Rekisteröity majoitusmyynti



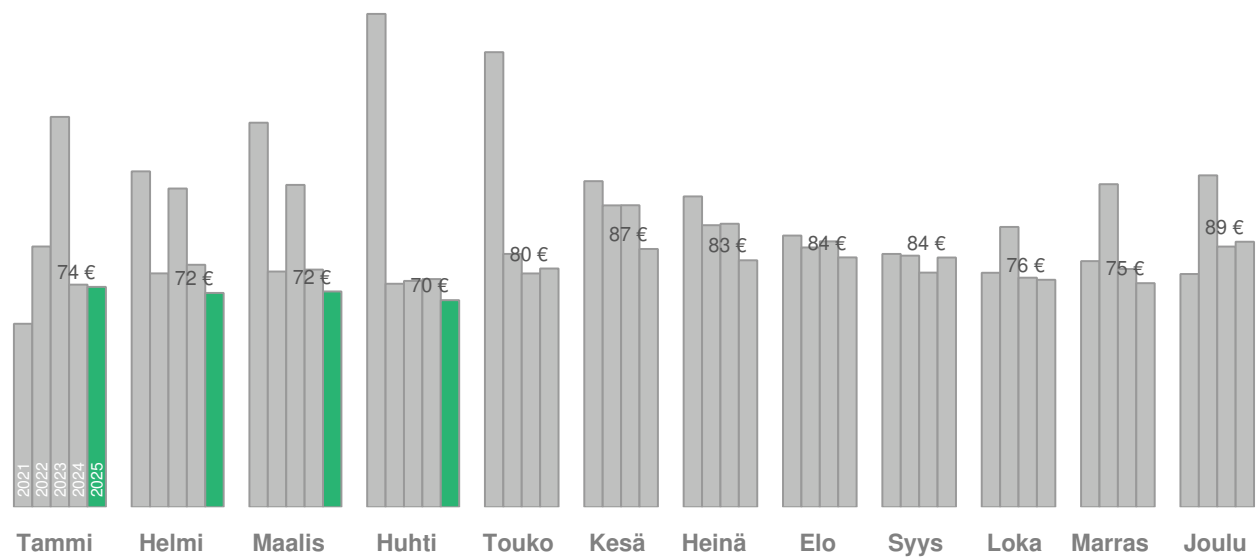
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,0 majoitusliikettä (0,0)

300 huonetta (0,0)

560 vuodetta (▼ -2,0)

Huoneiden käyttöaste 48,5 % (

▼ -1,2)

Huoneita myymättä 155

Vuoteiden käyttöaste 30,8 % (▼

-4,7)

Rekisteröimätön majoitus

85 majoitusliikettä (▲ 13)

85 asuntoa (▲ 13)

111 huonetta (▲ 13)

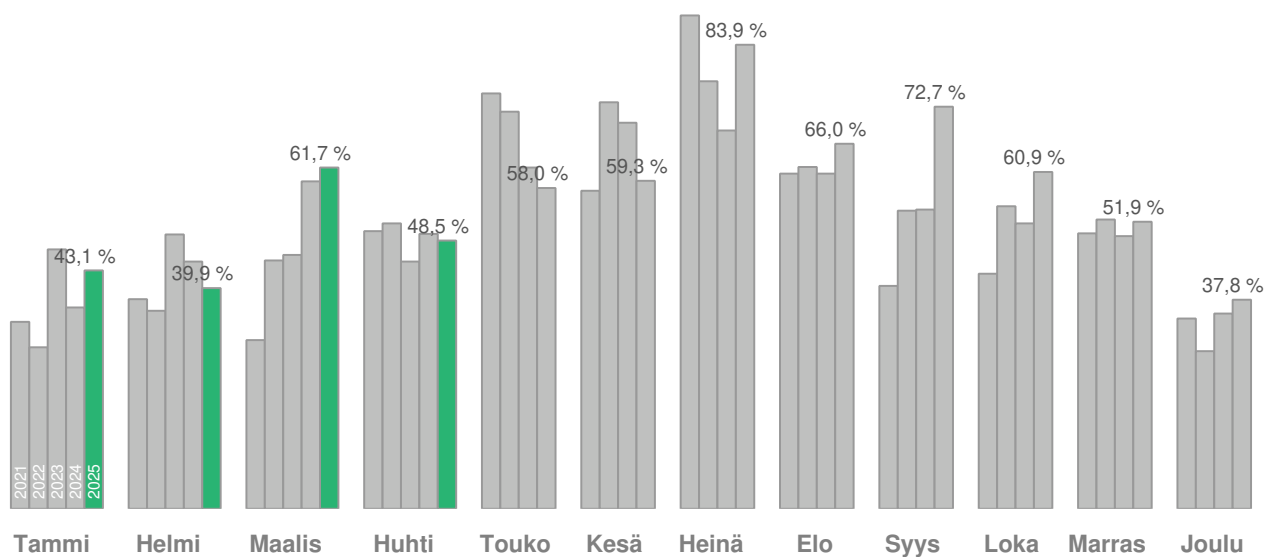
220 vuodetta (▲ 26)

