



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Maaliskuu 2025

Rauma: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 8 300 ▼ 11 %

Rekisteröity majoitus

★ 6 600 ▼ 3 %

🇫🇮 4 000 ▲ 7 %

🌍 2 600 ▼ 15 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1 700 ▼ 33 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	1 100	▼ 26%
Ruotsi	360	▲ 61%
Puola	171	▲ 317%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 3 500 ▲ 5 %

Rekisteröity majoitus

★ 3 000 ▲ 10 %

🇫🇮 2 400 ▲ 11 %

🌍 550 ▲ 5 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 530 ▼ 17 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	104	▼ 19%
Ruotsi	59	▼ 14%
Norja	45	▲ 67%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 751 000 € ▼ 2 %

Rekisteröity majoitus

★ 705 000 € ⬆ 0 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	107,30 €	▲ 3,00 €
Huone	122,40 €	▼ 6,00 €
RevPAR	75,50 €	▼ 0,50 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 46 300 € ▼ 23 %

Keskihinnat:

Adr	72,50 €	▼ 7,30 €
RevPAR	34,80 €	▼ 15,20 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 7,0  0 %

 300  0 %

 560  0 %

Rekisteröimätön Majoitus

 65  2 %

 99  19 %

 198  19 %

Mökit

(joulukuu 2024)

 2 300  0 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 62 %  4 %

 38 %  3 %

Rekisteröimätön Majoitus

 48 %  23 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 2,2  12 %

 1,6  4 %

 4,8  20 %

Rekisteröimätön Majoitus

 3,2  19 %

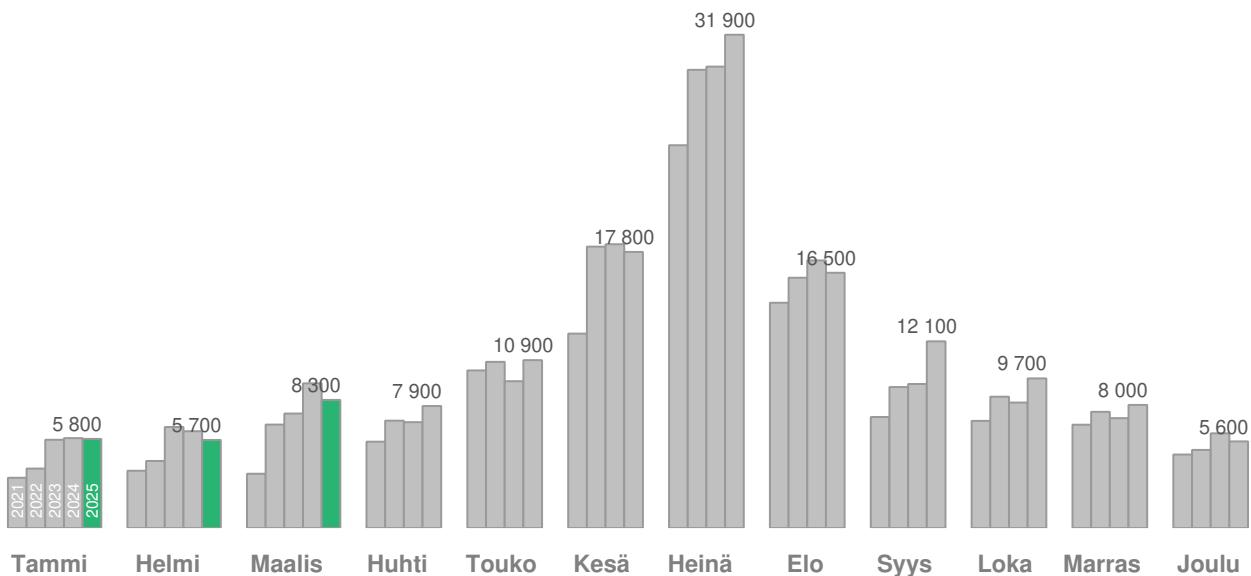
8 300 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 8 300 yöpymistä (▼ -11,5 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma maaliskuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 79 % ja rekisteröimättömien 21 %.

