



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Tammikuu – Joulukuu 2024

Rauma: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 142 000 ▲ 7 %

Rekisteröity majoitus

★ 102 000 ▲ 2 %

81 800 ▼ 2 %

20 100 ▲ 19 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 39 800 ▲ 26 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	4 300	▲ 22%
Saksa	3 600	▲ 38%
Ranska	1 100	▼ 10%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 77 600 ▲ 5 %

Rekisteröity majoitus

★ 62 800 ▲ 7 %

55 400 ▲ 6 %

7 400 ▲ 16 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 14 800 ▼ 2 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	1 400	▲ 20%
Saksa	820	▼ 17%
Ranska	420	▼ 6%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 8,6 milj. € ▲ 13 %

Rekisteröity majoitus

★ 7,7 milj. € ▲ 13 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	75,40 €	▲ 7,40 €
Huone	120,70 €	▲ 4,00 €
RevPAR	68,80 €	▲ 6,50 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 951 000 € ▲ 21 %

Keskihinnat:

Adr	81,90 €	▼ 9,20 €
RevPAR	38,70 €	▲ 0,40 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 7,7  1 %

 310  1 %

 580  1 %

Rekisteröimätön Majoitus

 95  7 %

 129  4 %

 250



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 57 %  7 %

 41 %  5 %

Rekisteröimätön Majoitus

 47 %  14 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,6  5 %

 1,5  7 %

 2,7  2 %

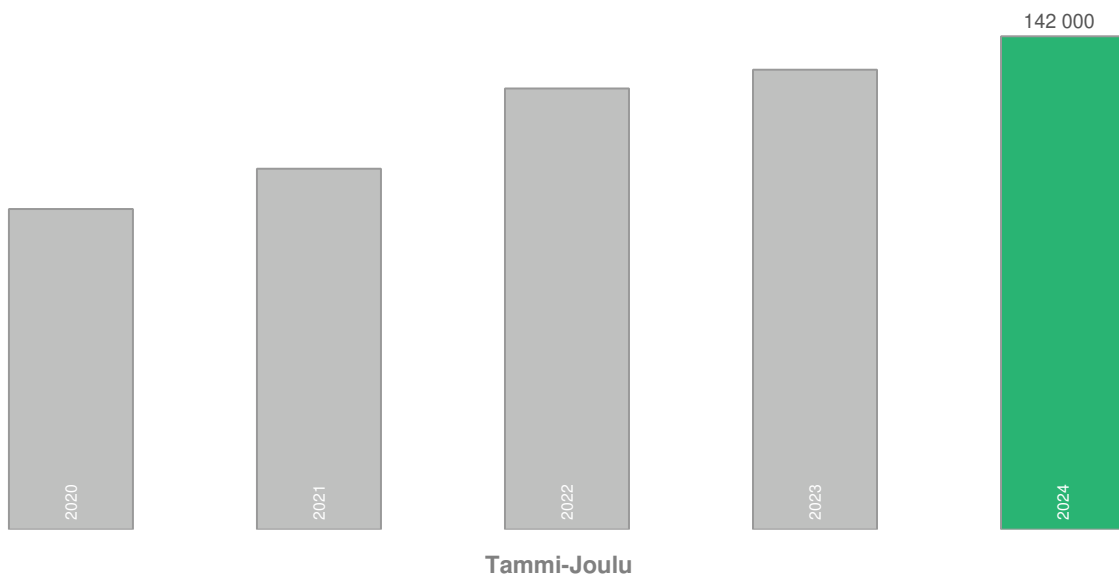
Rekisteröimätön Majoitus

 2,8

142 000 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 142 000 yöpymistä ( 7,3 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma tammi-joulukuussa 2024. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2025 tammikuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 0,7 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 7,9 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät kaksi prosenttia

