



Rauma

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Tammikuu – Joulukuu 2023

Rauma: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 132 000 ▲ 4 %

Rekisteröity majoitus

★ 100 000 ▼ 2 %

 83 500 ▼ 3 %

 16 900 ▲ 5 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 31 700 ▲ 32 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	3 500	▲ 13%
Saksa	2 600	▼ 20%
Yhdysvallat	1 300	▲ 124%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 73 900 ▼ 2 %

Rekisteröity majoitus

★ 58 800 ▼ 8 %

 52 500 ▼ 7 %

 6 300 ▼ 11 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 15 100 ▲ 32 %

Top 3 (Rek.):

Ruotsi	1 100	▲ 11%
Saksa	980	▼ 53%
Ranska	450	▼ 7%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 7,6 milj. € ▲ 5 %

Rekisteröity majoitus

★ 6,8 milj. € ▲ 3 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	68,00 €	▲ 3,20 €
Huone	116,60 €	▲ 5,90 €
RevPAR	62,30 €	▲ 3,10 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 788 000 € ▲ 36 %

Keskihinnat:

Adr	91,10 €	▼ 1,50 €
RevPAR	38,30 €	▼ 2,10 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 7,6 ▼ 5 %

 310 ▼ 2 %

 580 ▼ 2 %

Rekisteröimätön Majoitus

 89 ▲ 32 %

 125 ▲ 32 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 53 % ◄ 0 %

 39 % ◄ 0 %

Rekisteröimätön Majoitus

 41 % ▼ 4 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,7 ▲ 6 %

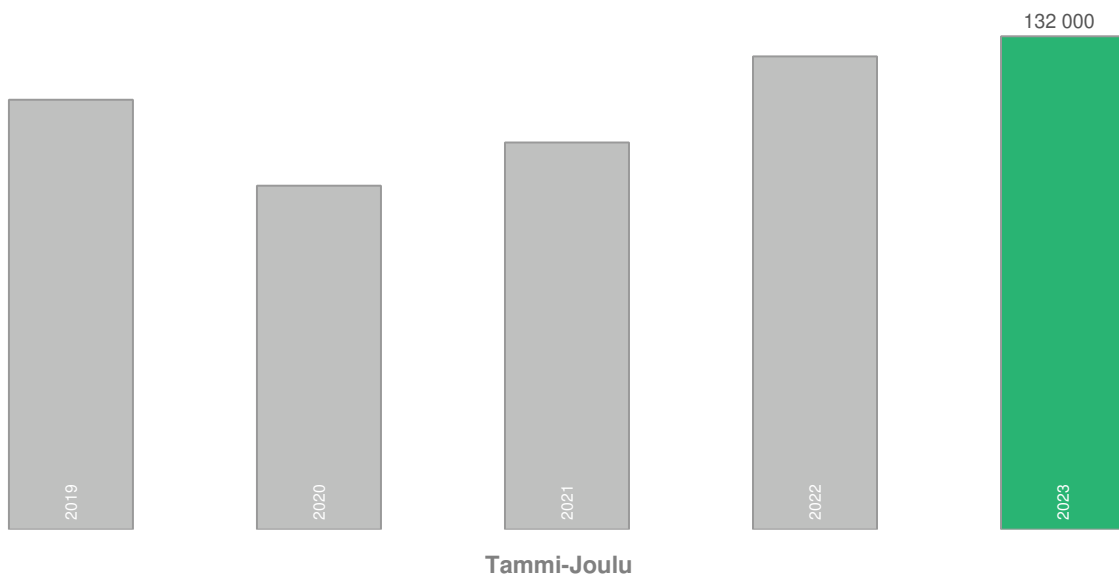
 1,6 ▲ 4 %

 2,7 ▲ 17 %

132 000 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 132 000 yöpymistä ( 4,3 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rauma tammi-joulukuussa 2023. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 76 % ja rekisteröimättömien 24 %.

Maksetut yöpymiset



Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2024 tammikuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 5,9 % vuoden takaisesta sijainnissa Rauma.