Tammi-maaliskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 19 700 (▼ -7,9 %). Rekisteröityjen osuus oli 77 % ja rekisteröimättömien 23 %.

Rekisteröidyt majoitustilatot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännäisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 huhtikuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 12,1 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 6,6 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

6 600 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2025 maaliskuussa 6 600 rekisteröityä yöpymistä (▼ -3,1 %), joista kotimaisia oli 4 000 ja ulkomaalaisten tekemiä 2 600 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät seitsemän prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 15 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät kolme prosenttia viime vuoden maaliskuusta.

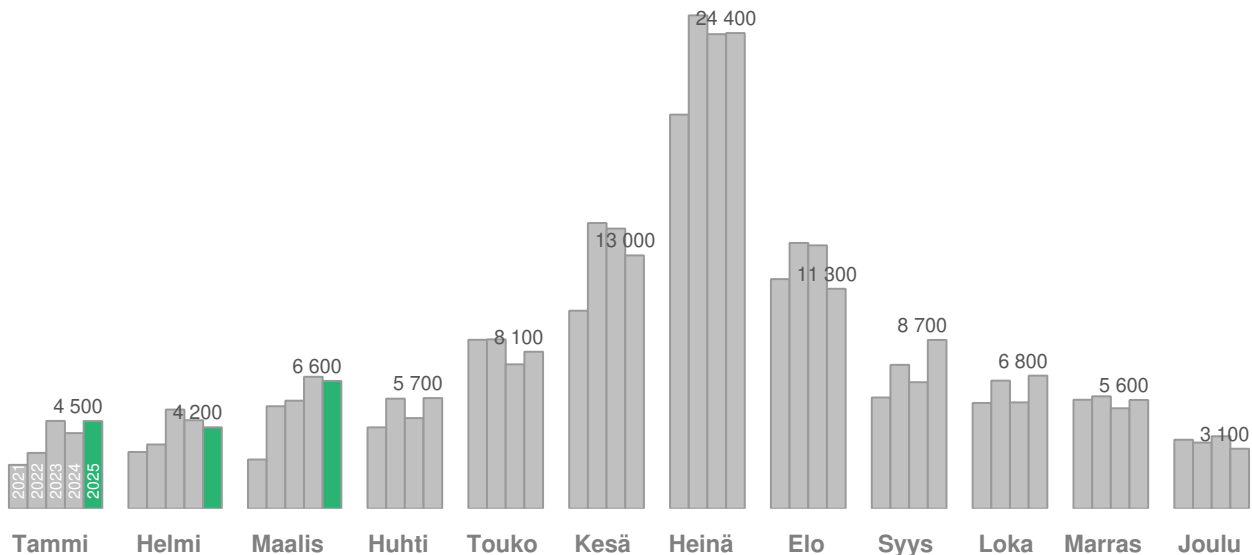
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (1 100 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 970 yötä (▼ -25,8 %) ja business-matkailijat 5 600 yötä (▲ 2,3 %).

Tammi-maaliskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rauma oli 10 600 (▲ 7,7 %) ja ulkomaalaisten 4 400 (▼ -18,9 %), eli yhteensä 15 300 rekisteröityä (▲ 0,3 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