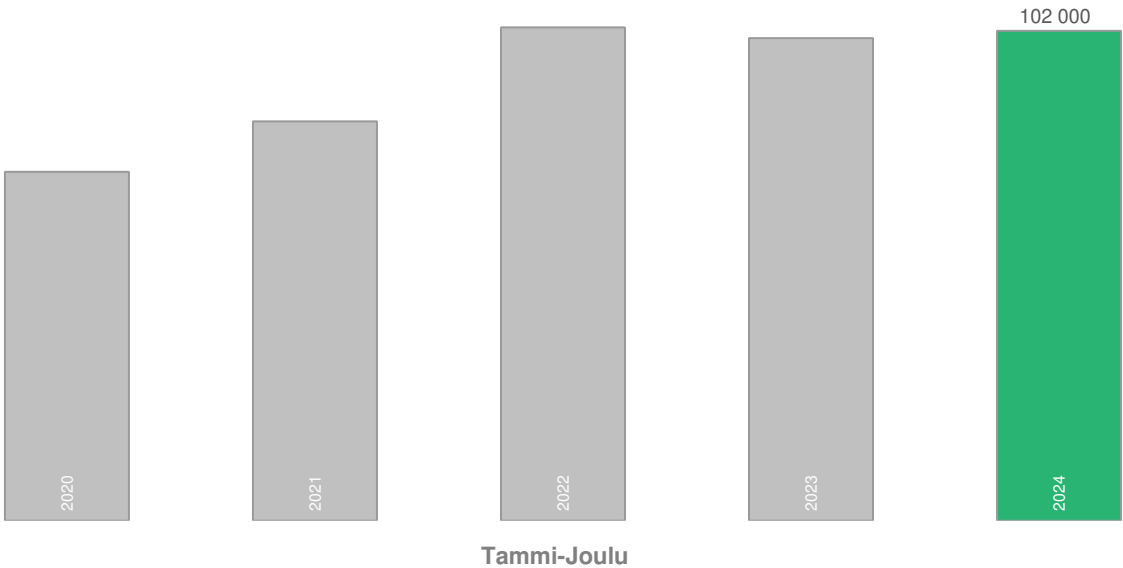
Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2024 tammi-joulukuussa 102 000 rekisteröityä yöpymistä ( 1,5 %), joista kotimaisia oli 81 800 ja ulkomaalaisten tekemiä 20 100 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kaksi prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 19 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät kaksi prosenttia viime vuoden tammi-joulukuusta.

Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Ruotsi (4 300 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 51 700 yötä ( 2,2 %) ja business-matkailijat 50 300 yötä ( 0,8 %).

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

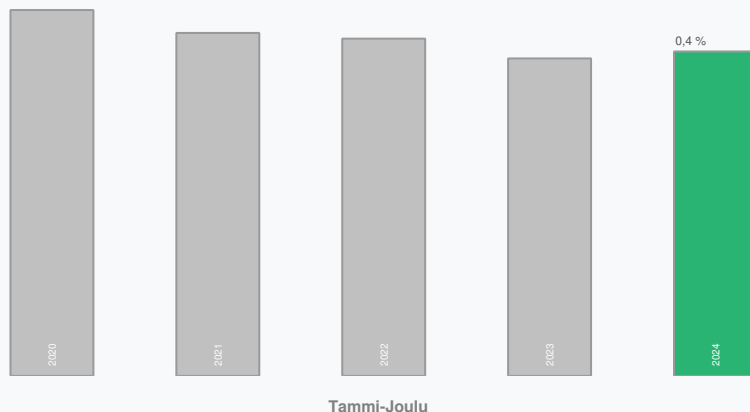
	Tammi-joulukuu 2024		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	102 000	1,5 %	100,0 %
Suomi	81 800	-2,1 %	80,2 %
Ulkomaat	20 100	19,1 % !	19,8 %
Ruotsi	4 300	22,4 % !	4,2 %
Saksa	3 600	38,2 % !	3,6 %
Ranska	1 100	-10,0 %	1,1 %
Norja	970	45,3 %	0,9 %
Englanti	840	50,8 %	0,8 %
Alankomaat	820	59,4 %	0,8 %
Puola	640	21,6 %	0,6 %
Yhdysvallat	590	-53,7 %	0,6 %
Tanska	570	6,3 %	0,6 %
Viro	490	-2,2 %	0,5 %
Espanja	400	91,4 %	0,4 %
Sveitsi	350	-35,6 %	0,3 %
Italia	350	-56,8 %	0,3 %
Itävalta	320	16,7 %	0,3 %
Belgia	280	111,5 %	0,3 %
Kiina	270	25,9 %	0,3 %
Kanada	220	-45,5 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 22,7 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▼ -0,7 %), joista kotimaisia oli 16,3 miljoonaa (▼ -4,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 6,4 miljoonaa yötä (▲ 10,7 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,3 %.