Asuntojen käyttöaste 43,2 % (▲

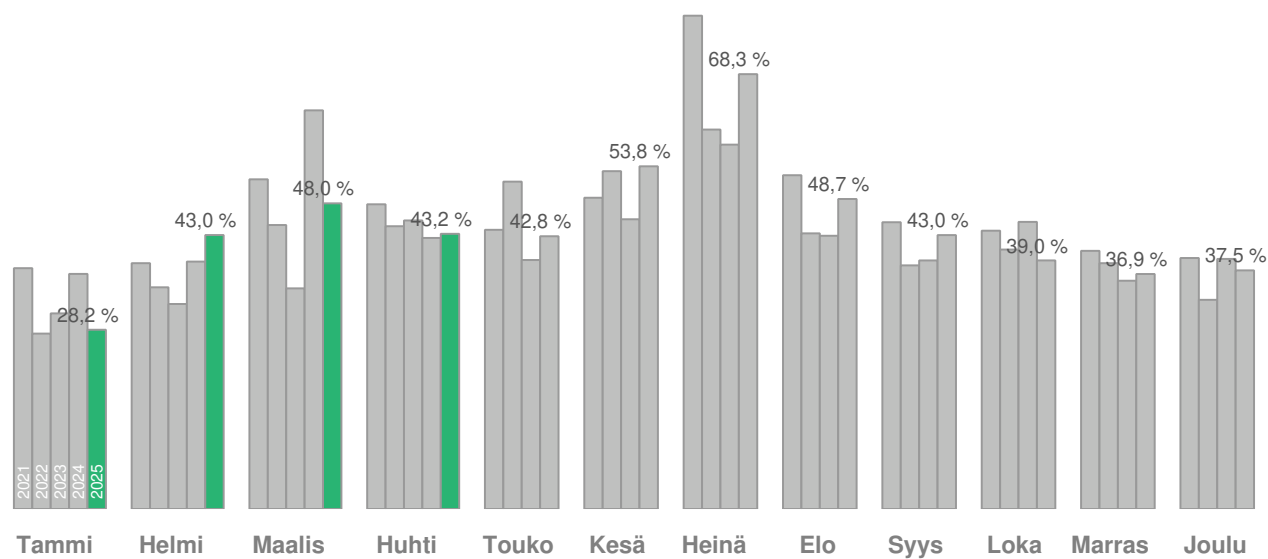
0,65)

Asuntoja myymättä 48

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



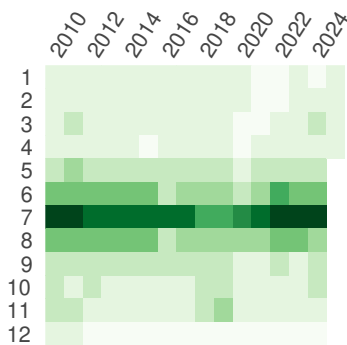
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



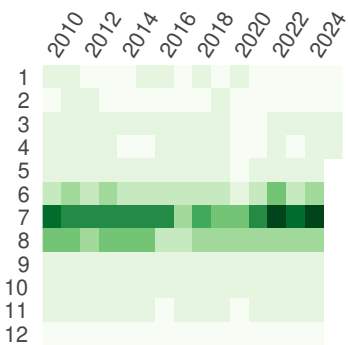
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

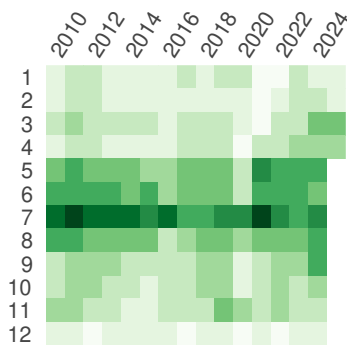
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

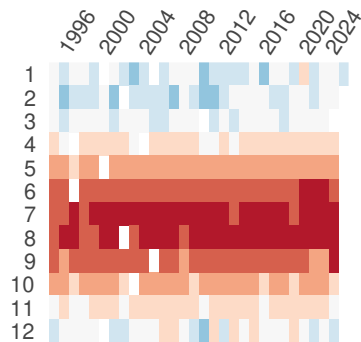


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma

Rauman kaupungin matkailuneuvonta

Palvelupiste Pyyrman, Valtakatu 2 A

puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