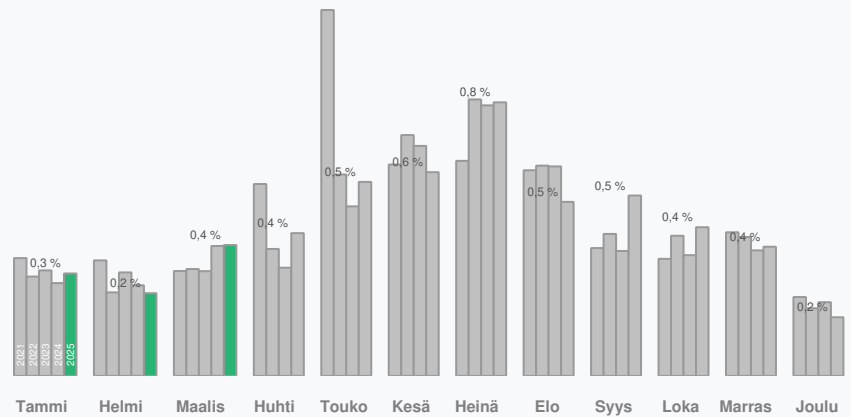
	Maaliskuu 2025			Tammi-maaliskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	6 600	-3,1 %	100,0 %	15 300	0,3 %	100,0 %
Suomi	4 000	6,9 %	60,3 %	10 600	7,7 %	69,2 %
Ulkomaat	2 600	-15,2 % !	39,7 %	4 400	-18,9 % !	28,7 %
Saksa	1 100	-25,9 % !	17,1 %	1 300	-29,7 % !	8,3 %
Ruotsi	360	61,1 % !	5,5 %	640	45,3 % !	4,2 %
Puola	171	317,1 % !	2,6 %	300	197,0 % !	1,9 %
Norja	155	112,3 % !	2,4 %	320	65,1 % !	2,1 %
Tanska	120	313,8 % !	1,8 %	147	36,1 %	1,0 %
Alankomaat	96	-20,7 % !	1,5 %	193	-17,2 % !	1,3 %
Viro	68	23,6 % !	1,0 %	112	-18,8 %	0,7 %
Ranska	64	-77,7 %	1,0 %	166	-57,2 % !	1,1 %
Englanti	51	-40,7 %	0,8 %	97	-76,6 %	0,6 %
Itävalta	32	14,3 %	0,5 %	49	-52,9 %	0,3 %
Ukraina	21	320,0 %	0,3 %	26	160,0 %	0,2 %
Italia	16	100,0 %	0,2 %	28	-30,0 %	0,2 %
Kanada	16	-68,0 %	0,2 %	23	-76,8 %	0,2 %
Brasilia	15	-6,2 %	0,2 %	21	-58,0 %	0,1 %
Kroatia	14	250,0 %	0,2 %	25	-3,8 %	0,2 %
Meksiko	13		0,2 %	13		0,1 %
Etelä-Korea	11	1 000,0 %	0,2 %	31	3 000,0 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▼ -3,8 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (▼ -9,8 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 593 000 yötä (▲ 11,2 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,3 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,4 %.



Viipymän pituus oli 2,2 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli maaliskuussa keskimäärin 2,2 yötä (▼ -11,8 %) ja sijainnissa Suomi 1,9 yötä (▼ -1,5 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät maaliskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,6 yötä (▼ -3,6 %) ja ulkomaiset matkailijat 4,8 yötä (▼ -19,5 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 3 000 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 10 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 81,6 prosenttia ja ulkomaisia 18,4 prosenttia.

	Maaliskuu 2025			Tammimaaliskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	3 000	9,8 %	100,0 %	7 800	3,2 %	100,0 %
Suomi	2 400	10,8 % !	81,6 %	6 400	3,3 %	82,9 %
Ulkomaat	550	5,4 %	18,4 %	1 300	2,7 %	17,1 %
Saksa	104	-19,4 % !	3,5 %	150	-28,9 % !	1,9 %
Ruotsi	59	-14,5 % !	2,0 %	177	5,4 %	2,3 %
Norja	45	66,7 % !	1,5 %	101	26,2 % !	1,3 %
Puola	42	250,0 % !	1,4 %	79	119,4 % !	1,0 %
Alankomaat	24	9,1 %	0,8 %	59	-4,8 %	0,8 %
Viro	22	15,8 %	0,7 %	50	-39,0 %	0,6 %
Tanska	21	133,3 %	0,7 %	34	-5,6 %	0,4 %
Ranska	16	-68,6 %	0,5 %	59	-35,2 %	0,8 %
Englanti	16	-15,8 %	0,5 %	33	-41,1 %	0,4 %
Ukraina	15	650,0 %	0,5 %	19	171,4 %	0,2 %
Etelä-Korea	11	1 000,0 %	0,4 %	17	1 600,0 %	0,2 %
Kiina	8	-33,3 %	0,3 %	26	-35,0 %	0,3 %
Italia	7	75,0 %	0,2 %	10	-16,7 %	0,1 %
Espanja	5	-28,6 %	0,2 %	14	-17,6 %	0,2 %
Venäjä	5	400,0 %	0,2 %	12	200,0 %	0,2 %
Kanada	4	-50,0 %	0,1 %	11	-15,4 %	0,1 %
Kroatia	4	300,0 %	0,1 %	9	12,5 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 751 000 euroa

Majoitusmyynti yhteensä maaliskuussa oli 751 000 euroa (▼ -16 600). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 6,2 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 705 000 euroa (▼ -2 500) ja rekisteröimätön myynti 46 300 euroa (▼ -14 100).