Viipymän pituus oli 1,6 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni viisi prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli tammi-joulukuussa keskimäärin 1,6 yötä (▼ -5,0 %) ja sijainnissa Suomi 1,8 yötä (▼ -2,3 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät tammi-joulukuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,5 yötä (▼ -7,3 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,7 yötä (▲ 2,3 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 62 800 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät seitsemän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 88,2 prosenttia ja ulkomaisia 11,8 prosenttia.

	Tammi-joulukuu 2024			Osuus
	Määrä	Muutos		
Yhteensä	62 800	6,8 %		100,0 %
Suomi	55 400	5,7 %		88,2 %
Ulkomaat	7 400	16,4 % !		11,8 %
Ruotsi	1 400	20,0 % !		2,2 %
Saksa	820	-16,7 % !		1,3 %
Ranska	420	-6,2 %		0,7 %
Norja	410	47,1 %		0,7 %
Viro	290	-15,1 %		0,5 %
Puola	290	26,6 %		0,5 %
Alankomaat	280	38,8 %		0,4 %
Englanti	220	25,0 %		0,4 %
Italia	210	-17,3 %		0,3 %
Sveitsi	178	-32,8 %		0,3 %
Yhdysvallat	170	-51,1 %		0,3 %
Espanja	169	74,2 %		0,3 %
Tanska	165	26,0 %		0,3 %
Kiina	161	69,5 %		0,3 %
Belgia	104	22,4 %		0,2 %
Itävalta	82	-15,5 %		0,1 %
Tsekki	66	-48,4 %		0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 8,6 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä tammi-joulukuussa oli 8,6 miljoonaa euroa (▲ 1,0 miljoonaa). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 11,0 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 7,7 miljoonaa euroa (▲ 856 000) ja rekisteröimätön myynti 951 000 euroa (▲ 163 000).