Yöpymisten määrän ennakoidaan kasvavan seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 7,6 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

100 000 rekisteröityä yöpymistä

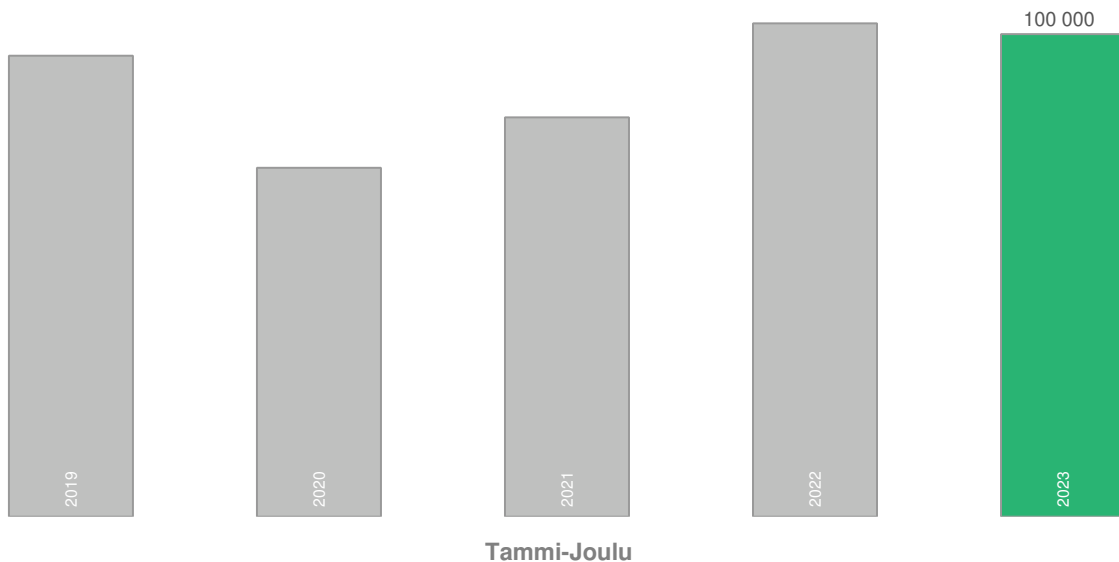
Sijainnissa Rauma kirjattiin vuoden 2023 tammi-joulukuussa 100 000 rekisteröityä yöpymistä (✓ -2,2 %), joista kotimaisia oli 83 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 16 900 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kolme prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät viisi prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät kaksi prosenttia viime vuoden tammi-joulukuusta.

Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Ruotsi (3 500 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 50 500 yötä (✓ -3,4 %) ja business-matkailijat 49 900 yötä (✓ -0,9 %).

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

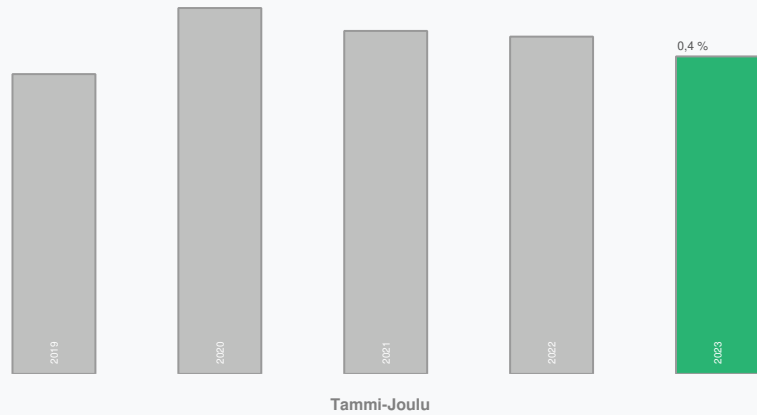
	Tammi-joulukuu 2023		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	100 000	-2,2 %	100,0 %
Suomi	83 500	-3,4 %	83,2 %
Ulkomaat	16 900	4,6 %	16,8 %
Ruotsi	3 500	13,0 % !	3,5 %
Saksa	2 600	-20,3 % !	2,6 %
Yhdysvallat	1 300	123,6 % !	1,3 %
Ranska	1 200	-0,7 %	1,2 %
Italia	800	92,3 %	0,8 %
Norja	670	-25,3 %	0,7 %
Englanti	560	27,8 %	0,6 %
Sveitsi	550	4,4 %	0,5 %
Tanska	540	66,9 %	0,5 %
Puola	530	45,1 %	0,5 %
Alankomaat	510	-30,7 %	0,5 %
Viro	500	-45,2 %	0,5 %
Tsekki	420	307,8 %	0,4 %
Kanada	400	70,7 %	0,4 %
Itävalta	270	90,1 %	0,3 %
Kiina	210	265,5 %	0,2 %
Espanja	210	-6,3 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,4 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 22,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 3,9 %), joista kotimaisia oli 17,1 miljoonaa (▲ 0,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 5,8 miljoonaa yötä (▲ 15,6 %).