Yhteensä tammi-maaliskuu myynnit olivat 1,6 miljoonaa euroa ja ne vähenivät 60 000 euroa edellisestä vuodesta.

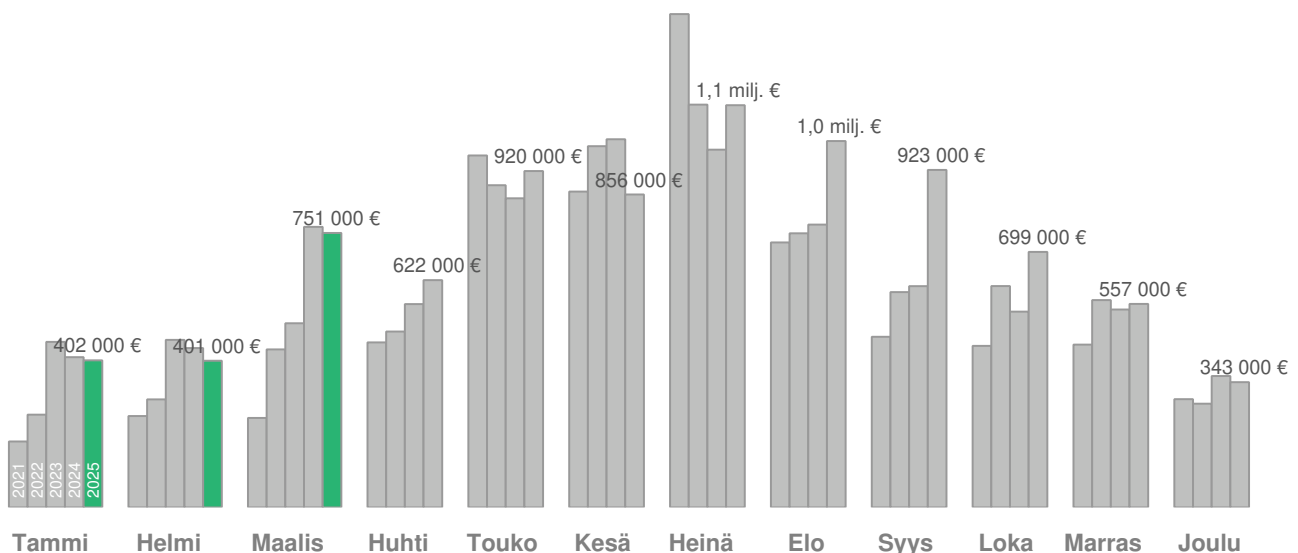
Keskihinnat

	Maaliskuu 2025		Tammi-maaliskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	122 €	-4,7 %	115 €	-0,9 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	107 €	2,9 %	94 €	-3,7 %
Revpar (Rekisteröity)	76 €	-0,6 %	55 €	2,2 %
Adr (Rekisteröimätön)	72 €	-9,2 %	73 €	-7,6 %
Revpar (Rekisteröimätön)	35 €	-30,4 %	28 €	-21,9 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	27 €	15,0 %	9,4 €	28,6 %