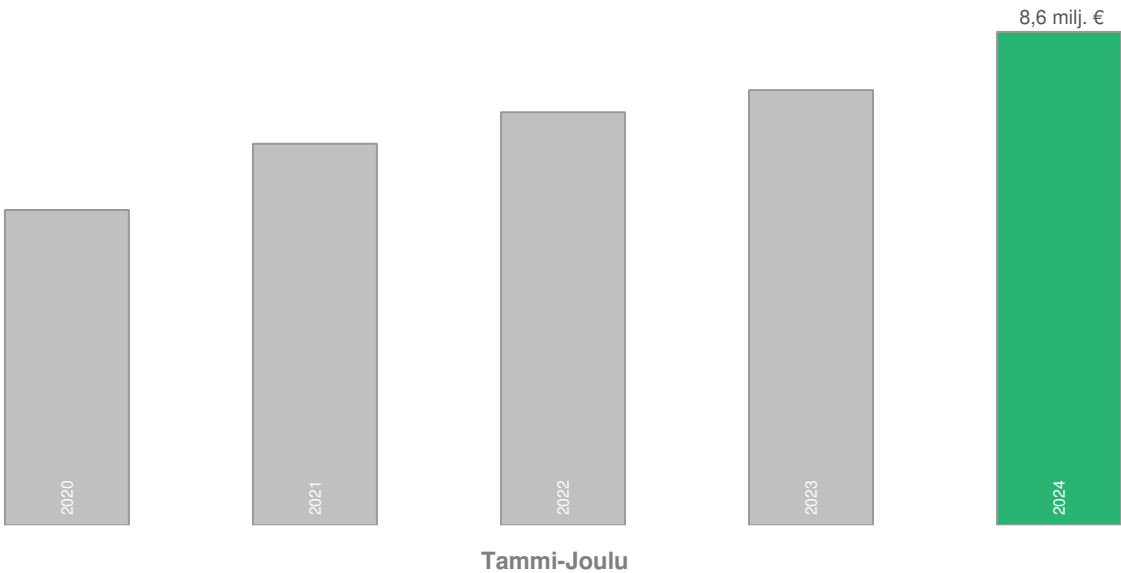
Keskihinnat

	Tammi-joulukuu 2024	
	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	121 €	3,5 %
Adr (Rekisteröimätön)	82 €	-10,1 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	75 €	10,9 % !
Revpar (Rekisteröity)	69 €	10,4 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	39 €	1,2 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	2,0 €	-3,9 %

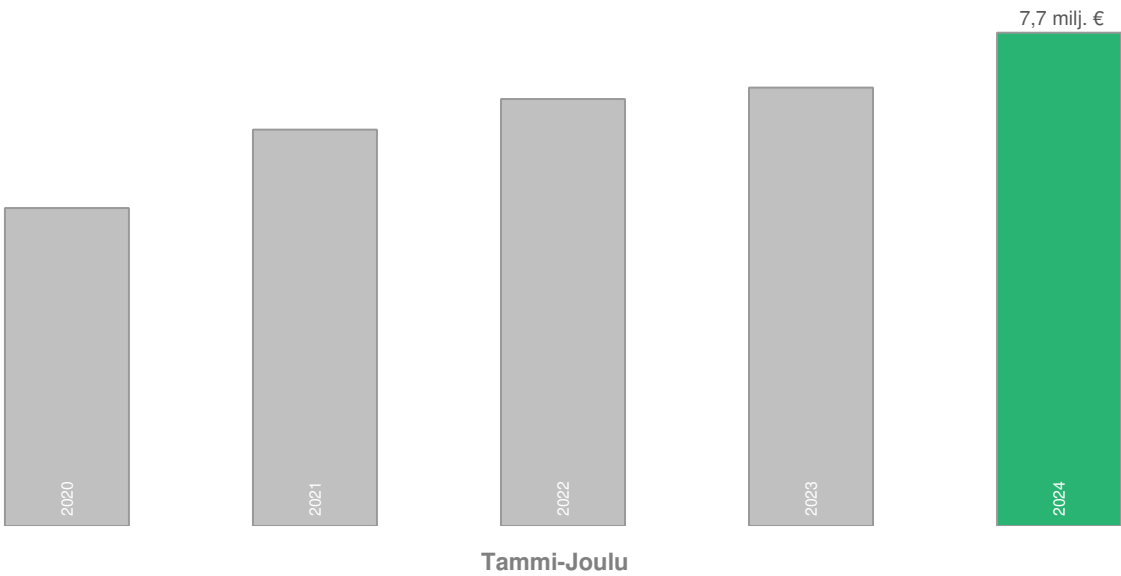
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