Sijainnin Rauma markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,4 % (-0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,3 %.



Viipymän pituus kasvoi kuusi prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi kuusi prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Rauma, viipymän pituus oli tammi-joulukuussa keskimäärin 1,7 yötä (▲ 5,9 %) ja sijainnissa Suomi 1,9 yötä (▼ -2,2 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät tammi-joulukuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rauma keskimäärin 1,6 yötä (▲ 4,1 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,7 yötä (▲ 17,1 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 58 800 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät kahdeksan prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 89,2 prosenttia ja ulkomaisia 10,8 prosenttia.

	Tammi-joulukuu 2023		
	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	58 800	-7,7 %	100,0 %
Suomi	52 500	-7,3 %	89,2 %
Ulkomaat	6 300	-10,7 % !	10,8 %
Ruotsi	1 100	11,1 % !	1,9 %
Saksa	980	-53,2 % !	1,7 %
Ranska	450	-7,2 %	0,8 %
Yhdysvallat	350	74,9 %	0,6 %
Viro	340	-32,2 %	0,6 %
Norja	280	-20,0 %	0,5 %
Sveitsi	260	11,3 %	0,5 %
Italia	250	31,7 %	0,4 %
Puola	230	57,9 %	0,4 %
Alankomaat	200	-30,4 %	0,3 %
Englanti	180	-1,6 %	0,3 %
Tanska	131	-5,1 %	0,2 %
Kanada	130	106,3 %	0,2 %
Tsekki	128	220,0 %	0,2 %
Latvia	107	10,3 %	0,2 %
Espanja	97	-22,4 %	0,2 %
Itävalta	97	26,0 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 7,6 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä tammi-joulukuussa oli 7,6 miljoonaa euroa (▲ 388 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 10,3 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 6,8 miljoonaa euroa (▲ 178 000) ja rekisteröimätön myynti 788 000 euroa (▲ 211 000).