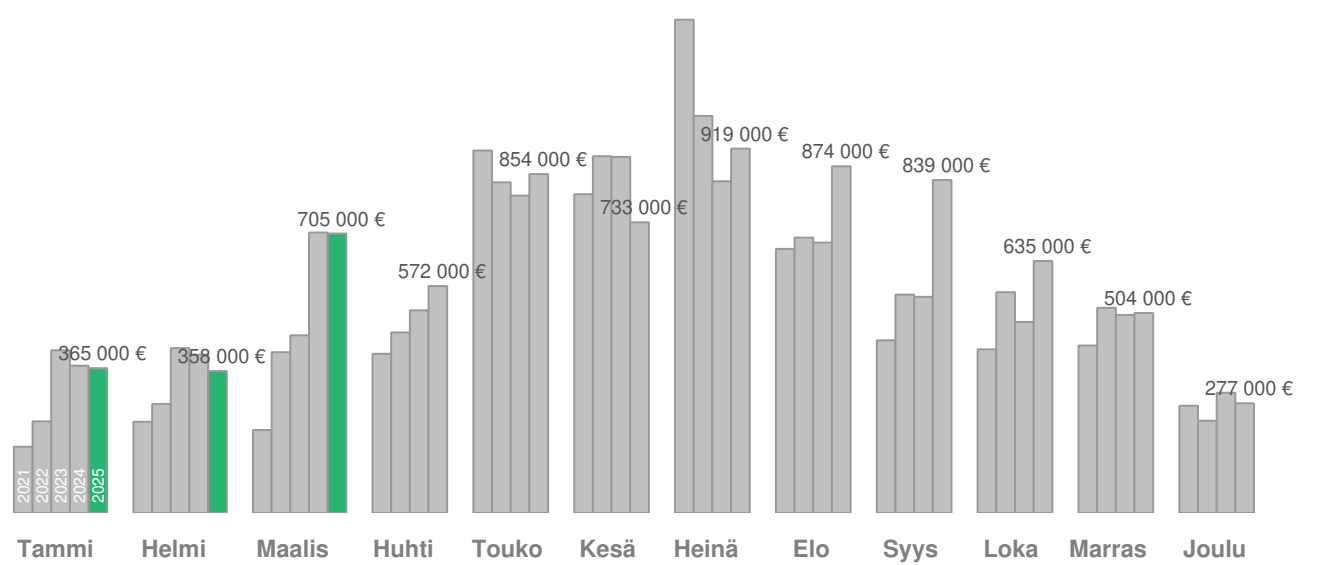
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