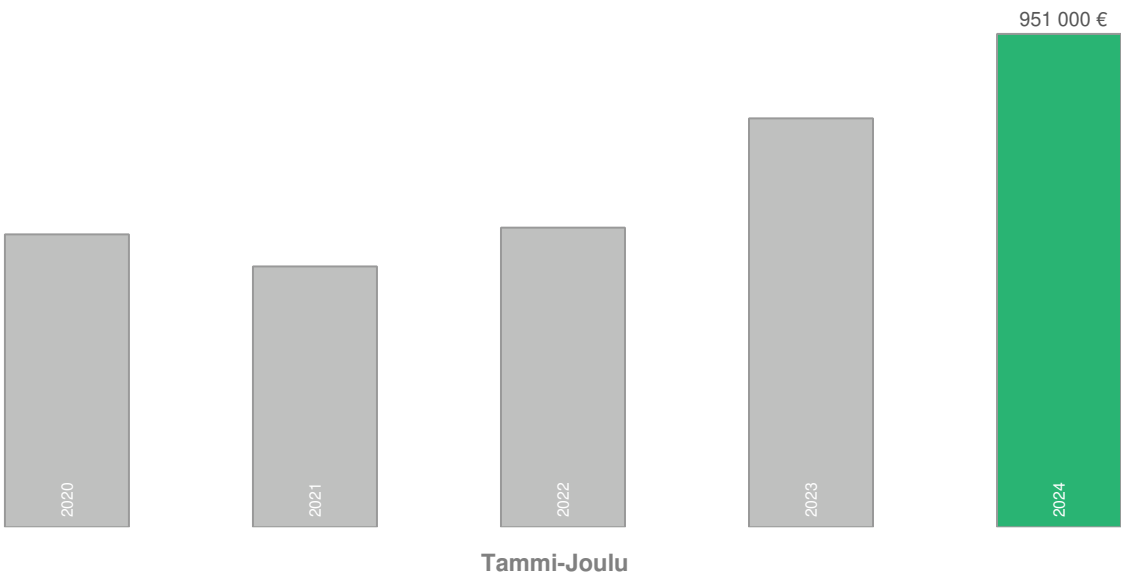
Majoitusmyynti yhteensä



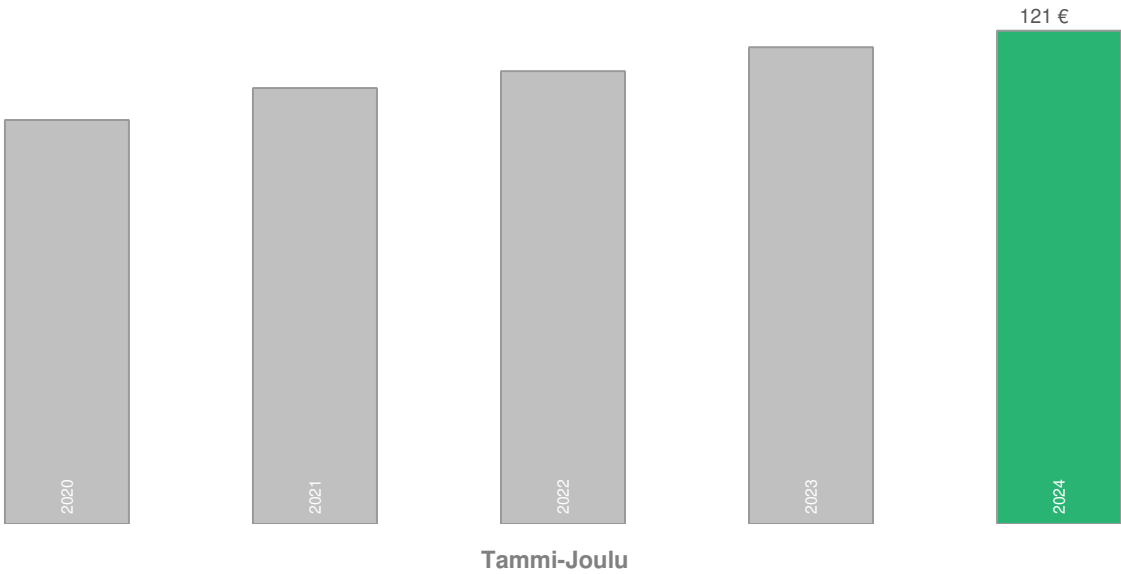
Rekisteröity majoitusmyynti



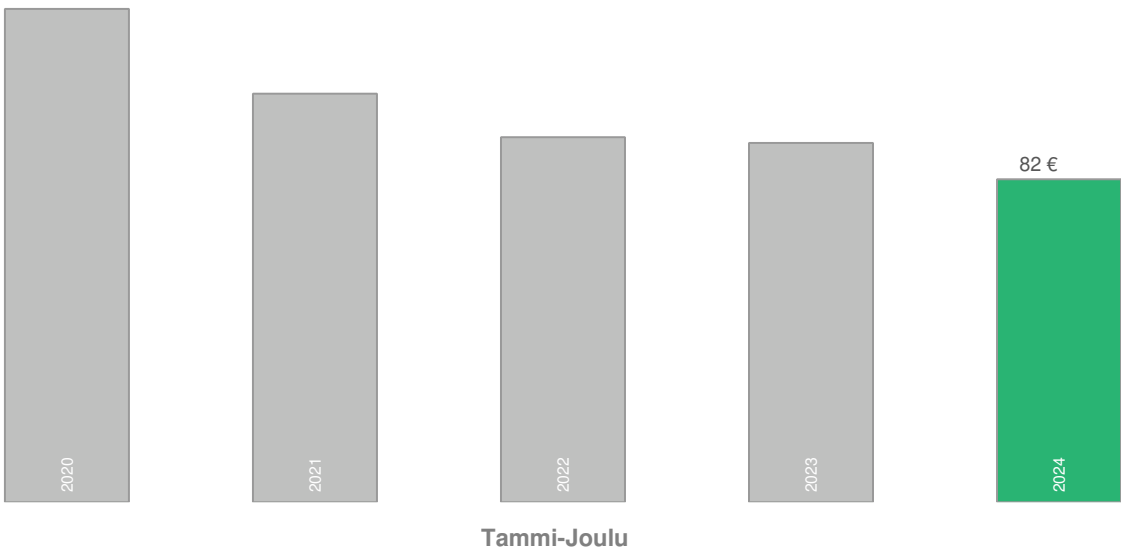
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,7 majoitusliikettä (0,0)
310 huonetta (▲ 2,0)
580 vuodetta (▲ 6,0)

Huoneiden käyttöaste 57,0 % (▲ 3,6)

Huoneita myymättä 133

Vuoteiden käyttöaste 40,8 % (▲ 2,1)