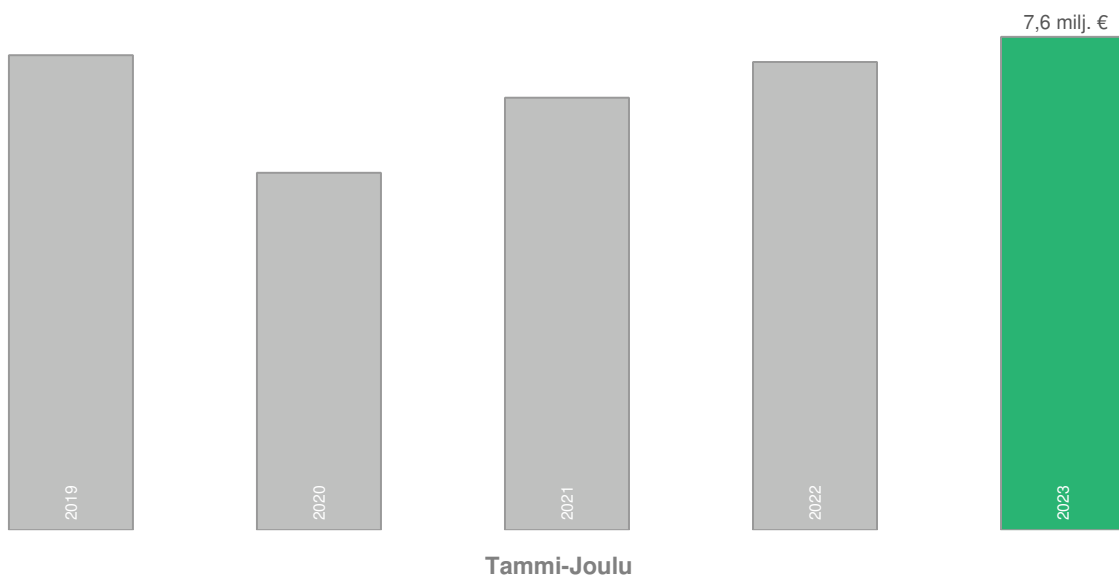
Keskihinnat

Tammi-joulukuu 2023		
	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	117 €	5,3 %
Adr (Rekisteröimätön)	91 €	-1,6 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	68 €	5,0 %
Revpar (Rekisteröity)	62 €	5,2 %
Revpar (Rekisteröimätön)	38 €	-5,2 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	2,1 €	3,6 %

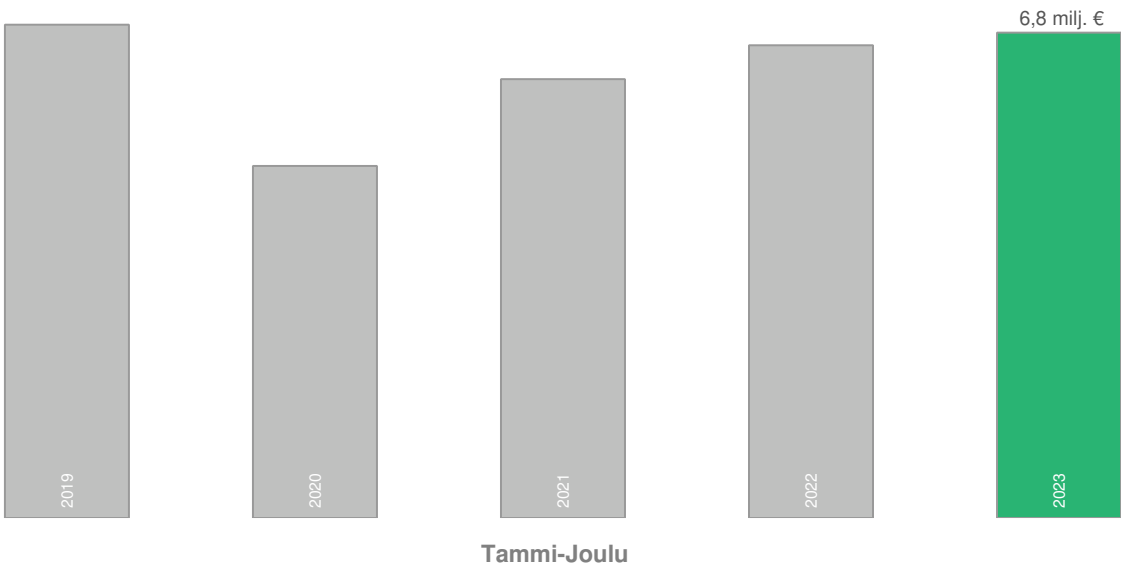
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehintaa, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