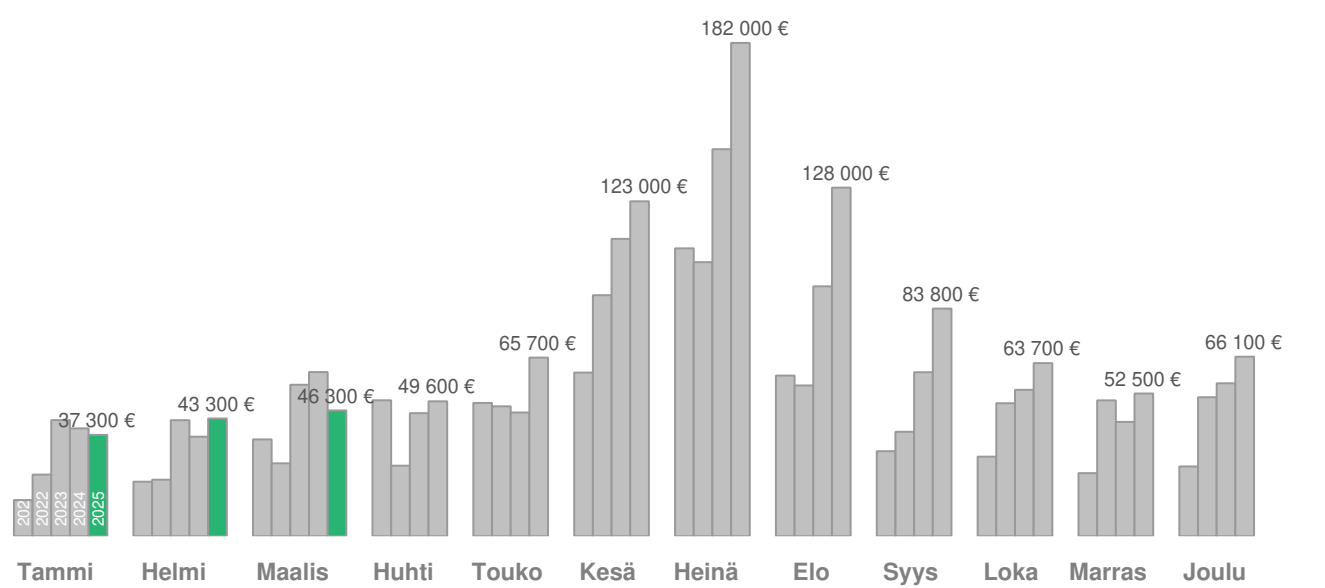
Majoitusmyynti yhteensä



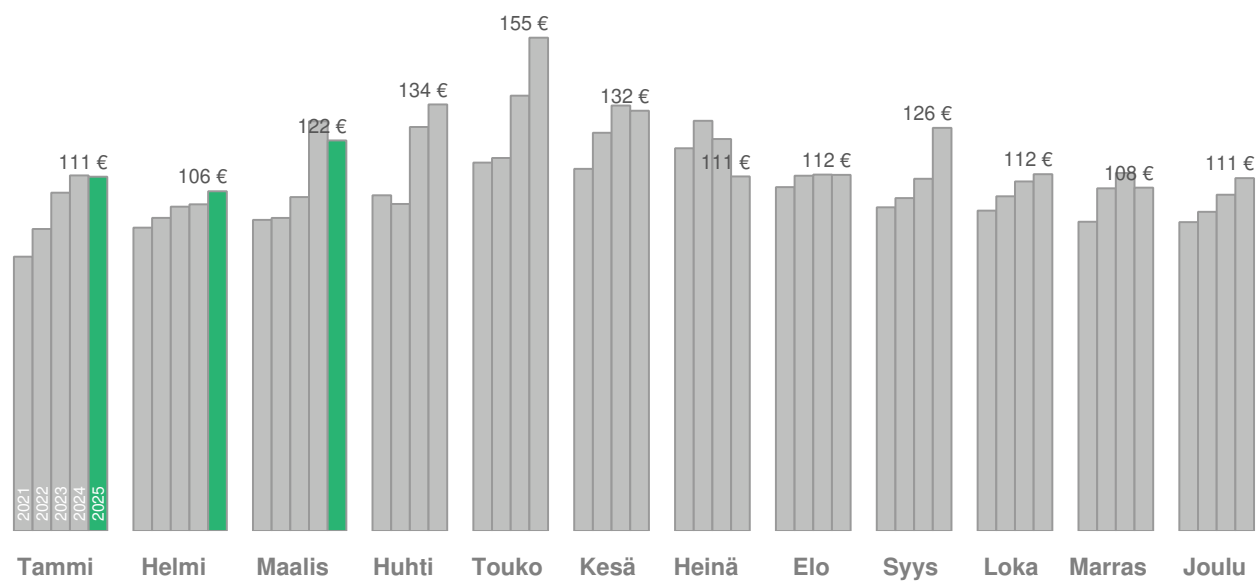
Rekisteröity majoitusmyynti



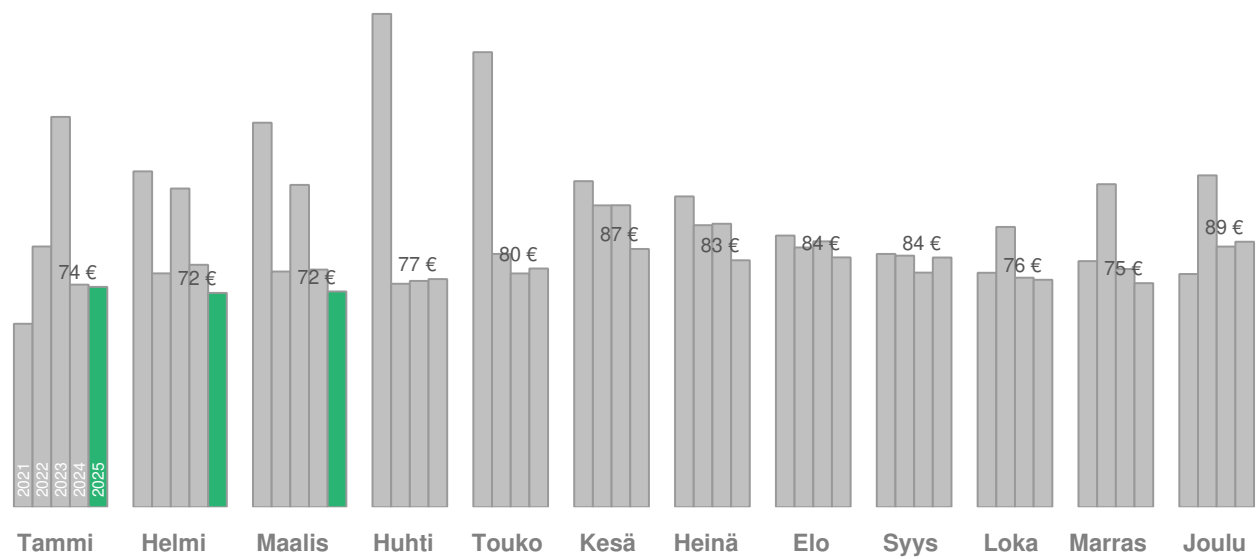
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,0 majoitusliikettä (0,0)