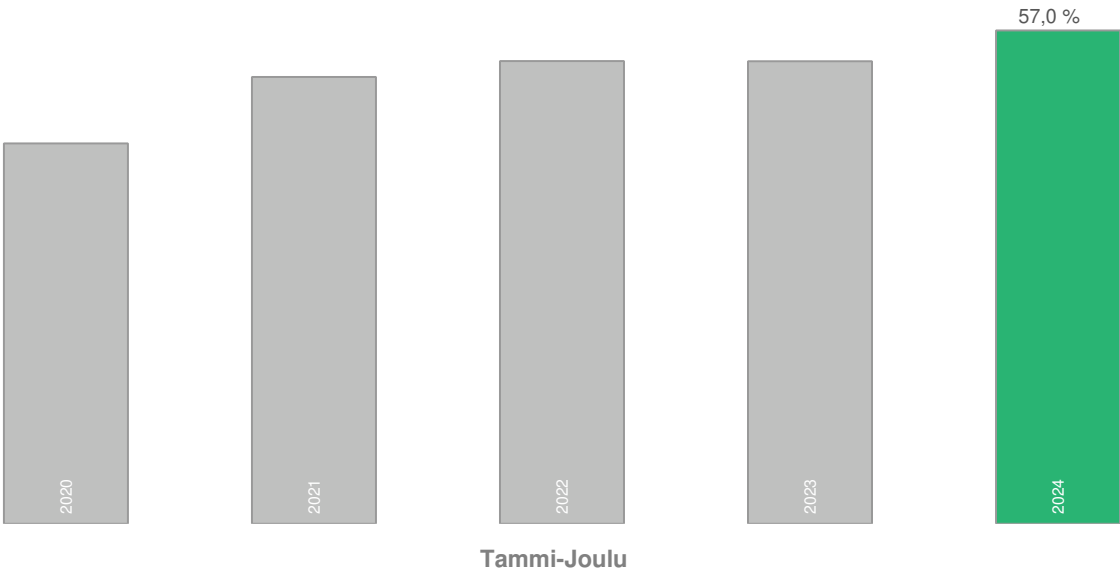
Rekisteröimätön majoitus

95 majoitusliikettä (▲ 6,0)
94 asuntoa (▲ 14)
129 huonetta (▲ 5,0)
250 vuodetta

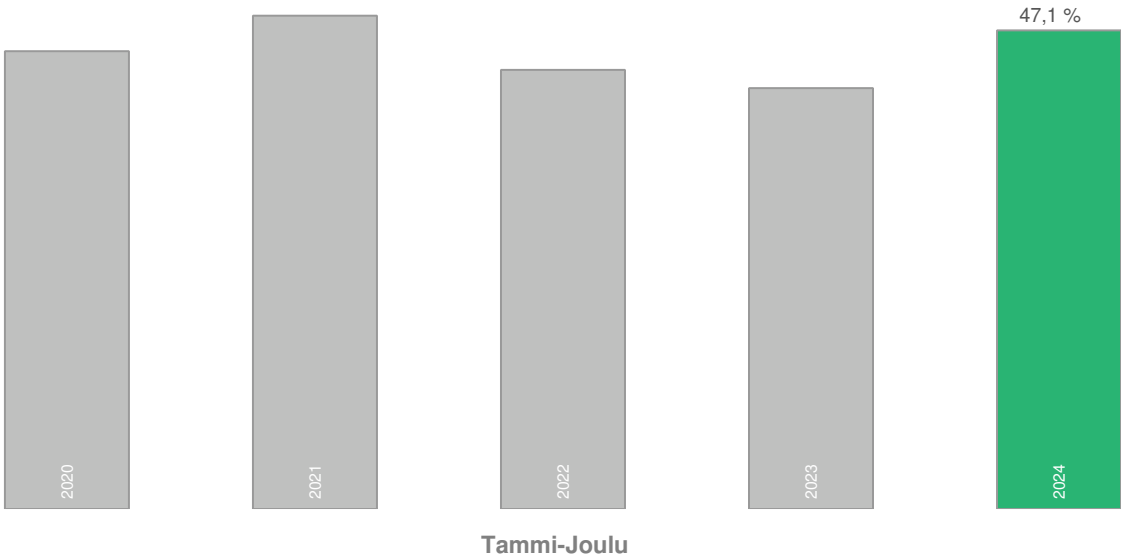
Asuntojen käyttöaste 47,1 % (▲ 5,7)

Asuntoja myymättä 50

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



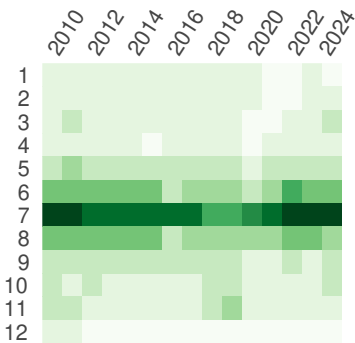
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



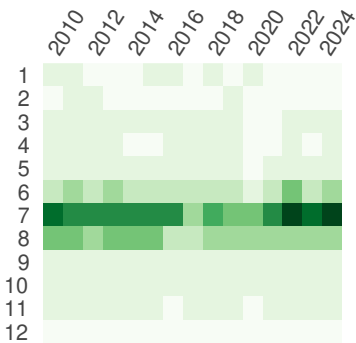
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

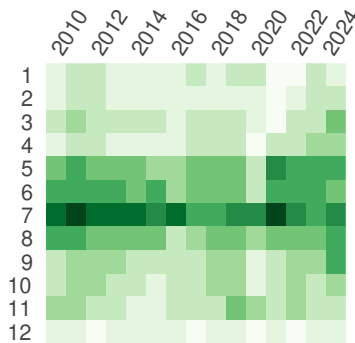
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

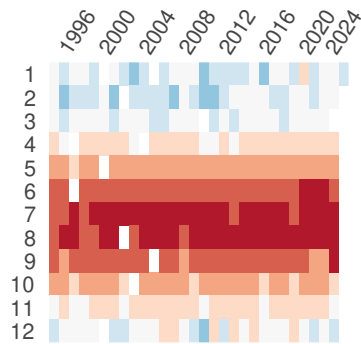


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

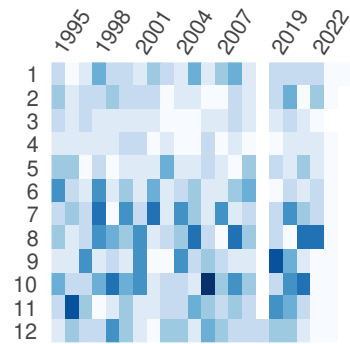
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma

Rauman kaupungin matkailuneuvonta

Palvelupiste Pyyrman, Valtakatu 2 A

puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