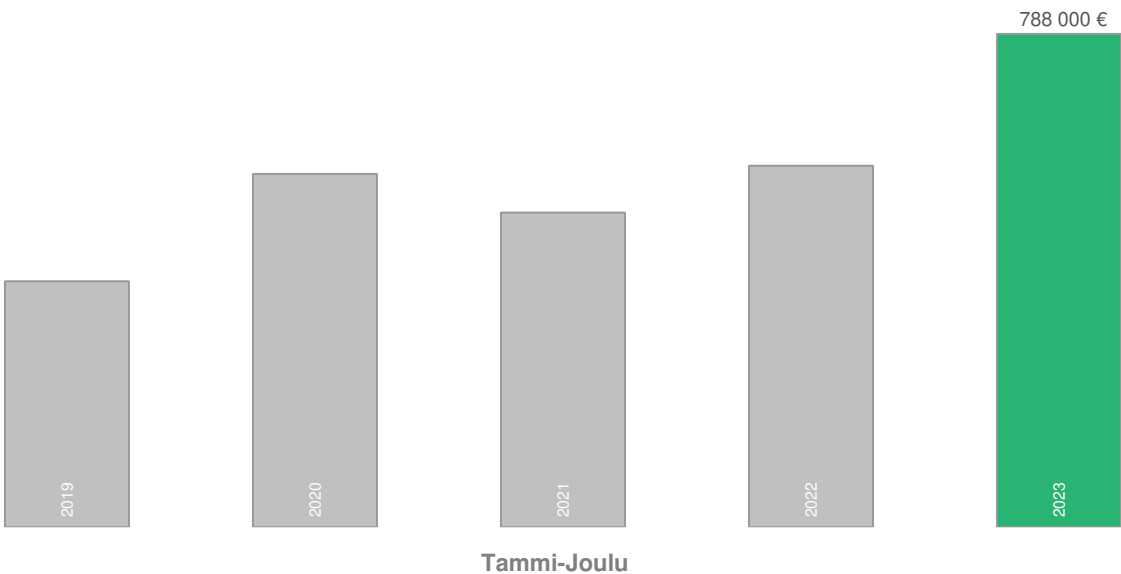
Majoitusmyynti yhteensä



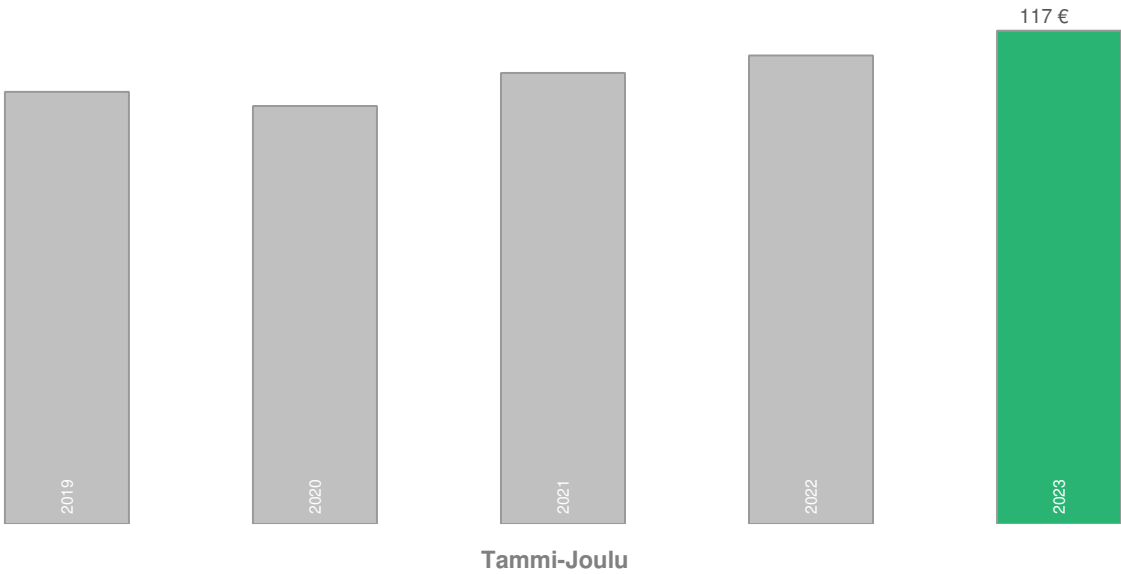
Rekisteröity majoitusmyynti



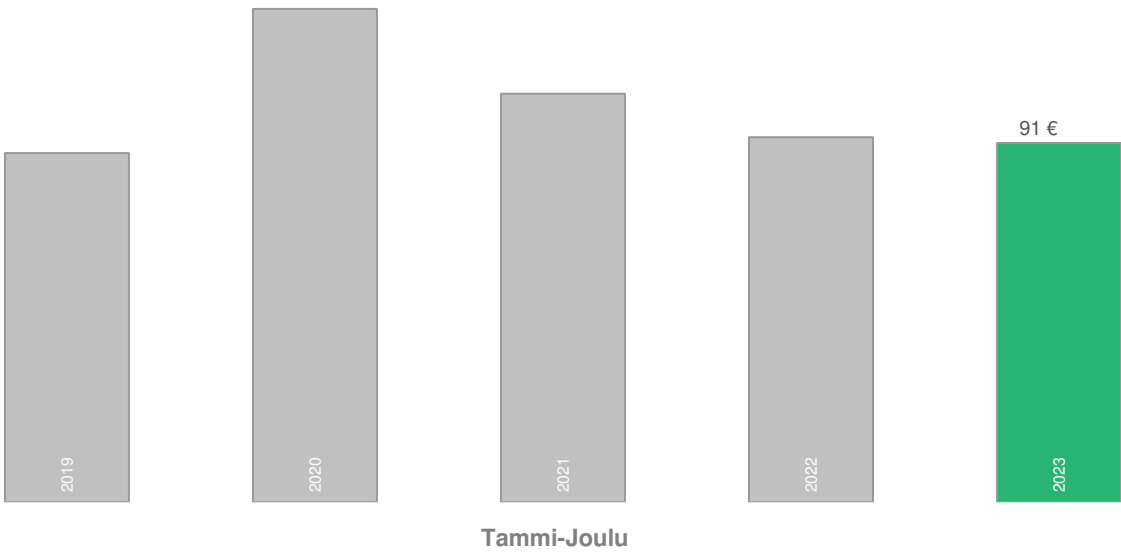
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,6 majoitusliikettä (0,0)