300 huonetta (0,0)

560 vuodetta (▼ -2,0)

Huoneiden käyttöaste 61,7 % (▲

2,5)

Huoneita myymättä 115

Vuoteiden käyttöaste 37,8 % (▼

-1,3)

Rekisteröimätön majoitus

65 majoitusliikettä (▲ 1,0)

65 asuntoa (▲ 1,0)

99 huonetta (▲ 16)

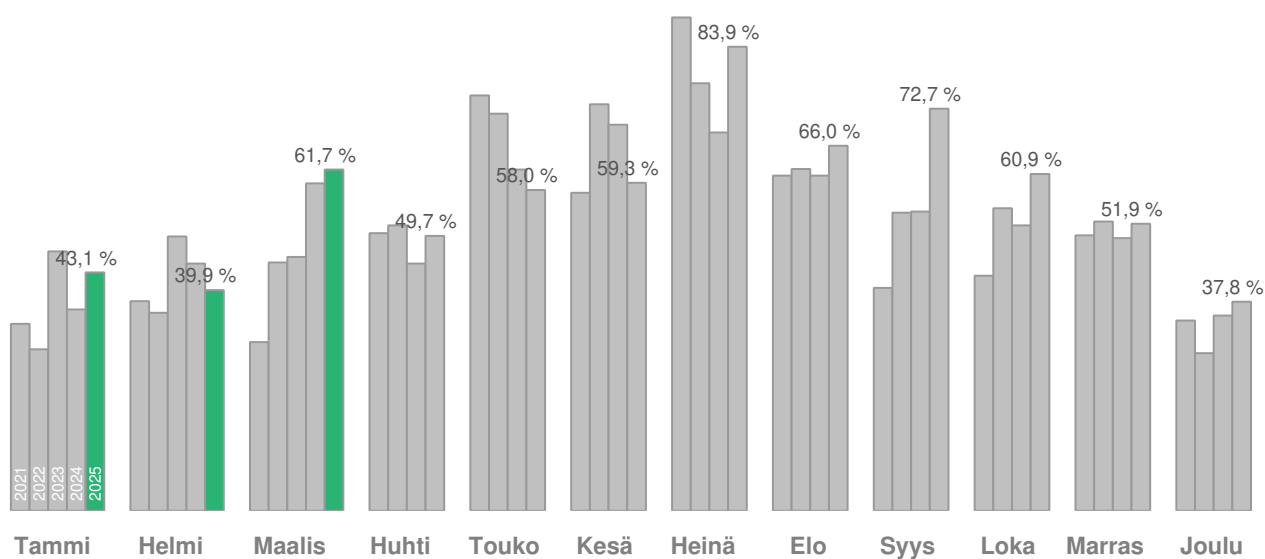
198 vuodetta (▲ 32)