310 huonetta (▼ -7,0)

580 vuodetta (▼ -13)

Huoneiden käyttöaste 53,4 % (▼ -0,02)

Huoneita myymättä 143

Vuoteiden käyttöaste 38,7 % (▲ 0,19)

Rekisteröimätön majoitus

89 majoitusliikettä (▲ 22)

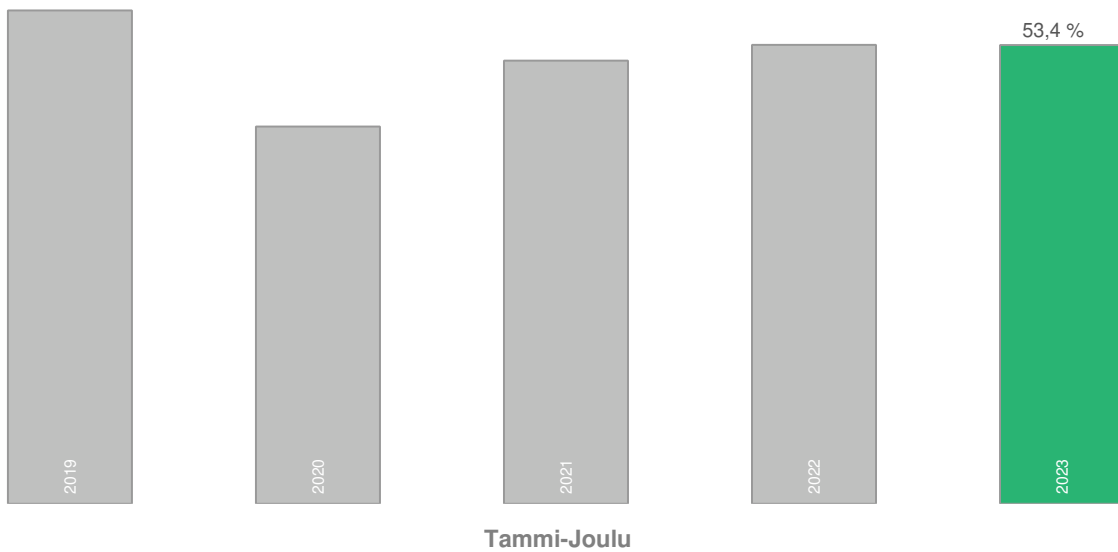
80 asuntoa (▲ 23)

125 huonetta (▲ 31)

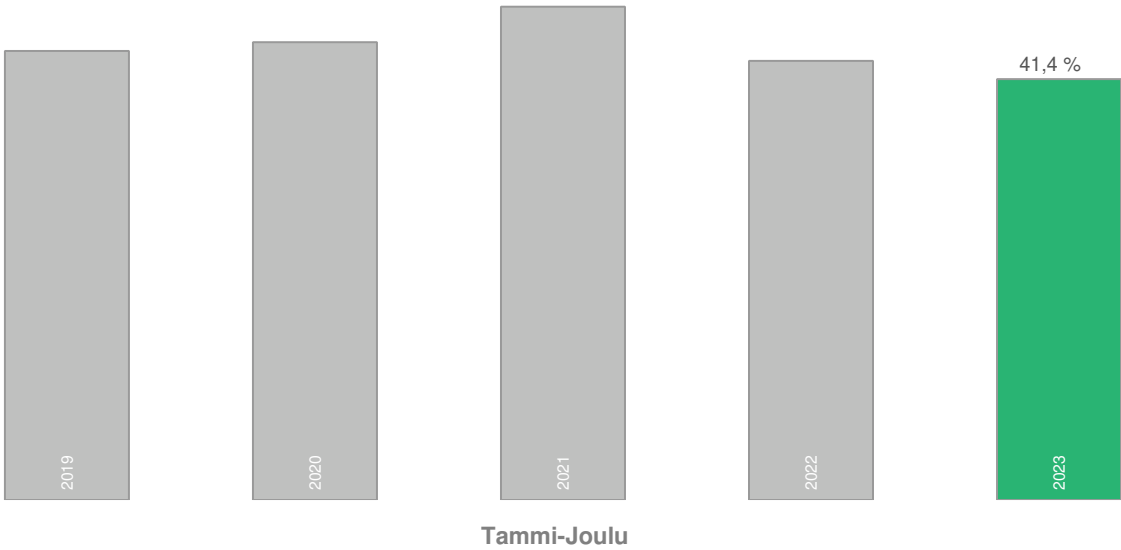
Asuntojen käyttöaste 41,4 % (▼ -1,8)

Asuntoja myymättä 47

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



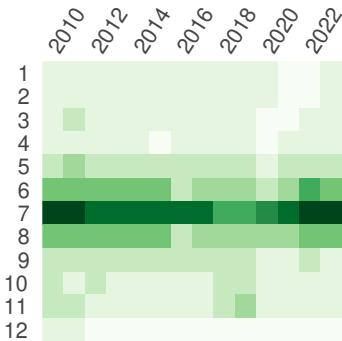
Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



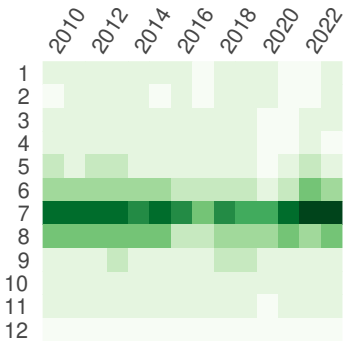
Yritykset STF-ohjelmassa: 8

Matkailun avainlukuja

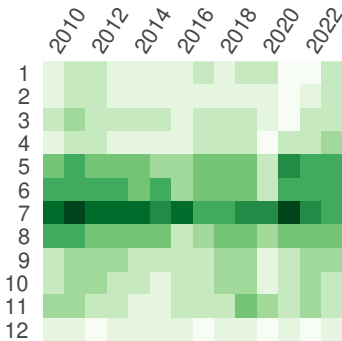
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

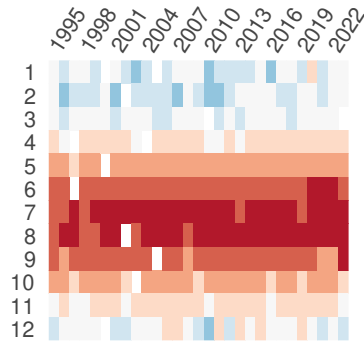


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

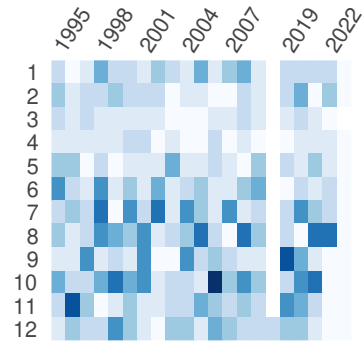
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

Visit Rauma

Rauman kaupungin matkailuneuvonta

Palvelupiste Pyyrman, Valtakatu 2 A

puh. 02 834 3512 , matkailu at rauma.fi , visitrauma.fi