Asuntojen käyttöaste 48,0 % (▼

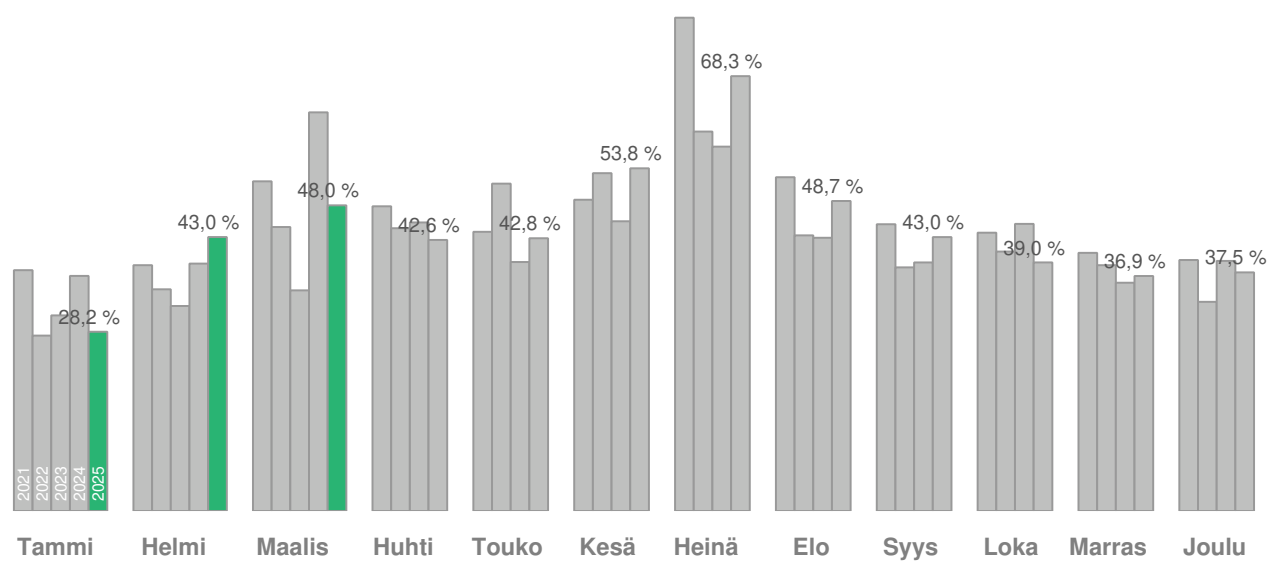
-15)

Asuntoja myymättä 34

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



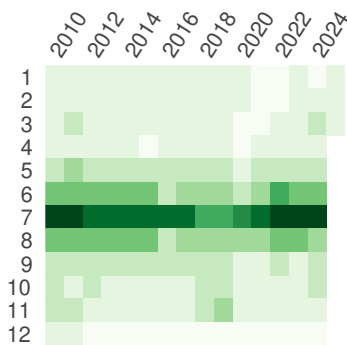
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



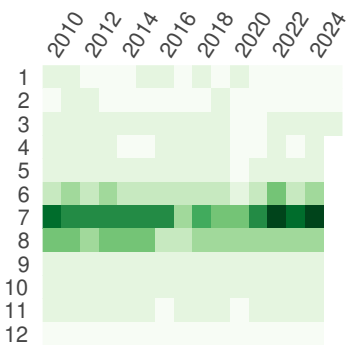
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

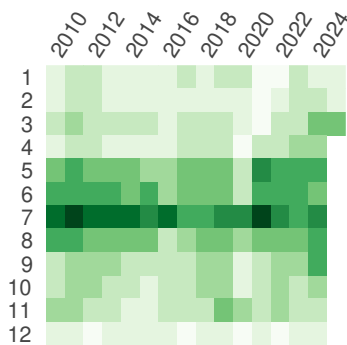
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

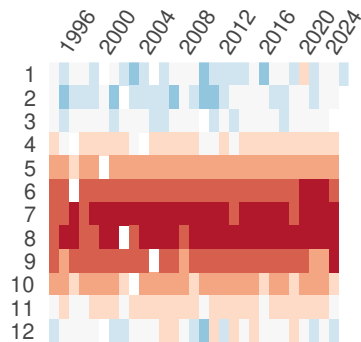


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma

Rauman kaupungin matkailuneuvonta

Palvelupiste Pyyrman, Valtakatu 2 A

puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

